

Zmluva o dielo č. 9/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./Obchodného zákonníka/

I. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ: OBEC DRAHŇOV
Sídlo: 076 74 Drahňov 154
v zastúpení: Tibor Jasovský – starosta
IČO: 00331503
DIČ: 2020540016
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako objednávateľ)

1.2

Zhotoviteľ: APRO s.r.o. TREBIŠOV
Sídlo : M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Staš - konateľ spoločnosti
IČO: 31 716 270
DIČ: 2020507478
IČ DPH: SK 2020507478
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
IBAN: SK60 0200 0000 0051 3867 7754
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka: 6931/V
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) k zákazke:

Stavebné úpravy kaštieľa Lónyayovcov a obnova parku so záhradou
v nasledovnom znení:

III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vykonaní nasledovných úkonov:

3.1.1. vypracovanie dokumentácie pre ohlásenie stavby v zmysle zákona č. 25/2008 Zb. a zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb po podanie žiadosti na ohlásenie stavby.

3.2 Projekt stavby bodu 3.1.1. bude obsahovať:

- architektonicko-stavebné riešenie
- statiku
- elektroinštaláciu
- zdravotníctvo
- energetické posúdenie
- projekt PO
- ústredné vykurovanie
- vzduchotechnika

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude vyhotovená a objednávateľovi odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej a 1x na CD/USB v digitálnej forme vo formáte pdf.

3.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vypracovať a dodať predmet tejto Zmluvy podľa čl. 2 tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy dôjde osobne, v mieste sídla objednávateľa (resp. na dohodnutom inom mieste).

3.6 Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzacími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.7 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu a to 0,20 € + DPH za 1 formát A4 – textovej časti, 0,50 € + DPH za 1 formát A4 – grafickej časti.

IV. Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a vydodá projektové dokumentácie v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v nasledovných termíne: do 5.10.2026

4.2. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, posúva sa termín plnenia záväzku o dobu omeškania spolupôsobenia.

V. Cena

5.1 Cena diela je stanovená v zmysle predloženej cenovej ponuky v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Cena spolu bez DPH	46.000,00 EUR
DPH 23 %	10.580,00 EUR
Cena celkom s DPH	56.580,00 EUR

5.2 V prípade požiadavky objednávateľa na rozšírenie dohodnutého rozsahu diela, objednávateľ predloží písomný návrh, ku ktorému zhotoviteľ zaujme stanovisko do 7 dní od jeho doručenia.

5.3 Vlastnícke právo k predmetu Zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny objednávateľom za vypracovanie PD uvedenej v bode 5.1.

5.4. Cenu je možné meniť iba v prípade zmeny výšky sadzby DPH v čase fakturácie.

VI. Platobné podmienky

6.1 Podkladom pre zaplatenie bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi.

6.2 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Splatnosť faktúry je 30 dní.

6.3. Faktúra je uhradená až okamihom pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

6.4. Fakturácia bude realizovaná po ukončení jednotlivých úkonov v zmysle bodov 5.1.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vypracovávaní predmetu Zmluvy postupoval v zmysle príslušných právnych predpisov, v súlade s poskytnutými podkladmi od objednávateľa a na základe svojho najlepšieho odborného vedomia a svedomia, že predmet zmluvy bude objednávateľovi odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a bude mať požadované vlastnosti.

7.2 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za zhotovenie diela a to najmä za kvalitu svojej práce podľa STN (v zmysle § 12 ods. 1 písm. B/zákona NR SR č.254/1998 o verejných prácach) a škody vzniknuté jeho nesprávnym plnením. Odstránenie väd projektovej dokumentácie zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

7.3 Záručná doba na projektové práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak vznikli v dôsledku porušenia jeho zmluvných povinností. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady predmetu tejto zmluvy.

7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávateľ bezodkladne, po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné nedostatky predmetu plnenia bezplatne do 10 dní od termínu reklamácie. Za nedostatok sa nepovažuje zmena noriem predpisov resp. cien po dodaní PD objednávateľovi.

7.7 V prípade rozporov nositeľa zodpovednosti za vady, náklady spojené s odstránením väd nesie, až do vyriešenia, zhotoviteľ. Náklady spojené s odstránením väd, ktoré preukázateľne nespôsobil zhotoviteľ, budú prefakturované na objednávateľa a objednávateľ sa ich zaväzuje uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

7.8 Odstránenie vady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať samostatným zápisom. Vada je považovaná za odstránenú najskôr podpísaním zápisu oboma zmluvnými stranami.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny diela a zhotoviteľ je povinný túto pokutu objednávateľovi zaplatiť. Zmluvná pokuta sa neuplatní ak sa zistí prekážka, ktorá nie je riešiteľná zo strany spracovateľa a nie je na strane spracovateľa – nepredvídané okolnosti.

8.2 Zaplatením tejto zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zhotoviteľa na dokončenie a odovzdanie diela.

8.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.4 Zmluvné pokuty, dojednané touto zmluvou, uhradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

8.5 Zhotoviteľ však nie je v omeškaní po dobu, po ktorú si nemohol svoju povinnosť splniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo vyššou mocou. Tieto skutočnosti musia byť podložené zápisom, alebo iným preukázateľným materiálom.

8.6 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IX. Spolupôsobenie objednávateľa

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť za účelom riadneho a včasného splnenia predmetu zmluvy zhotoviteľovi spolupôsobenie do 3 dní od podpísania zmluvy, dodať podklady a informácie potrebné pre spracovanie predmetu zmluvy.

9.2 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutom termíne a dojednaným spôsobom alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú písomným dodatkom k tejto zmluve.

X. Vlastnícke a autorské právo k zhotovovanému dielu

10.1 Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním a zaplatením predmetu zmluvy.

10.2 Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie, ktoré zmluvné strany považujú za dôverné a ktoré si vzájomne zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú na iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie a o navrhovanej koncepcii riešenia.

11.3 Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnými STN v čase jej spracovania. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy.

XII. Vypovedanie zmluvy

12.1 Zmluvné strany majú právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- výpoveďou s dohodnutou dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia niektorých z podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

12.2 Za podstatné porušenie ustanovení tejto zmluvy sa bude považovať:

- a) nedodržanie termínu zhotovenia PD
- b) nepredloženie prepracovanej PD v prípade reklamácie do 10 dní od jej doručenia zhotoviteľovi

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z čoho 1 vyhotovenie je určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

13.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do odovzdania celého predmetu plnenia zmluvy, pričom platnosť a účinnosť zmluvy, týkajúca sa záručnej doby, trvá do dňa jej skončenia.

13.3 Zmluva môže byť menená, prípadne dopĺňaná iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov, odsúhlasených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z uzavretej zmluvy o dielo prednostne formou rokovania, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom v priebehu 15 dní po tom, ako vznikol spor a to i napriek najmenej dvom priateľským rokovaniam, že každá strana požadovať, aby spor bol predložený na príslušný súd Slovenskej republiky.

13.5 Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov uvedených zmluvných strán.

13.6 Práva o povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

V Drahňove, dňa 22.09.2026

V Trebišove, dňa 21.09.2026

.....
Tibor Jasovsky
Objednávateľ

.....
Ing. Ján Staš
Zhotoviteľ