

# **Zmluva o dielo č. 1 /2026**

## **na vypracovanie projektovej dokumentácie**

uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.  
Obchodného zákonníka v platnom znení

---

### **čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Názov organizácie: | <b>Obec Zubné</b>                    |
| Zastúpený :           | Mgr. Michaela Vasilenková, starostka |
| Sídlo organizácie:    | Obecný úrad Zubné 88, 067 33 Zubné   |
| IČO:                  | 00323861                             |
| DIČ:                  | 2021174001                           |
| Telefón:              | +421 902 039 435                     |

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

|                           |                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. Zhotoviteľ:          | MT23 projekt s.r.o.                                                         |
| Adresa:                   | Mrázovce 23, 090 34 Mrázovce                                                |
| Štatutárny orgán:         | Ing. Magdaléna Venhačová - konateľ                                          |
| IČO:                      | 55716831                                                                    |
| DIČ:                      | 2122065253                                                                  |
| IČ DPH:                   | Nie je platiteľom DPH                                                       |
| Bankové spojenie:         | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                  |
| Číslo účtu:               | SK40 0900 0000 0052 1190 4731                                               |
| Telefón:                  | +421949568772                                                               |
| Zapísaný:                 | Obchodný register OS Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 46505/P                  |
| Osoby oprávnené rokovať : |                                                                             |
| – vo veciach zmluvných:   | Ing. Magdaléna Venhačová - konateľka                                        |
| – vo veciach technických: | Ing. Magdaléna Venhačová - konateľka<br>(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“) |

### **PREAMBULA**

Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky : **Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Zubné** , *druh zákazky* : **zhotovenie projektovej dokumentácie** k stavebným prácam zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade a výzvou a so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

### **čl. 2. PREDMET A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

**2.1** Predmetom zmluvy je zhotovenie projektovej dokumentácie k zákazke : **Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Zubné**

*Druh zákazky* : **zhotovenie projektovej dokumentácie k stavebným prácam**

v súlade s podmienkami Verejného obstarávania na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.

**2.1.1** Predmet zmluvy musí zodpovedať platným právnym a technickým predpisom

**2.1.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania v rozsahu výzvy na predloženie ponuky podľa predloženej ponuky a bez akýchkoľvek väd a nedostatkov diela.

**2.1.3** Doba trvania prác do: 60 dní od podpísania Zmluvy o dielo a zaslania objednávky.

**2.1.4.** Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky Objednávateľa a dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami v štádiu jej spracovania.

**2.1.5.** Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť v stavebnom konaní a zabezpečí všetky projekčné podklady (vypracovanie všetkých súvisiacich štúdií, posudkov, plánov, schém, prác profesií súvisiacich s projekčnou činnosťou) pre potrebné povolenie a s ním súvisiace konanie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v takej podobe a kvalite, ktorá umožní bez ďalších úkonov jej použitie kolaudačnom konaní.

### **čl. 3 MIESTO A TERMÍN VYKONANIA DIELA**

**3.1.1.** Miestom doručenia diela je Obecný úrad Zubné č. 88, 067 33 Zubné

**3.1.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť a protokolárne odovzdať dielo v nasledovných termínoch takto:

1 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – do 31.12.2026

2 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie – do 31.12.2026

3 Projekt stavebných prác – do 31.12.2026

4 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu realizácie stavby – do 31.12.2026

**3.1.3.** Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi projektovú dokumentáciu v 8 ks tlačенých vyhotoveniach a 2 ks v digitálnej podobe (formát dwg, PDF, na CD nosiči). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

**3.1.4.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatí diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

**3.1.5.** V prípade, že dôjde k oneskoreniu začatých prác alebo ich prerušeniu z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľ riadne tieto skutočnosti preukáže, je Zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť Objednávateľa takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť.

**3.1.6** Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto Zmluve na odovzdanie diela.

#### čl. 4 CENA DIELA:

Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú zákazku na základe pevných jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH                      49 300,00 EUR                      :

DPH 23%                                              :    0,00 EUR

Cena diela celkom s DPH                      49 300,00 EUR                      :

Slovom : Štyridsaťtisícristo EUR

**4.1.1.** Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za úplnú, záväznú a konečnú a zahŕňa všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.

**4.1.2.** Cena za dielo dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Cena bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Rozšírenie rozsahu Diela (naviac práce) môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena naviac prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať výlučne na základe dodatku k Zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom

**4.1.3.** Zhotoviteľ vystaví po ukončení prác faktúru. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a v zmysle ďalších dohôd obidvoch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančnú zálohu. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyfakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľ s povinnosťou zaplatiť cenu je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**4.1.4.** Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu za dielo na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedené, že dielo bolo odovzdané kompletne, bez vád a námietok.

#### čl. 5. ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

**5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

**5.1.1.** Zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy v súlade s predloženou ponukou do verejnej súťaže - zákazka s nízkou hodnotou na dodávku tovaru a uskutočnenie stavebných prác podľa §117 zákona č. 343/201 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.

