

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Evidenčné číslo Zmluvy o dielo Zhotoviteľa **Z27-013-0049**

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Limbach
So sídlom:	SNP 55, 900 91 Limbach
IČO:	00 304 891
DIČ:	20 20 662 160
Konajúca prostredníctvom:	JUDr. Branislav Kalman
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach technických:	JUDr. Branislav Kalman
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	JUDr. Branislav Kalman
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK76 0900 0000 0051 8113 4325
IBAN:	033/6477 221
Telefón:	

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
So sídlom:	Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
IČO:	00896225
DIČ:	2020294144
IČ DPH:	SK2020294144
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Aleš Krupka, konateľ JUDr. Lukáš Galeštok, konateľ
Splnomocnení k podpisovaniu za spoločnosť:	Ing. Tomáš Komárek, riaditeľ oblasti Juh Ing. Matej Barický, vedúci odd. prípravy Sro
Právna forma:	OR Mestského súdu BA III., odd. Sro, vložka č.307/B
Registrácia:	
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Tomáš Komárek, Ing. Jozef Lančarič
Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Tomáš Komárek, Ing. Matej Barický
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK58 1100 0000 0026 2304 3487
Telefón:	

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Vyššie uvedené subjekty označované aj ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne potom ako „Zmluvné strany“, uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

„Rekonštrukcia ulice Slnčná“

(ďalej len „**Dielo**“) na stavbe Slnčná ulica, Limbach (ďalej aj „**Stavenisko**“), a to v termínoch, rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s platnými zákonnými a technickými požiadavkami na zhotovenie Diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Cenu diela vo výške, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj pred termínom uvedeným v Zmluve v prípade, ak ho Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela.
3. Dielo je definované výkazom výmer a súťažnými podkladmi zo dňa 16.07.2026. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Doba a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v termíne:
 - a) Začiatok: podľa dohody zmluvných strán tak, aby po nadobudnutí účinnosti Zmluvy mal zhotoviteľ objektívne splniteľný časový priestor na realizáciu diela. O nadobudnutí účinnosti Zmluvy objednávateľ informuje zhotoviteľa prostredníctvom e-mailovej komunikácie. O odovzdaní staveniska vrátane všetkých príslušných dokumentov sa vyhotoví zápisnica.
 - b) Ukončenie: najneskôr do 5 týždňov odo dňa odovzdania staveniska
2. Termín pre dokončenie Diela sa predlžuje a Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť vykonávanie Diela z dôvodov uvedených nižšie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov uvedených v bode 1 tohto článku a termíny sa predlžujú o dobu trvania:
 - a) naviac prác a/alebo dodatočných prác na Diele,
 - b) omeškania Objednávateľa s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku, t.j. aj omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej platby podľa bodu 6 článku III. tejto Zmluvy,
 - c) omeškania Objednávateľa s plnením akejkoľvek zmluvnej povinnosti podľa tejto Zmluvy, najmä poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - d) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu Diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - e) omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - f) omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre riadne a včasné dokončenie Diela,
 - g) nedostatku pracovníkov Zhotoviteľa, materiálu alebo vybavenia potrebného na vykonanie Diela spôsobený epidémiami, pandémiami, živelnými pohromami, povstaním, vojnou, mobilizáciou, rozhodnutiami orgánov verejnej moci alebo iným vplyvom vládnej administratívy,
 - h) prerušenia prác, ktoré bolo zavinené vyššou mocou,
 - i) prekážok spôsobených orgánmi verejnej správy, samosprávy alebo správcami inžinierskych sietí (napr. omeškanie s vydaním potrebných rozhodnutí, povolení alebo vyjadrení), ktoré Zhotoviteľ priamo nezavinil.
3. Miestom plnenia záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je Slnčná ulica, Limbach .

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 06.08.2026, ktorá je nedielnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Cenová ponuka Zhotoviteľa**“) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena Diela bez DPH.....121 848,31 EUR

DPH 23 % 28 025,11 EUR

Cena Diela s DPH 149 873,42 EUR

Slovom: jednostoštyridsaťdeväťtisícosemstosedesiattri EUR 42 centov s DPH

(ďalej len „**Cena diela**“).

