

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

spísaná advokátom JUDr. Dávidom Pandym, PhD.
so sídlom Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec
ktorú uzatvorili nasledovné:

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

1. **Alžbeta Mezöová, rod. Bodrogiová**, nar. 24.04.1956, r.č. 565424/7159 trvalý pobyt Malé Trakany 396, 076 42 Malé Trakany, SR, občan SR
2. **Zuzana Mezöová, rod. Mezöová**, nar. 23.05.1987, r.č. 875523/9900 trvalý pobyt Tatranská ulica 264/36, 076 41 Biel, SR, občan SR
3. **Ladislav Mezö, rod. Mezö**, nar. 13.05.1989, r.č. 890513/9881 trvalý pobyt Hurbanova 261/12, 972 71 Nováky, SR, občan SR
4. **Viktor Mezö, rod. Mezö**, nar. 08.05.2000, r.č. 000508/8644, trvalý pobyt Lesná ulica 39/8, 076 37 Rad, SR, občan SR

(ďalej spolu len „predávajúci“)

A na strane druhej ako kupujúci:

1. **Obec Malé Trakany**, so sídlom Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany, IČO: 00331716, v mene ktorej koná Ing. Csilla Bálintová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spolu len „zmluvné strany“.

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy -

(podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Malé Trakany, obec Malé Trakany okres Trebišov, zapísaných na liste vlastníctva č. 59, a to:
 - parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

**zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² s parcelným číslom 295
záhrada o výmere 485 m² s parcelným číslom 296**

- stavby:

Rodinný dom so súpisným číslom 227 stojaci na pozemku s parcelným číslom 295

a to všetko predávajúci v 1. rade v podiele 1/8,
predávajúci v 2. rade v podiele 1/4,
predávajúci v 3. rade v podiele 1/4 a
predávajúci v 4. rade v podiele 3/8.

Predávajúci sú v súhrne vlastníkmi nehnuteľností v celosti, v podiele 1/1.

2. **Predávajúci na základe tejto zmluvy p r e d á v a j ú podiely na nehnuteľnostiach vymedzené v čl. II. bode 1. tejto zmluvy v celom tam vymedzenom rozsahu kupujúcemu a kupujúci na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malých Trakanoch č. 03/09/2026 zo dňa 09.09.2026 tieto k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva (1/1).**
3. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. VI. bodu 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne disponovať bez obmedzenia, najmä že dispozícia s predmetom prevodu nepodlieha súhlasu tretej osoby, predmet prevodu nepodlieha exekúcii, k nehnuteľnosti sa neviaže záväzok z predkupného práva a zo zmluvy o budúcej zmluve, ďalej že predmet prevodu nie je predmetom súdneho ani iného konania vedeného pred orgánom verejnej moci, a súčasne, že na predmete prevodu neviaznu záložné práva, vecné bremená, nájomný vzťah ani iné obmedzenia a povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vyjde najavo nepravdivosť prehlásenia podľa predchádzajúcej vety, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také nedostatky a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
6. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy a jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave ho preberá.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vymedzené v článku II. bode 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **16 000,- EUR** (slovom: šestnásťtisíc EUR.), z čoho za podiel predávajúceho v 1. rade činí kúpna cena sumu **2000 EUR**, za podiel predávajúceho v 2. rade činí kúpna cena sumu **4000 EUR**, za podiel predávajúceho v 3. rade činí kúpna cena sumu **4000 EUR**, a za podiel predávajúceho v 4. rade činí kúpna cena sumu **6000 EUR**.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za podiely predávajúceho v 2. až 4. rade teda v celkovej výške 14 000,- EUR bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v 3. rade, číslo účtu **IBAN: SK88 1111 0000 0015 6822 1003** a to najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci v 2. až 4. rade týmto výslovne vyhlasujú, že s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za podiel predávajúceho v 1. rade teda vo výške 2000,- EUR bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v 1. rade, číslo účtu **IBAN: SK77 6500 0000 0000 1525 8135** a to najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu sa považuje za riadne splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na bankové účty v zmysle predchádzajúcich bodov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy nebude uhradená v celom rozsahu ani v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, predávajúcim vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia predávajúci.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností bude podaný advokátom v zmysle čl. V tejto zmluvy, pričom advokátovi dávajú zmluvné strany pokyn, aby tak vykonal v lehote do 7 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny v plnej výške.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností ani v lehote do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Plnomocenstvo

1. Zmluvné strany, podpisom tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Dávida Pandyho, PhD., advokáta so sídlom Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 53046099, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8021, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam pred Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, a to na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane podania návrhu na vklad, oznámenia o návrhu na vklad, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo návrhu.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné platne vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre každého z predávajúcich, jeden pre kupujúceho a jeden pre Katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Trakanoch, dňa 16.9.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Alžbeta Mezöová

Obec Malé Trakany
zast. Ing. Csilla Bálintová
starostka obce

Zuzana Mezöová

Ladislav Mezö

Viktor Mezö

Figure 1

COMMUNICATIONS

[illegible]

0021