

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva”)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

ďalej ako „**Prenajímateľ**”

a

Nájomca:

Obchodné meno: G-Tools s.r.o.
Sídlo: Povstania 3, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 52 067 921
DIČ: 2120886922
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu (IBAN): SK40 1100 0000 0029 4509 4287
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu BA I. , v. č. 133213/B

Konajúci: Petra Jakabová, štatutárny zástupca

ďalej ako „**Nájomca**”

ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**” a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**”

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom (podiel 195/210) pozemku, parc. registra „C“, **parc. č. 20489/2**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2.457 m², zapísaného na LV č. 1619, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**”).
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku o výmere **200 m²**, a to v rozsahu vymedzenom v nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a časť Pozemku o výmere **45 m²** - 5 vyhradených parkovacích miest a to v rozsahu vymedzenom v nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**”) a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Na Predmete nájmu je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy umiestnený existujúci mobilný a odstrániteľný objekt vo vlastníctve Nájomcu, ktorý Nájomca prevádzkoval ako bufet už na základe predchádzajúceho nájomného vzťahu s Prenajímateľom (ďalej len „**Bufet**”).
- 1.4 Nájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne na prevádzkovanie Bufetu ako celoročnej prevádzky rýchleho občerstvenia s okienkovým predajom, vnútorným sedením a vonkajšou terasou pre zákazníkov a súvisiacimi službami, ako aj na užívanie piatich vyhradených parkovacích miest na účely parkovania motorových vozidiel.

- 1.5 Vzhľad, dispozičné riešenie a spôsob umiestnenia Bufetu sú zachytené v dokumentácii a fotodokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.3 Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činností podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy si je povinný zabezpečiť Nájomca, vo svojom mene a na svoje náklady.
- 1.4 Zámer prenájmu a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 7/2026 zo dňa 11. 02. 2026. Výsledok obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie tejto zmluvy s nájomcom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 30/2026 zo dňa 25. 3. 2026.

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.2 Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Výška nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **7200 EUR/predmet nájmu/rok**, čo predstavuje **600 EUR/mesačne** (*dalej ako „Nájomné“*). V Nájomnom nie sú zahrnuté žiadne služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (t. j. dodávka elektrickej energie, vody, plynu, stočné, odvoz odpadu a pod.), ktoré je oprávnený a povinný si zabezpečiť Nájomca sám na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii Nájomného (12 mesačných splátkach) vždy na mesiac vopred. Nájomné bude uhrádzané na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného Prenajímateľom najskôr dvadsiateho (20.) dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa Nájomné hradí. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom zaplatenia Nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň, v ktorom bude Nájomné pripísané na účet Prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
- 3.3 Výška Nájomného môže byť jednostranne upravovaná Prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v SR oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1.1. nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene.
- 3.4 V prípade, ak sa Nájomca z akéhokoľvek dôvodu dostane do omeškania s úhradou Nájomného, patrí Prenajímateľovi voči Nájomcovi zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu uhradiť do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia výzvy k jej uhradeniu. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca užíva Predmet nájmu a prevádzkuje na ňom Bufet už na základe predchádzajúceho nájomného vzťahu. Ku dňu začatia nájmu podľa tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom zaznamenajú stav Predmetu nájmu, Bufetu, spevnených plôch, prípojok, parkovacích miest a ostatného príslušenstva.
- 4.2. Pokračovanie v užívaní Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy nemá vplyv na práva a povinnosti Zmluvných strán vzniknuté z predchádzajúceho nájomného vzťahu.
- 4.3. Prenajímateľ má právo priebežne kontrolovať Predmet nájmu a spôsob jeho využívania Nájomcom v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať inak, ako je dohodnuté tejto Zmluve.
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 4.6. Nájomca je zodpovedný za bežnú údržbu a obhospodarovanie Predmetu nájmu ako aj realizovaného Bufetu a využívaných inžinierskych sietí. Nájomca je povinný zrealizovať Bufet a tento udržiavať v prevádzkyschopnom stave. Je povinný znášať na vlastné náklady všetky opravy a obvyklé udržiavacie práce (vrátane zabezpečenia preventívnych prehliadok vyhradených zariadení a ich revízií), ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním Predmetu nájmu Nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom na Predmete nájmu zdržujú.
- 4.7. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku škody. V prípade, že konaním Nájomcu a osôb, ktoré sa na Predmete nájmu zdržujú s jeho vedomím vznikne škoda, tento sa zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, požiarne predpisy ako aj predpisy upravujúce bezpečnosť pri práci a likvidáciu odpadov.
- 4.9. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okruhu 50 metrov od prevádzky a zabezpečiť dostatočný počet odpadkových košov a ich pravidelné vyprázdňovanie.
- 4.10. Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu zabezpečiť vlastné stráženie Bufetu a prevádzky, upratovanie prevádzky a jej okolia a odvoz komunálneho odpadu.
- 4.11. Nájomca je oprávnený umiestniť logo, označenie alebo iné identifikačné alebo reklamné informácie na miestach v rámci Predmetu nájmu, avšak až po predchádzajúcom odsúhlasení vizualizácii Prenajímateľom.
- 4.12. Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb (najmä zamestnanci, návštevy zákazníci, podnájomcovia atď.) ktoré počas užívania Predmetu nájmu vstupujú do prevádzky Bufetu.
- 4.13. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, okrem tých, ktoré predpokladá táto Zmluva. V prípade, ak by Nájomca aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa takéto stavebné úpravy alebo stavebné zásahy vykonal, nemá vo vzťahu k Prenajímateľovi nárok na úhradu žiadnych s tým súvisiacich nákladov ani nárok na vyplatenie hodnoty zhodnotenia Predmetu nájmu, a to ani v prípade, ak tieto budú Nájomcom na Predmete nájmu po skončení nájmu ponechané. V danom prípade sa má za to, že uskutočnené stavebné úpravy a stavebné zásahy prenecháva po skončení nájmu Nájomca bezodplatne Prenajímateľovi. V prípade realizácie Prenajímateľom neodsúhlasených stavebných objektov, zmien a úprav na Predmete nájmu je však Nájomca navyše povinný Prenajímateľovi nahradiť náklady spojené s ich prípadným odstránením ako aj vzniknutú škodu.