2. V priebehu zhotovovania Diela je Zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry s čiastkami zodpovedajúcimi rozsahu skutočne vykonaných plnení, ktoré pre Objednávateľa vykonal v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie čiastkovej mesačnej faktúry je súpis prác prerokovaný s Objednávateľom. Pokiaľ sa Objednávateľ nevyjadrí k súpisu prác do 3 pracovných dní od jeho predloženia, má sa za to, že je Objednávateľom odsúhlasený.
3. Faktúry sú splatné v lehote 30 (tridsať) **kalendárnych dní** odo dňa doručenia vystavenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v priebehu realizácie Diela dôjde k nárastu cien stavebných materiálov, energií alebo iných vstupov potrebných na zhotovenie Diela o viac ako [5 %] oproti cenám platným v čase predloženia Cenovej ponuky Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ oprávnený jednostranne primerane upraviť Cenu diela o preukázaný nárast týchto nákladov. O tejto skutočnosti Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Objednávateľa dorúčením aktualizovaného rozpočtu.

Článok V. Podmienky zhotovenia Diela, zmeny Diela a vlastnícke právo

1. V prípade ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác Objednávateľom z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ oprávnený zastaviť práce a požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli z dôvodu nemožnosti pokračovať vo vykonávaní prác na Diele. V prípade ak takého prerušenie alebo zastavenie prác presiahne viac ako 30 dní, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa bezplatný a ničím nerušený prístup na Stavenisko.
3. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
4. Všetky zmeny technického riešenia je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení Objednávateľom. Do času vydania tohto odsúhlasenia sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou Diela.
5. V prípade vzniku akejkoľvek udalosti a/alebo prekážky, o ktorej sa Zhotoviteľ dozvie a za ktorú nezodpovedá a ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, najmä tú, ktorej dôsledkom bude alebo môže byť omeškanie so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy, je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. O dobu takýchto udalostí a/alebo prekážok sa posúvajú termíny uvedené v článku III. tejto Zmluvy. Posunutím termínov sú obe Zmluvné strany povinné aktualizovať harmonogram, ktorý sa stane následne záväzným pre obe Zmluvné strany.
6. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania Diela. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcom

