KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „Zmluva")

Predávajúca: **Ing. Valéria Damková r. Damková**

(ďalej aj ako: „predávajúca")

Kupujúci: **Obec Rešica**, so sídlom: Rešica 112, 044 73 Rešica, SR, IČO: 00 324 647
v mene ktorej koná starosta obce **Ondrej Weiser**
(ďalej aj ako: „kupujúci")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice-okolie, na **LV č. 419** ako pozemok – parcela registra **E KN č. 1737**, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 10 465 m², pričom jej spoluvlastnícky podiel je evidovaný pod B 5 v podiele 9/10 *(ďalej len „nehnuteľnosť")*.

Článok II.
Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti bližšie špecifikovaný v **článku I tejto zmluvy** v celosti a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel v celosti kupuje do svojho vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **3 500,- EUR** *(slovom: tritisíc päťsto eur)*, ktorú je kupujúci povinný uhradiť predávajúcej v hotovosti dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ani na prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb **okrem tých, ktoré sú prípadne uvedené na liste vlastníctva č. 419 v časti B alebo C.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom listu vlastníctva.
2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaný spoluvlastnícky podiel je jej vlastníctvom a že podľa jej vedomia žiadna tretia osoba nemá ani si neuplatňuje vlastnícke alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti. Podľa jej vedomia sa o tomto podiele nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy alebo pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená so spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby bolo vlastnícke právo k tomuto podielu na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho neprevedie predmetný spoluvlastnícky podiel na inú osobu ani ho inak nezaťaží.
4. Predávajúca vyhlasuje, že nebolo rozhodnuté o vyvlastnení alebo odstránení nehnuteľnosti ani o zmene jej využitia a že nebolo začaté ani neprebieha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti vrátane evidovaného nájomného vzťahu je mu dobre známy a že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti. Podanie návrhu na vklad zabezpečí kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok.
3. Predávajúca touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony v jej mene týkajúce sa konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Najmä ho splnomocňuje na odstránenie prípadných chýb v písaní, iných zjavných nesprávností a nedostatkov, ak by sa v tejto zmluve vyskytli, na konanie v jej mene v prípade prerušenia konania o povolení vkladu a na odstránenie príčin prerušenia konania uzavretím opravného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad právoplatne zamietne alebo konanie právoplatne zastaví, zmluvné strany si bezodkladne vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch (4)** rovnopisoch. Každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne formou dodatku a podpísané oboma zmluvnými stranami alebo ich riadne splnomocnenými zástupcami.
3. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rešica uznesením č. 3/8/2026 zo dňa 14.08.2026
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rešici, dňa 05.09.2026

OBEC REŠICA

Ing. Valéria Damková r. Damková
(úradne osvedčený podpis)

za Obec Rešica
Ondrej Weiser – starosta obce Rešica