

DODATOK Č. 1
ku
ZMLUVA O ÚSCHOVE ZO DŇA 16.10.2025

ZMLUVNÉ STRANY :

ZLOŽITEĽ 1 :

Názov: Mestská časť Košice- Džungľa
Sídlo: Člnkova 27, 040 01 Košice
IČO: 00 691 097
Zastúpený: Mgr. Ing. Adriana Šebeščáková- starostka

ZLOŽITEĽ 2 :

Meno a priezvisko: Branislav Ondruška
Rodné priezvisko: Ondruška
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____ Slovenská republika

(ďalej spolu aj ako „ZLOŽITELIA “)

USCHOVÁVATEĽ :

Obchodné meno : JUDr. Mario Holler, advokát
Sídlo: Krmanova 16, 040 01 Košice
IČO: 42 103 134
Zapísaný : Slovenská advokátska komora, registračné číslo : 705

uzatvorili po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o úschove,
ktorá bola uzatvorená dňa 16.10.2025

Zmluva o úschove zo dňa 16.10.2025 sa v zmysle Dodatku č. 1 mení nasledovne :

V článku I. Predmet Zmluvy sa mení znenie bodov 2 až 4 nasledovne : .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úschova Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 16.10.2025 **začína dňom uzatvorenia Zmluvy a končí najneskôr uplynutím dňa 30.10.2026 (ďalej len ako „ doba úschovy “)**. Úschova môže skončiť aj na základe písomnej výzvy zložiteľa 1 pred uplynutím doby úschovy; úschova končí však najneskôr uplynutím dňa 30.10.2026.
3. Zmluvné strany zložili predmet úschovy u uschovávateľa **v deň uzatvorenia Dodatku č. 1 ku Zmluve o úschove zo dňa 16.10.2025, t.j. v deň začatia úschovy**, čo všetky zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručným podpisom Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uschovávateľ vráti predmet úschovy len zložiteľovi 1, čo všetky zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručným podpisom Dodatku č. 1 ku Zmluve o úschove zo dňa 16.10.2025. Vrátenie predmetu úschovy potvrdí zložiteľ 1 svojim podpisom na potvrdení o vrátení predmetu úschovy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú

inak.

V článku II. sa mení znenie bodu 1 nasledovne : .

II.

1. Predmetom úschovy podľa Zmluvy sú všetky rovnopisy (všetky originály) uzatvorenej Kúpnej zmluvy zo dňa 16.10.2025 v počte 4 ks a súčasne Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 16.10.2025 v počte 3ks, ktorou Zložiteľ 1 odplatne previedol na Zložiteľa 2 vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti :

- stavba, popis stavby „ dom “, súpisné číslo 2611, ktorá stavba je postavená na pozemku parc. KN „C“ č. 3360 o výmere 580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3360 o výmere 580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: KOŠICE- DŽUNGĽA, katastrálne územie: Brody, na LV č. 10524.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o úschove zo dňa 16.10.2025 ostávajú Dodatkom č. 1 nedotknuté.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho uzatvorenia.

Dodatok č. 1 je vyhotovený troch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie Dodatku č. 1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Košiciach, dňa 24.3.2026

.....
Zložiteľ 1
Mestská časť Košice – Džungľa
Mgr. Ing. Adriana Šebeščáková- starostka

.....
Zložiteľ 2
Branislav Ondruška

.....
Uschovávateľ
JUDr. Mario Holler, advokát