Objednávateľa na Stavbe. V prípade ak sa Objednávateľ nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku do 3 (troch) pracovných dní, považuje sa táto nečinnosť za udelenie súhlasu zo strany Objednávateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Diela, vrátane rozšírenia či zníženia rozsahu predmetu plnenia (predmetu Zmluvy), ako i v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Objednávateľa alebo Zhotoviteľa si Zmluvné strany dohodnú najskôr písomné podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu diela alebo Časový harmonogram, a až po dosiahnutí písomnej dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Písomná dohoda o podmienkach tejto zmeny bude spísaná prostredníctvom zmenového listu, ktorý sa následne stane podkladom pre spísanie dodatku k Zmluve. V prípade, ak sa niektorý zo zmenových listov nestane súčasťou dodatku k Zmluve, bude tento zmenový list predstavovať samostatný dodatok k Zmluve.
8. Objednávateľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Zhotoviteľa oprávnený podpisovať Ing. Jozef Lančarič. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že zmenové listy je za Objednávateľa oprávnený podpisovať JUDr. Branislav Kalman. Oznámenie o zmene tejto osoby sú si povinné Zmluvné strany oznámiť vo forme písomného oznámenia zaslaného doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. Zmena osôb oznámená v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni doručenia tohto oznámenia.
9. Užívanie Diela pred odovzdaním a prevzatím Diela vyžaduje písomný súhlas Zhotoviteľa. Iní účastníci výstavby môžu uskutočňovať plnenie na Diele len ak s tým Zhotoviteľ písomne súhlasí. Objednávateľ pritom vyrozumie Zhotoviteľa aspoň záznamom v stavebnom denníku o začiatku predpokladanej doby uskutočňovania týchto plnení a nesie nebezpečenstvo škody na Diele a zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu spôsobenú uskutočňovaním týchto plnení na Diele.
10. Za okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné vykonať Dielo alebo jeho časť v dohodnutej lehote, sa považujú najmä pokles vonkajšej teploty pod hranicu, pod ktorou technické normy alebo technologické postupy neumožňujú uskutočňovanie príslušných prác, alebo vznik klimatických javov, ktoré znemožnia uskutočňovanie Diela podľa stanovených technologických postupov (prudké dažde, víchrice, pokles priemernej dennej vonkajšej teploty pod 6 °C. Pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných o 7.00 hod a 9.00 hod na stanici SHMÚ nachádzajúcej sa najbližšie k Stavenisku, ak rýchlosť vetra presiahne hranicu 10,8 m/s, a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny denne. Pri určení rýchlosti vetra sa vychádza z merania na stanici SHMÚ nachádzajúcej sa najbližšie k Stavenisku; a pod.) pokiaľ ich Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámil aspoň záznamom v stavebnom denníku, ďalej objavenie predmetu historickej, umeleckej, vedeckej alebo inej podstatnej hodnoty, ktoré podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje vykonanie prieskumu na Stavenisku alebo zastavenie alebo prerušenie uskutočňovania Diela na základe rozhodnutia alebo iného opatrenia orgánu verejnej moci, pokiaľ k vydaniu takéhoto rozhodnutia alebo opatrenia nedošlo v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom.
11. Lehota na vykonanie Diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, počas ktorej trvali okolnosti, v ktorých dôsledku nie je možné Dielo alebo je časť vykonať v dohodnutej lehote. Ak by však v dôsledku predĺženia lehoty na vykonanie Diela alebo jeho časti pripadlo uskutočňovanie niektorých plnení na vhodnejšie alebo menej vhodné obdobie, pri predĺžení lehoty na vykonanie diela alebo jeho časti sa k tomu prihliadne. Zhotoviteľ sa vždy zaväzuje vykonať Dielo v čo najkratšej dobe.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa Dielo vykonané bez väd, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, a to formou písomného Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela (podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy). Žiadna zo strán nie je oprávnená bezdôvodne odmietnuť podpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade bezdôvodného odmietnutia podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bez uvedenia riadneho odôvodnenia sa považuje Dielo za odovzdané v deň predloženia Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela na podpis.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä: označenie Zmluvných strán, označenie Diela, základné údaje o odovzdávanom Diele a popis Diela, súpis vykonaných prác a dodávok podľa Zmluvy

potvrdený Objednávateľom, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov, vyjadrenie Objednávateľa ohľadne prevzatia Diela, súpis príloh, dátum a podpisy Zmluvných strán. Ak Objednávateľ uplatnil nárok na odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov, tak Zhotoviteľ je povinný tieto drobné vady a/alebo nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15 (päťnástich) kalendárnych dní od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak je to vzhľadom na reklamovú vadu možné a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Návrh Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela vypracuje po dohode jedna zo Zmluvných strán.

