

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. JPÚ202607 zo dňa 4.5.2026

1.1 Predávajúca: Obec Stretava
Sídlo : Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava
IČO: 00325821
DIČ: 2020742603
Bankové spojenie: SK37 5600 0000 0043 3383 4001

V mene ktorej koná: Roman Hudy, starosta obce

(ďalej len „predávajúca“)

1.2 Kupujúci: Dušan Gujda, rod. Gujda
Nar.:
R. č. :
Bydlisko: Ulica na Prievlake 209/18, 072 13 Stretava
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. JPÚ202607, zo dňa 4.5.2026:

a dohodli sa na úprave tejto zmluvy:

Ruší sa článok II a III a nahrádza sa novým znením:

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce a to:

- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)
- **pozemku registra „C“ KN parcela č. 47** – záhrada o výmere 255 m2 v podiele 1/1 k celku (v celosti)

2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku (v celosti) do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2.3 Kupujúca od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku (v celosti) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej

kúpnu cenu popísanú v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.4. Celková výmera predávaného pozemku **je 836 m².**

2.5. Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav č. OU-MI-PLO-2025/000114-651 z.d. 21.5.2025, právoplatné 5.6.2025, čz-28/25.

2.6. Predávaný pozemok predávajúca predáva kupujúcemu v zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

2.7. Predmetná nehnuteľnosť predstavuje pozemok pod obydľím Kupujúceho alebo pozemok príľahlý k tomuto obydlíu v zmysle citovaného zákona.

2.8. Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stretava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový lesný odbor č. OU-MI-PLO-2025/009114-651 zo dňa 21.5.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2025 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce. Dôvodom týchto JPU bolo usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPU v katastri Obce. Bol teda preukázaný dôvod, potreba a účelnosť v navrhovanej lokalite práve prostredníctvom JPU Stretava.

Čl. III

Cena predmetu kúpy, platobné podmienky a náklady prevodu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,06 Eur/m², celková kúpna cena za predmet kúpy je vo **výške 886,16 Eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť Eur, 16 centov).

3.2. Kúpna cena bola stanovená v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stretava č. 75, zo dňa 19.11.2025.

3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III, bod 3.1 najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúcej uvedený v čl. I.

3.4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky náklady preukázateľne vynaložené s týmto prevodom, najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. JPÚ202607, zo dňa 4.5.2026 uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivo si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

2. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. JPÚ202607, zo dňa 4.5.2026 bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny.

3. Ostatné články Kúpnej zmluvy č. JPÚ202607 zo dňa 4.5.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Stretave, dňa 23.9.2026

.....
Predávajúca
Obec Stretava
Roman Hudý – starosta obce

.....
Kupujúci
Dušan Gujda

Príloha:
Generálna plná moc

Generálna plná moc

Dolupodpísaný

Dušan Gujda, rod. Gujda

nar. [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

Slovenská republika

číslo OP: [REDACTED]

týmto udeľujem generálnu plnú moc pre

Milan Gujda, rod. Gujda

nar. [REDACTED]

bytom [REDACTED]

Slovenská republika

číslo OP: [REDACTED]

na **zastupovanie** vo všetkých právnych úkonoch, týkajúcich sa mojej osoby, a to najmä:

- na uzatváranie akýchkoľvek **zmlúv a dohôd**, v ktorých budem vystupovať ako účastník právneho vzťahu,

- na **preberanie poštových zásielok**, doporučených poštových zásielok, a to aj v prípade, ak sú určené do mojich vlastných rúk,

- na preberanie **finančných prostriedkov** doručovaných fyzickými osobami alebo poštou,

- aby v mojom mene vystupoval vo všetkých právnych úkonoch vo vzťahu k tretím osobám - orgánom štátnej správy, miestnej samosprávy, stavebným úradom, pozemkovým úradom, katastrálnym úradom, zdravotnou poisťovňou, sociálnou poisťovňou, úradom práce, súdom, notárskym úradom, exekútorským úradom, dražobnou spoločnosťou, políciou, cudzineckou políciou, dopravnému inšpektorátu, ako aj vo vzťahu k právnickým a fyzickým osobám na území Slovenskej republiky a Českej republiky,

- aby ma zastupoval ako vlastníka pri všetkých právnych úkonoch spojených s nehnuteľnosťou **v katastrálnom území Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, zapísané na liste vlastníctva číslo 702** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 44/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m², parcela číslo 44/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², parcela číslo 45 - záhrada vo výmere 445 m², parcela číslo 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 581 m² a parcela číslo 47 - záhrada vo výmere 255 m² a to najmä dojednanie obsahu kúpnej zmluvy, podpísanie kúpnej zmluvy v mojom mene, dojednanie obsahu darovacej zmluvy, podpísanie darovacej zmluvy v mojom mene, dojednanie obsahu nájomnej zmluvy, podpísanie nájomnej zmluvy v mojom mene, podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania ako aj na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním.

- aby **disponoval** právami a nárokmi priznanými mne ako splnomocniteľovi a účastníkovi právnych úkonov,

- aby **uplatňoval** práva voči povinným, podával návrhy na ich uplatnenie, vzdával sa práva na odvolanie voči vydaným rozhodnutiam,

- aby v mojom mene **prijímal** plnenia priznané z právnych úkonov a podpisoval všetky listiny so vznikom či existenciou už priznaných nárokov súvisiace.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť v rozsahu tejto plnej moci ďalšie splnomocnenie tretej osobe a to aj bez osobitného súhlasu splnomocniteľa.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje v rovine hmotnoprávnej, procesnej i všeobecnej v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Zákonníka práce a ďalších právnych predpisov.

Táto generálna plná moc nie je ničím obmedzená a platí na dobu neurčitú.

Na znak súhlasu túto generálnu plnú moc potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa 06.03.2026

A solid black rectangular box used to redact the signature of Dušan Gujda.

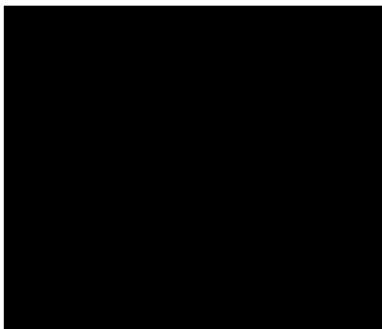
Dušan Gujda



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Dušan Gujda**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 193640/2026**.

Michalovce dňa 06.03.2026



JUDr. Katarína Mižiková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

