

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi

Vypožičiatel'om:

Obchodné meno: **STELLES s.r.o.**
Sídlo: **Svätoplukova 5, 971 01 Prievidza**
Spoločnosť zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro Vložka č.: 35556/R**
Zastúpená: **Petrom Juríkom, MSc., MPH – konateľom spoločnosti**
IČO: **51 140 292**

Podielový spoluvlastník:

- **parcely registra „C“**
parcelné číslo 604/1, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 60 m²,
parcelné číslo 606, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 538 m²,
parcelné číslo 608, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 574 m²,
parcelné číslo 610, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 581 m²,
podiel 5/324, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 763
- **parcely registra „E“**
parcelné číslo 198/3, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 35 m²,
parcelné číslo 198/4, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 40 m²,
parcelné číslo 198/5, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 42 m²,
parcelné číslo 198/6, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 50 m²,
spoluvlastnícky podiel 5/324, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 763
- **parcely registra „E“**
parcelné číslo 198/2, druh pozemku záhrada, o výmere 19 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/72, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 589
- **parcely registra „E“**
parcelné číslo 194, druh pozemku záhrada, o výmere 732 m²,
spoluvlastnícky podiel 17/288, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 752

(ďalej len ako „vypožičiatel'“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Požičiatel'om:

Obec Kocurany
so sídlom: **Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Kocurany**
IČO: **00648868**
obec zastúpená: **Ing. Vojtechom Čičmancom – starostom obce**
(ďalej len ako „požičiatel'“ alebo „obec Kocurany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(vypožičiatel' a požičiatel' spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.

Obec Kocurany má v súlade s § 1 ods. 2, § 4 ods. 3 písm. f), h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení záujem vybudovať, udržiavať chodník v obci na predmete výpožičky tak, aby slúžil všetkým občanom obce, vypožičiatelom, ale aj širokej verejnosti a tým naplniť svoje povinnosti úlohy uvedené vo vyššie uvedenom zákone.

Zmluvné strany sa dohodli, že po zhotovení stavby „Obecný chodník Kocurany“ dajú geometricky zamerať zhotovené dielo na náklady obce Kocurany.

Obec chce stavbu financovať z projektu: **Výstavba chodníka v obci Kocurany** v rámci opatrenia **3.2.4 Miestne komunikácie** alebo z inej dotačnej schémy.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou sa Vypožičiatel zaväzuje predmet výpožičky prenechať Obci Kocurany na dočasné užívanie v súlade s touto zmluvou a obec Kocurany sa zaväzuje predmet výpožičky použiť na účel výpožičky uvedený v tejto zmluve.

Článok II. Predmet výpožičky

- 2.1 Predmetom výpožičky sú parcely evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, pre **katastrálne územie Kocurany**:

- *parcela registra „C“, parcelné číslo 604/1, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 60 m², parcelné číslo 606, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 538 m², parcelné číslo 608, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 574 m², parcelné číslo 610, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 581 m²,*
- *parcely registra „E“, parcelné číslo 198/3, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 35 m², parcelné číslo 198/4, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 40 m², parcelné číslo 198/5, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 42 m², parcelné číslo 198/6, druh pozemku tr. tr. porast, o výmere 50 m², LV č. 763*
- *parcela registra „E“, parcelné číslo 198/2, druh pozemku záhrada, o výmere 19 m², LV č. 589*
- *parcela registra „E“, parcelné číslo 194, druh pozemku záhrada, o výmere 732 m², LV č. 752*

všetky parcely vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve vypožičiatel'a vo veľkosti podielov uvedených v úvode tejto zmluvy v rozsahu umiestnenia stavby „Obecný chodník Kocurany“

(ďalej len ako „predmet výpožičky“)

Článok III.

Odplata za užívanie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky z dôvodu, že predmet výpožičky, resp. na ňom zhotovené dielo „Obecný chodník Kocurany“ slúži širokej verejnosti, ale aj jednotlivým vypožičiavateľom, a to preto, že je zhotovený pred ich rodinnými domami v obci Kocurany v rozsahu uvedenom v Rozhodnutí o umiestnení stavby, Stavebnom povolení uvedených v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy a následne Kolaudačnom rozhodnutí.

Článok IV.

Účel výpožičky

- 4.1 Obec Kocurany použije predmet výpožičky na umiestnenie, zhotovenie a údržbu stavby „Obecný chodník Kocurany“ na používanie pre širokú verejnosť, vypožičiavateľa a zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci Kocurany.

