Nájomná zmluva č. 2026/003

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka §663 až 684 a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MČ KE - Poľov**
Miestny úrad
Dolina č. 2
040 15 Košice - Poľov
IČO: 00691062
DIČ: 2020928316

Štatutárny zástupca: Roland Lacko - starosta MČ Poľov

Nájomca: **Marta Birošová**
Adresa: **Xx Xxxxx 000x0X**
000 00 XxxxxxxXxxxx
Rodné číslo: **0000000000**
Dátum narodenia: **00x00x0000**
Telefóne číslo:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva, v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov **do nájmu hrobové miesto** na mestskom cintoríne v **MČ Košice-Poľov**

Časť cintorína:	Cintorín Poľov - Pravá Starý strana
Číslo miesta:	306
Typ:	Jedno Hrob - 1-miesto
Interné číslo:	502

III. Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v Poľove vo výške **66,50,- €.** Poplatok za nájom hrobového miesta je uhradený na dobu **10** rokov do **16.09.2036.**

IV. Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom

- keď sa má hrobové miesto zrušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta bezprostredného okolia a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska (prenajímateľovi) všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V MČ Košice-Poľov dňa **16.09.2026** V MČ Košice-Poľov dňa

....

Prenajímateľ Nájomca