

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 12/2026/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Prešov  
**Sídlo:** Námestie mieru 3, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** MUDr. Petrom Chudíkom, prednostom  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** 7000187786/8180  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
**SWIFT/BIC:** PSRSKBA  
**Právna forma:** preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Obec Jarabina  
**Sídlo:** 065 31 Jarabina 58, okr. Stará Ľubovňa, SR  
**Zastúpený:** Bc. PhDr. Radoslavom Beňom, starostom  
**IČO:** 00329932  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 745 a LV č. 731, **katastrálne územie Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa:**
  - a) Pozemky: parc. C KN č. 356 - záhrada s výmerou 2146 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 357 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 479 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 358 - záhrada s výmerou 844 m<sup>2</sup>
  - b) Rodinný dom súp. č. 215 s prísl. postavený na parcele č. 357 katastrálne územie Jarabina, v obci Jarabina, v katastri nehnuteľností zapísaného na liste vlastníctva č. 731 pod B2 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Touto kúpnu zmluvou predávajúci, ako dočasný správca nehnuteľností uvedených v bode 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 96/2025 zo dňa 27. 6. 2025 Ing. Jána Štupáka, kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva.
3. Prevádzané nehnuteľnosti predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

## Článok III.

### Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy vo svojom mene využívať v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v zmysle § 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 213/1997 Z. z.“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci na pozemkoch par. č. 356, 357, 358 rozšíri Miestny lesopark, rozšíri náučný chodník, vytvorí oddychovú zónu pre obyvateľov a návštevníkov obce. Rodinný dom č. 215, postavený na parcele 357 bude slúžiť ako ukážka toho, ako ľudia niekedy

žili, na ukážku architektúry a prezentáciu kultúrnych a historických hodnôt, taktiež zveľadenie a rekultivácia okolia domu, čo predstavuje v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. všeobecne prospešné služby a to:

- vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry (§ 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z.)
  - tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt (§ 2 ods. 2 písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z.)
  - služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti (§ 2 ods. 2 písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z.)
3. Kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
  4. V prípade nedodržania podmienok uvedených v bode 2. a v bode 3. je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, t.j. cenou určenou znaleckým posudkom uvedenou v čl. IV bod 1.
  5. Obecné zastupiteľstvo obce Jarabina Uznesením č. 402 zo dňa 09.03.2026 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena**

1. Všeobecné hodnoty nehnuteľností sú určené znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 27.06.2025, vypracovaných znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov, zaokrúhlene spolu vo všeobecnej hodnote 16 200 € (slovom šesťnásťtisícdeväťsto eur).
2. Zmluvné strany sa na základe § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 1 620,- € (slovom tisícšesťstodvadsať eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 1 620,- € zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, teda ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:137032119, KS:707.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Okresný úrad Prešov a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v kolko po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu, slobodnú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa: **11-06-2026**

Predávajúci:

.....  
MUDr. Peter Chudík  
prednosta Okresného úradu Prešov

V Jarabine, dňa: **19.5.2026**

Kupujúci:

.....  
Bc. PhDr. Radoslav Beňo  
starosta obce Jarabina

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa katastrálnom území Jarabina, obec Jarabina, okres Stará Ľubovňa, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 745 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 356 záhrada o výmere 2 146 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 357 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 358 záhrada o výmere 844 m<sup>2</sup> a na liste vlastníctva č. 731 v celosti ako stavba (rodinný dom) súp. č. 215, situovaná na pozemku parcela C KN č. 357, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 96/2025 z 27. 6. 2025 Ing. Jána Štupáka, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, do výlučného vlastníctva obce Jarabina, 065 31 Jarabina 58, IČO 00 329 932.

V Bratislave 25.08.2026

K spisu číslo: MF/8223/2026-821



Mgr. Martin Dziač  
riadiť  
odboru majetkovoprávneho