Článok VII. Oprávnené osoby

1. Určeným zástupcom Objednávateľa pri zhotovovaní Diela je:
JUDr. Branislav Kalman +421 905 497 447
2. Určeným zástupcom Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je:
Ing. Jozef Lančarič, mob.: +421 904 108 885
3. Oznámenie o prípadnej zmene týchto osôb sú si povinné Zmluvné strany oznámiť vo forme písomného oznámenia zaslaného doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. Zmena osôb oznámená v zmysle predchádzajúcej vety nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni doručenia tohto oznámenia.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom dokončenia Diela a odovzdania Diela vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zavinil.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním väd Diela vo výške 10 EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie zavinil sám zavinil.
3. Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom uhradenia faktúry vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
4. Maximálna výška všetkých zmluvných pokút, ktoré si môžu Zmluvné strany voči sebe uplatniť predstavuje 10 % z ceny Diela bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú použitie ust. § 300 Obchodného zákonníka.
5. Splatnosť faktúr, ktorých predmetom je úhrada zmluvnej pokuty uloženej niektorej zo Zmluvných strán je splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Zmluvnej strany.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami. Ak nie je možné niektoré vlastnosti Diela stanoviť, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé. Zhotoviteľ poskytuje záruku a zaväzuje sa, že Dielo bude mať všetky dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti po dobu 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, s výnimkou výrobkov a zariadení, pre ktoré výrobca uvádza inú záručnú dobu. V tomto prípade sa záručná doba rovná záručnej dobe poskytovanej výrobcom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a doručí túto písomnú reklamáciu na adresu Zhotoviteľa a rovnako na emailovú adresu office-juh@swietelsky.sk inak jeho nárok na odstránenie vady zaniká. V reklamacii Objednávateľ popíše ako sa táto vada prejavuje.

Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu v rozsahu potrebnom pre odstránenie vady Diela. Zhotoviteľ je povinný začať reklamačné konanie na reklamovanú vadu Diela v primeranej lehote, najneskôr v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní od písomného uplatnenia vady Diela zo strany Objednávateľa. V prípade, ak sa ukáže, že s opravou vady Diela by boli spojené neprimerané náklady, má Objednávateľ právo namiesto práva na odstránenie vady Diela právo na primeranú zľavu z Ceny diela.

3. Záruka sa nevzťahuje na vady Diela spôsobené bežným opotrebením, neodborným zásahom Objednávateľa alebo tretích osôb, zanedbaním pravidelnej údržby, použitím nevhodných čistiacich prostriedkov, alebo prevádzkovaním Diela v rozpore s jeho účelom a odovzdanou technickou dokumentáciou.

Článok X. Odstúpenie od Zmluvy

1. Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy, okrem zákonných dôvodov, aj v prípadoch, ak:
 - a) Objednávateľ neodovzdá stavenisko včas, ani v dodatočne poskytnutej lehote,
 - b) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúr po lehote splatnosti viac ako 20 kalendárnych dní, t.j. aj v omeškaní Objednávateľa s úhradou zálohovej platby podľa bodu 6 článku III. Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ je aj po uplynutí dodatočnej lehoty stanovenej v písomnom upozornení v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto Zmluvu alebo Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že nesplní svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy,
 - e) Zhotoviteľ sa dostane do likvidácie.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom právo na náhradu škody zostáva nedotknuté. V takom prípade Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany vykonajú v dohodnutom termíne, najneskôr do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy, inventarizáciu a na jej základe sa uskutoční vyrovnanie pohľadávok oboch Zmluvných strán.

Článok XI. Doručovanie

1. Za adresu pre doručovanie písomností sa považuje adresa uvedená v tejto Zmluve alebo adresa, ktorú Zmluvná strana po uzatvorení Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
2. Ak adresát odmietne prijatie písomností doručovanej osobne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní alebo ak držiteľ poštovej licencie písomnosť zaslanú na adresu druhej Zmluvnej strane vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručenú, nastanú účinky právneho úkonu, ktorý je obsahom zásielky, okamžikom, kedy adresát prijatie písomností odmietne alebo jej doručenie inak úmyselne znemožní, alebo dňom, kedy držiteľ poštovej licencie nedoručenú písomnosť vráti odosielateľovi. To neplatí, pokiaľ by takéto stanovenie účinnosti právneho úkonu bolo v rozpore s právnymi predpismi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovení neplatných alebo neúčinných. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán na jednej listine, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné.

3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.
4. Všetky údaje, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto Zmluvou, Zmluvné strany považujú za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než aký vyplýva z tejto Zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou. Za porušenie tejto povinnosti sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 1 000 EUR. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi Obchodným zákonníkom. Rozhodné právo je právo slovenské. Prípadné spory, ktoré sa nepodarí vyriešiť dohodou Zmluvných strán bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona o slobode informácií a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 06.08.2026

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva. V prípade rozporu medzi Prílohami má prednosť Príloha s nižším poradovým číslom, pričom v takomto prípade Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa na tento rozpor.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy zoznámili a že s ňou súhlasia.