Článok V.

Osobitné podmienky prevádzky Bufetu

- 5.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že Bufet je ku dňu začatia nájmu podľa tejto Zmluvy vybudovaný a prevádzkovaný. Povinnosť vybudovať a sprevádzkovať Bufet, uvedená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, sa preto považuje za splnenú ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Tým nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zabezpečiť a počas celej doby nájmu udržiavať všetky povolenia a splniť všetky zákonné podmienky jeho prevádzky.
- 5.2 Bufet zostáva počas celej doby trvania nájmu vo vlastníctve Nájomcu. Nájomca znáša všetky náklady spojené s jeho prevádzkou, údržbou, opravami, technickým stavom, poistením, revíziami a plnením povinností podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť celoročnú prevádzkyschopnosť Bufetu. V chladnejších mesiacoch bude zákazníkom k dispozícii vnútorné sedenie a v letnom období môže byť súčasťou prevádzky vonkajšia terasa umiestnená v priestore vymedzenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.4 Nájomca je povinný počas otváracích hodín Bufetu zabezpečiť prevádzku toaliet pre zákazníkov a ostatnú verejnosť, najmä pre cyklistov, korčuliarov a ďalších návštevníkov územia, a to bezplatne.
- 5.5 Nájomca je povinný prevádzkovať Bufet v rozsahu, spôsobom a počas otváracích hodín uvedených vo víťaznom súťažnom návrhu, ktorého relevantná časť tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Podstatné obmedzenie rozsahu služieb alebo otváracích hodín je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

- 5.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a spotrebu elektrickej energie, vody, odvádzanie odpadových vôd, odvoz odpadu a ostatné služby potrebné na prevádzkovanie Bufetu. Všetky náklady na opravu, údržbu, úpravu, napojenie a neskoršie odpojenie prípojok a inžinierskych sietí znáša Nájomca.
- 5.7 Nájomca je povinný udržiavať Bufet, terasu, parkovacie miesta a bezprostredné okolie v riadnom technickom, hygienickom, bezpečnom a estetickom stave. Zároveň je povinný udržiavať čistotu v okruhu 50 metrov od prevádzky a zabezpečiť dostatočný počet odpadkových košov a ich pravidelné vyprázdňovanie.
- 5.8 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa meniť vzhľad, rozmery, konštrukčné riešenie alebo umiestnenie Bufetu, terasy, spevnených plôch a ostatných zariadení ani vykonať technické zhodnotenie alebo stavebnú úpravu Predmetu nájmu.
- 5.9 Vopred písomne schválené stavebné úpravy a so zemou pevne spojené objekty vybudované Nájomcom po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy sa ich realizáciou stávajú súčasťou Predmetu nájmu a bezodplatne prechádzajú do vlastníctva Prenajímateľa, ak Prenajímateľ vo svojom písomnom súhlase neurčí, že ich Nájomca po skončení nájmu odstráni. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov ani na úhradu zhodnotenia Predmetu nájmu.
- 5.10 Úpravy vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa je Nájomca povinný na výzvu Prenajímateľa odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
- 5.11 Nájomca je povinný uskutočňovať služby a verejnoprospešné aktivity, ku ktorým sa zaviazal vo víťaznom súťažnom návrhu, najmä:
- a) organizovať pravidelné čistenie okolia Predmetu nájmu,
 - b) podporovať využívanie cyklotrasy poskytovaním služieb uvedených vo víťaznom súťažnom návrhu,
 - c) organizovať aktivity pre verejnosť a komunitu v rozsahu uvedenom vo víťaznom súťažnom návrhu, a to najmä: vedomostné kvízy, aktivity pre deti, premietanie filmov, rozprávok a športových prenosov, degustácie, súťaže vo varení a príležitostné komunitné podujatia. Uvedené povinnosti vychádzajú zo súťažného návrhu Nájomcu zo dňa 03. 03. 2026.