**5.1.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi

Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

**5.1.3.** Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím Objednávateľom v termíne podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu Zhotoviteľa na jej používanie Objednávateľom podľa čl. V tejto Zmluvy bez obmedzenia.

**5.1.4..** Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať všetku činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

**5.1.5..** Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.

**5.1.6.** Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.

**5.1.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie v prípade, ak Objednávateľ iniciuje ohľadom predmetu plnenia konzultácie resp. kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, ktoré môžu prebiehať priebežne podľa potreby. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa pre tento účel predloženie digitálnej verzie predmetu Zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcej stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej konzultácie. Z každej konzultácie vyhotoví Zhotoviteľ písomný zápis.

**5.1.8.** Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej 5 pracovných dní. Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole Objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve Zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok.

**5.1.9.** Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí splňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.

## **ČL. 6. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1.1.** Za účelom riadnej spolupráce sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

**6.1.2.** Plnenie predmetu zmluvy bude zabezpečované na základe objednávateľom odovzdanej dokumentácie a požadovaných údajov zhotoviteľovi.

**6.1.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká: splnením záväzku; písomnou dohodou Zmluvných strán; odstúpením zo strany Objednávateľa, ktoré je bližšie charakterizované v tomto článku Zmluvy; písomnou výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

**6.1.4.** Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak

a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote

b) bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

**6.1.5..** Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa podľa čl. IV bod 4. tejto Zmluvy.

**6.1.6..** Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil alebo ďalšie porušenia tejto Zmluvy, ktoré sú považované touto Zmluvou za podstatné. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.

6.1.7. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

## **Čl. 7. UDELENIE LICENCIE**

**7.1.1.** Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplataenia príslušnej ceny projektovej dokumentácie po jej riadnom prevzatí Objednávateľom.

**7.1.2.** Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.

**7.1.3.** Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.

**7.1.4.** Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku Zmluvy v prospech Objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka.

**7.1.5.** Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako Objednávateľovi.

**7.1.6.** Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

**7.1.7.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

## **Čl.8 ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**8.1.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia Zmluvy.

**8.1.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.

**8.1.3.** Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi a jej prevzatia Objednávateľom. Záručná doba na predmet Zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas

doby odstraňovania väd záručná doba neplynie.

8.1.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.

8.1.5. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.

8.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

8.1.7.. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto

Objednávateľom účelne vynaložené náklady Objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná podľa rozhodnutia Objednávateľa nasledovne:

- a) započítaním s pohľadávkami Zhotoviteľa na úhradu ceny diela podľa čl. III bodu 1. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom už zaplatená; alebo
- b) vystavením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto čl. VI. bodu 4. a 7. so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

#### Článok VII

Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol. V rozsahu vadného plnenia nebude objednávateľ povinný vykonávať úhrady a až do odstránenia väd nebude v omeškaní s platením.

## Čl. 9. OSOBITNÉ UJEDNANIA

9.1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny v poverených osobách si budú písomne oznamovať do 5 dní.

9.1.2.. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty uvedené v poradí záväznosti :

- a) Zmluva o dielo
- b) Ponuka zhotoviteľa
- c) Všetky ostatné dokumenty tvoriace Zmluvu o dielo

9.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo ako aj odstrániť všetky nedostatky diela v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a to v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

9.1.4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo v čase a spôsobom uvedeným v zmluve.

9.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela používať dostupné materiály a výrobky slovenskej výroby.

Dielo bude zhotovené podľa:

- platných STN, EN a technických predpisov,
- podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
- podľa cenovej ponuky /rozpočtu/ predloženej Zhotoviteľom na základe podkladov objednávateľa daných do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
  - podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - výzvy na predloženie cenovej ponuky a ďalších podkladov vo verejnom obstarávaní.

9.1.6. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky zo zmluvy na tretiu

osobu.

## **čl. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**10.1.1.** Meniť a dopĺňať túto zmluvu o dielo je možné len písomne, očíslovanými dodatkami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, stanú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

**10.1.2.** K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
- ukončením činnosti zhotoviteľ

**10.1.3.** Ostatné dojednania, nepostihnuté touto zmluvou, sa riadia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.

**10.1.4.** Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží po dva výtlačky.

**10.1.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so všetkými podmienkami tejto zmluvy, že nebola uzavretá v tiesni ani iných jednostranne nevýhodných podmienok. Zástupcovia zmluvných strán sú oprávnení k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

**10.1.6.** Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

**10.1.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej dohodnuté. Za podstatné porušenie sa považuje, okrem prípadov v zmluve uvedených, aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený objednávateľom. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2 krát a viac.

**10.1.8.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú prílohy:

- Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 10.12.2025
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

V Zubnom :

V Mrázovciach

Dátum: .....

Dátum: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Michaela Vasilenková  
starostka obce

.....  
Ing: Magdaléna Venhačová -  
konateľ spoločnosti