ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

číslo zmluvy 119/2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nandraž, Nandraž č. 25, 049 61 p. Rákoš
V zastúpení: Mgr. Martina Mišanková, starostka obce
IČO: 00328588
DIČ: 2020724772
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Revúca
Číslo účtu: **SK72 0200 0000 0000 2552 1582**
(ďalej len „prenajímateľ)

Nájomca: Dušan Goštán

Bydlisko: Nandraž 39, 049 61 Rákoš

Dátum nar.:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

I.
Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prepožičiava nájomcovi jedno hrobové miesto č**. 193,** ktoré sa nachádza na pohrebisku v Nandraži vedenom v katastrálnom území na parcele číslo 38.
2. Hrobové miesto je v súlade s evidenciou hrobových miest.
3. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta. Po jeho úmrtí má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
4. Nájomca sa zaväzuje prepožičané hrobové miesto udržiavať na svoje náklady a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, o takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

II.
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 18.12.2019 do 17.12.2029.**

III.
Cena

1. **10 rokov prenájom – jedno hrobové miesto** (jednorazový poplatok) – **13,00 EUR**
2. Suma je splatná pri podpise tejto zmluvy a to celú dobu prepožičania vopred.

IV.
Platby

1. Za nájom hrobového miesta vždy ku dňu uplynutia zaplateného nájomného.
2. Platí sa v pokladni Obecného úradu v Nandraži, poštovou poukážkou alebo prevodom z účtu na č. ú. SK72 0200 0000 0000 2552 1582, VS uviesť číslo zmluvy, do poznámky uviesť nájomcu.

V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
b) sa pohrebisko ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí ju nájomcovi doručiť najneskôr 3 mesiace predo dňom, kedy sa má hrobové miesto zrušiť a musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto,
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo – hrobku.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nandraži, dňa 09.05.2023

....

prenajímateľ nájomca