Článok VI.

Skončenie trvania Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy okrem zákonných spôsobov a uplynutím doby nájmu zaniká tiež:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na dvanásť (12) mesiacov a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane;
 - c) odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy;
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom a/alebo spôsobom odporujúcim tejto Zmluve;
 - b) Nájomca neuhradil Nájomné v dojednanej lehote splatnosti a je v omeškaní s jeho úhradou o viac ako tridsať (30) dní;
 - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - d) Nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie a/alebo stavebné povolenie o realizácii celo - obecne významnej stavby na Predmete nájmu;
 - e) Nájomca opakovane alebo závažným spôsobom porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy, neplní podmienky prevádzky Bufetu alebo neuskutočňuje služby a verejnoprospešné aktivity, ku ktorým sa zaviazal vo víťaznom súťažnom návrhu, a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote desiatich pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa;
 - f) Po skončení nájmu je Nájomca povinný najneskôr ku dňu určenému Prenajímateľom odstrániť z Predmetu nájmu Bufet, terasu a všetky hnutel'né zariadenia vo vlastníctve Nájomcu, odpojiť ich od

inžinierskych sietí a odovzdať Predmet nájmu vypratý, čistý a v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

- g) Nájomca nie je povinný odstrániť tie stavebné úpravy alebo so zemou pevne spojené objekty, ktoré podľa tejto Zmluvy prešli do vlastníctva Prenajímateľa alebo pri ktorých Prenajímateľ písomne určil, že majú zostať na Predmete nájmu.
- h) Ak Nájomca nesplní povinnosť odstrániť Bufet alebo ostatné zariadenia ani v dodatočnej lehote poskytnutej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie, uskladnenie alebo likvidáciu na náklady Nájomcu. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
- i) O odovzdaní Predmetu nájmu sa vyhotoví písomný odovzdávací protokol.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, aktuálne zapísanú v príslušnom registri alebo na inú korešpondenčnú adresu neskôr oznámenú druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie na tretí (3.) kalendárny deň od jej podania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť čo najväčšie úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy a ak takáto konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzatvárajú ju slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ:

V Rovinke, dňa 22. 9. 2026

Nájomca:

V Rovinke, dňa 22. 9. 2026

Obec Rovinka

Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

nájomca

Petra Jakabová, konateľka

Nákres – grafické zobrazenie predmetu nájmu



Opis a fotodokumentácia existujúceho Bufetu

Na časti pozemku registra „C“, parcelné č. 20489/2, v katastrálnom území Rovinka, je umiestnený existujúci objekt prevádzky rýchleho občerstvenia G-Burger.

Ide o samostatne stojaci jednopodlažný mobilný a odstrániteľný objekt obdĺžnikového pôdorysu vo vlastníctve nájomcu, spoločnosti G-Tools s. r. o. Nosnú časť objektu tvorí rozoberateľná kovová konštrukcia, opláštená panelmi v tmavom antracitovom farebnom vyhotovení. Objekt má mierne sklonenú strechu. Na čelnej fasáde je umiestnené výrazné grafické označenie prevádzky G-Burger.

Objekt je stavebne a funkčne prispôsobený na celoročnú prevádzku. Jeho vnútornú časť tvorí priestor pre prípravu a výdaj jedál a nápojov, obslužný pult, priestor na konzumáciu jedál a nápojov a vnútorné sedenie pre zákazníkov. V interiéri sa nachádza aj detský kútik.

Vnútorné priestory sú zariadené stolmi a stoličkami. Interiér je riešený v tmavom farebnom vyhotovení s priznanými konštrukčnými prvkami, závesnými svietidlami a doplnkovou zeleňou.