Článok V.

Doba platnosti zmluvy

- 5.1 Zmluvnú strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
- 5.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená vypovedať túto zmluvu alebo od nej odstúpiť skôr ako uplynie lehota ôsmich rokov od kolaudácie stavby „Obecný chodník Kocurany“.

Článok VI.

Prehlásenia zmluvných strán

- 6.1 Obec Kocurany prehlasuje, že pozná stav predmetu výpožičky a v tomto stave ho preberá do užívania podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.4 Obec Kocurany prehlasuje, že všetky náklady na zhotovenie, údržbu a prevádzku stavby „Obecný chodník Kocurany“ bude znášať Obec Kocurany.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov po uplynutí lehoty ôsmich rokov od kolaudácie stavby „Obecný chodník Kocurany“.
 - Obec Kocurany je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj čiastočne ak predmet výpožičky nebude oprávnená užívať podľa tejto zmluvy zaťažený akýmkoľvek právami tretích osôb, ktoré by znemožnili účel výpožičky. Za takéto práva tretích osôb sa nepovažujú záložné práva zriadené na predmete výpožičky pred uzavretím tejto zmluvy, ktoré slúžili na zabezpečenie pohľadávok bánk, ktoré poskytovali financovanie kúpy predmetu výpožičky.

- c) Obec Kocurany je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj čiastočne, ak vypožičiavateľ v rámci núteného výkonu rozhodnutia (napr. exekúcie) má obmedzené nakladanie s predmetom výpožičky a ak sa Obci Kocurany nepodari zabezpečiť súhlas od orgánu vykonávajúceho výkon rozhodnutia súhlas na uzavretie zmluvy o výpožičke, okrem prípadu, že vypožičiavateľ udelil Súhlas pred začatím núteného výkonu rozhodnutia.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé zmluvné strany sú z dôvodov uvedených v bode 7.1 oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v celom jej rozsahu alebo z časti.
- 7.3 Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú podobu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1 urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné na to, aby sa čo v najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval v čase pred uzavretím zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v deň platnosti a účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ odovzdá Obci Kocurany predmet výpožičky a vstúpi do užívania predmetu výpožičky.
- 7.6 Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Obec Kocurany, IČO: 00648868, zastúpenú Ing. Vojtechom Čičmancom – starostom obce, so sídlom Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Kocurany na všetky úkony, na základe ktorých je možné nakladať s predmetom výpožičky v rozsahu účelu výpožičky podľa všetkých právnych predpisov platiacich v Slovenskej republike. Obec Kocurany je oprávnená splnomocniť za seba advokáta JUDr. Gabriela Olšovského na všetky vyššie uvedené úkony.
- 7.7 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán po uplynutí lehoty ôsmich rokov od uzavretia tejto zmluvy.
- 7.8 Obec Kocurany sa v lehote 30-tich dní od kolaudácie stavby „Obecný chodník Kocurany“ zaväzuje dať vyhotoviť geometrický plán, v ktorom bude presne vymedzený rozsah stavby „Obecný chodník Kocurany“ na predmete výpožičky.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
- 8.3 Zmluva je platná a účinná dňom podpísania Zmluvnými stranami.

- 8.4 Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8.5 Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gabriela Olšovského, advokáta, zapísaného v zozname advokátov č.: 5973, ktorý vykonáva činnosť advokáta prostredníctvom spol. Advokátska kancelária OLŠOVSKÝ, spol. s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 50 595 652, DIČ: 2120387566, zapísanej v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33827/R, ako konateľ uvedenej spoločnosti k oprávam zjavných nesprávností a chýb v tejto zmluve, na uzatváranie dodatkov k tejto zmluve potrebných pre naplnenie účelu tejto zmluvy a všetkých úkonov spojených so stavbou Obecného chodníka Kocurany.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Peter Jurík, MSc., MPH
konateľ spoločnosti
STELLES s.r.o.

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy:

- Územné rozhodnutie pre stavbu „Obecný chodník Kocurany“ vydané dňa 29.01.2016 právoplatné dňa: 1.2.20216
- Stavebné povolenie „Obecný chodník Kocurany“ vydané dňa: 1.2.2016, právoplatné dňa 3.2.2016
- Stanovisko vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 20.1.2016 – súhlas s umiestnením stavby „obecný chodník Kocurany“
- Listy vlastníctva vypožičiavateľa č. 763, 589, 752 v k. ú. Kocurany