V Limbachu, dňa **02. 09. 2026**

Za Objednávateľa

V Bratislave, dňa **10. 09. 2026**

Za Zhotoviteľa

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Ing. Tomáš Komárek
riadiťel' oblasti Juh

Ing. Matej Barický
vedúci odd. prípravy

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Limbach - rekonštrukcia ulice Slnčná

JKSO:
Miesto: Limbach

KS:
Dátum: 06.08.2026

Objednávateľ:
Obec Limbach

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			121 848,31
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	121 848,31	28 025,11
Cena s DPH v EUR			149 873,42

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Limbach - rekonštrukcia ulice Slnecná

Miesto: Limbach

Dátum: 06.08.2026

Objednávateľ: Obec Limbach

Projektant:

Zhotoviteľ: Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		121 848,31	149 873,42
01	SO 01 Slnecná	121 848,31	149 873,42

ROZPOČET

Stavba:

Limbach - rekonštrukcia ulice Slnecná

Objekt:

01 - SO 01 Slnecná

Miesto:

Dátum: 06.08.2026

Objednávateľ:

Obec Limbach

Projektant:

Zhotoviteľ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

121 848,31

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

118 063,31

D 1 Zemné práce

8 896,86

1	K	113107143	Odstránenie podkladov alebo krytov živичných hr. do 100 mm	m2	2 763,000	3,22	8 896,86
---	---	-----------	--	----	-----------	------	----------

D 5 Komunikácie

94 273,56

2	K	573111112	Postrek živ. infiltračný bez posypu kam. z asfaltu 1,0 kg/m2	m2	2 763,000	0,85	2 348,55
3	K	573211111	Postrek živичný spojovací z cestného asfaltu 0,5 kg/m2	m2	2 763,000	0,70	1 934,10
4	K	577144231.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	2 763,000	17,84	49 291,92
5	K	577144331.S	Asfaltový betón vrstva podkladná AC 22 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	2 763,000	14,73	40 698,99

D 8 Rúrové vedenie

6 853,09

6	K	899109003.S	Demontáž liatinových a ocelových poklopov vrátane rámov, hmotnosti nad 50 do 100 kg, -0,1t	ks	7,000	11,39	79,73
7	K	899331111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením poklopu	ks	14,000	126,91	1 776,74
8	M	410000170.S	Poklop kanalizačný liatinový, rám liatina-betón, trieda zaťaženia D400	ks	3,000	188,25	564,75
9	K	899431111.S	Výšková úprava uličného vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením krycieho hrnca	ks	45,000	92,31	4 153,95
10	M	552410000800	Poklop liatinový tuhý pre vodovodný súpátkový, DN 80	ks	3,000	47,24	141,72
11	M	552410000700	Poklop liatinový tuhý pre podzemné hydranty, DN 80	ks	1,000	136,20	136,20

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

8 039,80

12	K	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	30,500	4,26	129,93
13	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	701,802	6,79	4 765,24
14	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	6 316,218	0,20	1 263,24
15	K	979086112	Nakladanie alebo prekladanie sute a vybúraných hmôt	t	701,802	0,98	687,77
16	K	979089212.S	Poplatok za skládku - uskladnenie na pozemku obstarávateľa	t	701,802	0,00	0,00
17	K	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt živичný	t	663,120	1,80	1 193,62

D D2 OSTATNÉ

3 785,00

D D2 OSTATNÉ

3 785,00

18	K	800002122	Predrealizačné zameranie	kpl	1,000	650,00	650,00
19	K	800002123	Porealizačné zameranie	kpl	1,000	1 010,00	1 010,00
20	K	800002124	Dočasné dopravné značenie	kpl	1,000	1 350,00	1 350,00
21	K	800002125	Projekčné práce	kpl	1,000	775,00	775,00