

## KÚPNA ZMLUVA Č. 1/2026 (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 138/1991 Zb.“) medzi

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Gerlachov**  
Sídlo: Gerlachov 56, 086 04 Kružlov  
Zastúpený: Ing. Ondrej Ševcov, starosta obce  
IČO: 00 321974  
Bankové spojenie: 3607864001/5600  
Číslo účtu IBAN: SK09 5600 0000 0036 0786 4001  
(ďalej len „predávajúci“)

##### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: **František Billý**  
Rodné priezvisko: Billý  
Trvale bytom: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Štátna príslušnosť: .....

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Billá**  
Rodné priezvisko: Billá  
Trvale bytom: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Štátna príslušnosť: .....

(ďalej spolu len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností evidovaných Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Bardejov, obec: Gerlachov, katastrálne územie: Gerlachov:
  - zapísaných na **LV č. 2015**, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, **parc. číslo 983 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup> a parcela reg. C č. 970/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>;**  
**(ďalej spolu označený len ako predmet prevodu „1“).**
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v tomto článku (Čl. II.) ods. 1), písm. a) nasledovne:

- a) Predávajúci prevádza predmet prevodu „1“ špecifikovaný v ods. 1 písm. a) článku II. tejto zmluvy na kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci predmet prevodu „1“ kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola pripravená, resp. vypracovaná v rámci aktivít NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP“) ITMS kód projektu: 401406DPU9.**

### **Čl. III.**

#### **Účel zmluvy**

1. Účelom tejto kúpnej zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, nachádzajúcich sa v osídlení v okrese: Bardejov, obec: Gerlachov, katastrálne územie: Gerlachov vo vlastníctve obce Gerlachov, pod obydliím kupujúcich a to v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ustanovení Čl. II. ods. 1) písm. a) tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. schválený Obecným zastupiteľstvom (ďalej len „OZ“) obce Gerlachov na jeho zasadnutí konanom dňa 10.09.2026 a uznesením č. 48/2026
3. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce v nasledovných dňoch od 31.7-10.09.2026
4. **Predmet prevodu „1“**, sa prevádza na kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný skutočnosťou, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov - kupujúcich, nachádza sa v osade marginalizovanej komunity, bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) a obec nemá pre tieto pozemky iné, účelné využitie.

**K prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II** ods. 1) písm. a) v prospech kupujúcich dochádza v rámci realizácie národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ ITMS kód projektu: 401406DPU9, a to za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod obydliami kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na účely bývania.

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa s kupujúcimi dohodol na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1), písm. a) tejto zmluvy stanovenej v súlade s nižšie uvedeným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gerlachov zo dňa 23.07.2026 spolu vo výške **6,45,- EUR/m<sup>2</sup>**, nasledovne:
  - a) Kupujúci uhradí za prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu prevodu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1173,90,- EUR** (slovom: tisícstosedemdesiattri eur a 90/100 centov), (uznesenie OZ č.40/2026);

2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

## **Čl. V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. zmluvy ods. 1) písm. a) v spojení s Čl. II. Zmluvy ods. 2) písm. a) v jemu známom stave, tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci odovzdáva predmet prevodu č. 1 kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy po úhrade dohodnutej kúpnej ceny. Okamihom odovzdania a prevzatia prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcich.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúcich prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

## **Článok VI.**

### **Podpis zmluvy a návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v zmysle tejto zmluvy, predloží predávajúci po podpise kúpnej zmluvy a po uhradení kúpnej ceny s tým, že k jeho podpisu pristúpi predávajúci zároveň s podpisom tejto kúpnej zmluvy. K uvedenému úkonu týmto predávajúceho výslovne splnomocňuje kupujúci.
2. Samotné podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, uskutoční predávajúci do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny v jej plnej výške. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur (slovom: sto eur) (ďalej len „správny poplatok“), bude hradený kupujúcimi spoločne a nerozdielne.
3. Na základe tejto zmluvy nadobúda kupujúci predmet prevodu „1“ špecifikovaný v Článku II. ods. 1) písm. a) tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Okrem tu dojednanej možnosti odstúpenia od zmluvy, túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení.
6. Ak katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava dodatkom k zmluve.
7. Ak katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podstatnými náležitosťami a podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve po poskytnutí si dodatočnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Prehlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania**

1. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na ich osobách žiadne zmluvné alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená, alebo exekúcie, ktoré by mu bránili predmet prevodu zmluvy nadobudnúť.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nie sú oprávnení po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy na tretiu osobu, s výnimkou blízkej osoby alebo príbuznej osoby<sup>1</sup>.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva bola zverejnená na webom sídle obce Gerlachov/ v centrálnom registri zmlúv v deň podpisu zmluvy a účinnosť nadobudla nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu .
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, po 1 rovnopise obdrží kupujúci, 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis zmluvy je určený pre prijímateľa národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“ ITMS kód projektu: 401406DPU9.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, boli osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v plnom rozsahu použité na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

---

<sup>1</sup> Ustanovenie § 116 a § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Gerlachove dňa 16.09.2026

**Predávajúci:**

.....  
Obec Gerlachov  
V zast.: Ing. Ondrej Ševcov, starosta

V Gerlachove dňa 16.09.2026

**Kupujúci:**

.....  
František Billý

.....  
Jana Billá