Pred objektom a v jeho bezprostrednom okolí sa nachádza vonkajšia terasa umiestnená na spevnenej ploche. Terasa je vybavená voľne rozmiestnenými stolmi, stoličkami a lavicami, slnečníkmi a nádobami s okrasnou zeleňou. Súčasťou vonkajšieho priestoru sú aj drevené prístrešky so zastrešením, ktoré poskytujú kryté sedenie pre návštevníkov.

Pri terase sú umiestnené stojany na bicykle. Vonkajší priestor je prístupný z priľahlej spevnenej plochy a nadväzuje na okolitú verejnú a rekreačnú infraštruktúru.

Bočná časť objektu je vyhotovená v tmavom antracitovom farebnom riešení, čiastočne doplnenom horizontálnymi lamelovými prvkami. Na bočnej strane sa nachádza samostatný vstup do objektu.

Na priľahlom pozemku sa nachádza parkovisko, ktorého časť je určená na využívanie klientom bufetu.





OBSAH

1. Predmet nájmu - špecifikácia
2. Skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia
3. Koncepcia riešenia a doba nájmu
4. Návrh ceny nájmu nehnuteľnosti
5. Poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít

1. Predmet nájmu - špecifikácia

Predmetom je prenájom časti pozemku o výmere 200 m² vo väčšinovom vlastníctve obce Rovinka, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1619, vedená Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, k. ú. Rovinka: pozemok parc. č. 20489/2, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 2457 m².

2. Skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia

Prevádzka G-burger predstavuje dynamický a úspešný gastro koncept, ktorý spája rýchlosť pouličného jedla s kvalitou gastronomického zážitku so zameraním na domácu výrobu. Fungujeme už od roku 2020, svojím pôsobením v obci Rovinka, sme dokázali vybudovať silnú komunitu verných zákazníkov. Využitie pozemku pre tento účel, preto zaručuje vysokú atraktivitu lokality pre návštevníkov [snažíme sa vytvoriť rodinnú atmosféru], moderný vizuálny štandard a podporu miestneho ekonomického rozvoja prostredníctvom kvalitných služieb a zamestnanosti.

G-burger nie je len prevádzkou rýchleho občerstvenia, silnou stránkou nášho konceptu je priame prepojenie vedenia prevádzky s rozvojom verejného života:

- **Aktívna participácia:** Konateľka spoločnosti, **Petra Jakabová**, je dlhodobo aktívna v rámci **Kultúrno-sociálnej komisie**.
- **Podpora podujatí:** G-burger sa pravidelne podieľa na organizácii a podpore miestnych kultúrnych, športových a sociálnych akcií.

- **Budovanie komunity:** Prevádzka slúži ako prirodzený bod stretnutí pre obyvateľov, rodiny s deťmi a športovcov (cyklistov), čím prispieva k revitalizácii verejného priestoru a utužovaniu susedských vzťahov.

3. Koncepcia riešenia

Účelom je umiestnenie mobilnej stavby, ktorá slúži ako celoročné bistro. Jedná sa o objekt z polyuretánových panelov a rozoberateľnej kovovej konštrukcie. Na danom pozemku a blízkom okolí sa nachádzajú inžinierske siete vody, elektriny a kanalizačný objekt - žumpa. Všetky vývody a prípojky už sú nami opravené a usporiadané na rýchle odpojenie na naše vlastné náklady.

Prevádzka je stavebne a funkčne vytvorená na letné a zimné obdobie. V letnom období je aj vonkajšia terasa, aby sa zachovala atmosféra daného priestoru. Na chladnejšie mesiace slúži vnútorné sedenie. WC je sprístupnené celoročne počas otváracích hodín a to pre všetkých bez poplatku.

Vizualizácia



4. Návrh ceny nájmu nehnuteľnosti

Stanovená minimálna cena nájmu je 7000 EUR/rok, náš návrh je 7200 EUR/rok.

5. Poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít

- Organizovanie pravidelného čistenia okolia pozemku
- Podpora využitia cyklotrasy formou zapožičania bicyklov za symbolickú cenu
- Organizácia verejných aktivít (napr. vedomostný kvíz, akcie pre deti, premietanie filmov, rozprávok a športových prenosov, degustácia remeselných pív a vín, súťaže vo varení jedál, vianočné trhy a pod.)

V Rovinke dňa 3.3.2026

G-Tools s.r.o.
Gorkého 10, Bratislava
IČO: 47 191 111
IČ DPH: SK2111111111

Petra Janušová
konateľka G-Tools s.r.o.