

MANDÁTNA ZMLUVA č. 19/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Mandatár: Ing. Iveta Sabaková
Adresa: Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
IČO: 33 157 413
DIČ: 1024202355
IČ DPH: SK1024202355
Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 3470 9198

a

Mandant: Obec Tašuľa
Sídlo: Tašuľa 43, 072 52 Jenkovce
Štatutárny zástupca: Milan Molnár, starosta obce
IČO: 00325 872
DIČ: 20 20 752 426
Číslo účtu IBAN: SK63 5600 0000 0042 1148 2001

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu obce Tašuľa** (ďalej len ÚPN-O Tašuľa).
- 2) Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“), reg.č. 405.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 1) V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu ÚPN-O Tašuľa v súlade s príslušným ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:
 - a) súčinnosť pri prípravných prácach, vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,
 - b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,
 - c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom

zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

- d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
- e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,
- f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu podľa osobitného predpisu (orgán ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany lesov)
- g) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
- h) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu,
- i) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe v obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

2) Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Tašúľa nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 4

Čas plnenia

Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa postúpenia doterajšej ÚPD vrátane zmien a doplnkov,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu Čl. 3 ods. 1 písm. a) do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov a predložení analýzy a syntézy údajov spracovateľom,
- ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-O budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania ÚPN-O,
- povinnosti podľa Čl. 3 ods. 1 písm. i) tejto zmluvy splní mandatár bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení ÚPN-O Tašúľa a schváleného znenia ÚPN-O.

Čl. 5

Odmena mandatára

1) Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu [Čl. 3 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy] 3 200,- EUR bez DPH
..... 736,- EUR DPH(23%)

- **3 936,- EUR s DPH**
- proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu [Čl. 3 ods. 1 písm. c) až h) tejto zmluvy]..... 3 500,- EUR bez DPH
 805,- EUR DPH
 **4 305,- EUR s DPH**
- 2) Celková cena za obstaranie ÚPN-O je 6 700,- EUR bez DPH
 1 541,- EUR DPH(23%)
 **8 241,- EUR s DPH**

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Mandant obdrží 2 vyhotovenia a Mandatár 1 vyhotovenie.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Tašuli dňa 10.09.2026

ING. IVETA SABAKOVÁ
 Obstarávanie ÚPD a ÚPP
 Agátová 2396/10

Mandant
 Obec Tašula
 Milan Molnár, starosta obce



Mandatár
 Ing. Iveta Sabaková