

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, odštepný závod

M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Pinkovce**

Sídlo: Pinkovce 29, 072 54 Pinkovce

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Natália Meňkoová, starosta

IČO: 00325627

Bankové spojenie: - - - - -

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/37** o výmere 7 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/53** o výmere 97 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/34** o výmere 12 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/31** o výmere 136 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/30** o výmere 157 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/27** o výmere 150 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,
 - pozemok parcela registra **KN C parcelné číslo 361/18** o výmere 113 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Pinkovce**, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 69,3 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „Kanalizácia Pinkovce – Aktualizácia“ podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Štefanom Čižmárom, a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 6046/2025/2 zo dňa 7. marca 2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť povinnosti v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odobzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne

predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určení veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 6046/2025/2 zo dňa 7. marca 2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneným z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 31.12.2029 od účinnosti zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak

- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafická príloha z projektovej dokumentácie

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 6046/2025/2 zo dňa 07.03.2025

V Bratislave, dňa:

V Pinkovciach, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Pinkovce

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Natália Meňkoová
starosta



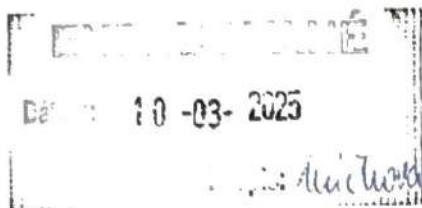
1:2 000





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepny závod
M. R. Stefánika 25
075 01 Trebišov



EKOSPRO s.r.o.
Kaluža 119
072 36 Kaluža

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
-/13.02.2025	SVP 6046/2025/2		7. marca 2025

Vec

**Pinkovce – stavba „Kanalizácia Pinkovce – Aktualizácia“
- stanovisko k projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením**

Listom doručeným elektronickou poštou dňa 19.02.2025 ste nás v zastúpení investora, obec Pinkovce, požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii „Kanalizácia Pinkovce – Aktualizácia“ pre účely konania o povolení zmeny stavby pred dokončením. K žiadosti ste doložili:

- Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby z 02/2025, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Štefan Čižmár, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 6935*I2;
- Splnomocnenie, vydané dňa 13.02.2025 obcou Pinkovce pre spoločnosť EKOSPRO s.r.o., 072 36 Kaluža 119 na vykonávanie inžinierskej činnosti pre účely zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Kanalizácia Pinkovce – Aktualizácia“.

Účelom stavby „Kanalizácia Pinkovce - Aktualizácia“ je zabezpečiť nezávadnú likvidáciu odpadových vôd z obce.

Projektová dokumentácia predmetnej stavby " rieši odvedenie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou až na ČOV Pinkovce, čím sa vyrieši likvidácia odpadových vôd z celej obce Pinkovce a zároveň sa zlepšia ekologické pomery v záujmovej oblasti. Recipientom pre odtok z ČOV je vodný tok Uh.

Zrealizované časti kanalizácie Pinkovce:

Zberač „A“ km 0,452 až 0,919 PVC D 315 mm, dl. 467 m
Zberač „A“ km 0,937 až 1,633 PVC D 315 mm, dl. 696 m
Stoka „A-A“ km 0,000 až 0,175 PVC D 315 mm, dl. 175 m
Stoka „AB“ km 0,000 až 0,645 PVC D 315 mm, dl. 645 m
Stoka „AC“ km 0,000 až 0,100 PVC D 315 mm, dl. 100 m

Projektovaný rozsah prác pre dokončenie verejnej kanalizácie:

SO 01 - Zberač "A" PVC D 315/10 mm, dl. 433 m, PEHD D 90/5,4 mm, dl. 19 m, PEHD D 90/5,4 mm, dl. 18 m
SO 03 - Verejná časť domových prípojek PVC D 200 x 6,6 mm - 112 ks, 462 m
SO 05 - Prečerpávacia šachta č.1
SO 06 - Prečerpávacia šachta č.2 (zrealizovaná stavebná časť šachty)
SO 07 - Silnopráúdový rozvod NN

Stavenisko predmetnej stavby tvorí intravilán a extravilán obce Pinkovce, k. ú. Pinkovce. Územie je prevažne rovinné, miestami mierne svahovité. Odpadové vody z celej obce budú odvádzané jednotlivými

stokami, ktoré sú zrealizované z rúr PVC D 315 mm do existujúcej šachty KŠ12 v km 0,452 a ďalej do navrhovanej šachty KŠ11 Zberač "A" v km 0,424, z ktorej sú následne odvádzané do prečerpávacej šachty č.1 a z nej prečerpávané výtláčnym potrubím dl. 19 m do kanalizačnej spojnej šachty KŠ10 v km 0,380. Odpadové vody z centrálnej časti obce Pinkovce budú prečerpávané z prečerpávacej šachty č.2 na existujúce objekty verejnej kanalizácie obce Pinkovce.

SO 05 Prečerpávacia šachta (PŠ) č. 1 bude prečerpávať splaškové odpadové vody do kanalizačného zberača „A“ v km 0,380 v JZ časti obce. PŠ č. 1 je navrhnutá ako ŽB nádrž svetlosti DN 2500 mm s otvormi v stropnej doske s uzamykateľnými poklopami pre vyťahovanie čerpadla a pre nerezový hrablicový kôš. V prečerpávacej šachte budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá (1+100 % rezerva) s návrhovým prietokom $Q = 6,95 \text{ l/s}$ a s integrovaným frekvenčným meničom. PŠ 1 bude vybavená riadiacim systémom s telemetrickým prenosom snímaných údajov, signalizáciou porúch a chodu čerpadiel, vstupu nepovolanej osoby na dispečing. Stavba PŠ č. 1 vyžaduje trvalý záber plochy v rozsahu $4,91 \text{ m}^2$.

SO 06 Prečerpávacia šachta (PŠ) č. 2 je situovaná na verejnej kanalizácii Pinkovce pri obecnom úrade. Zabezpečí prečerpávanie splaškových odpadových vôd do kanalizačného zberača „A“ v km 0,937 v centrálnej časti obce. PŠ č. 2 je zrealizovaná ako štvorcová ŽB nádrž rozmerov $2000 \times 2000 \text{ mm}$. V rámci navrhovaného projektového riešenia sa vymení existujúca stropná ŽB doska za ŽB dosku hr. 180 mm s otvormi s uzamykateľnými poklopami pre vyťahovanie čerpadla a pre nerezový hrablicový kôš. V PŠ č. 2 budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá (1+100 % rezerva) s návrhovým prietokom $Q = 5,95 \text{ l/s}$ a s integrovaným frekvenčným meničom. PŠ č. 2 bude vybavená riadiacim systémom s telemetrickým prenosom snímaných údajov, signalizáciou porúch a chodu čerpadiel, vstupu nepovolanej osoby na dispečing.

Projektované parametre pre riešené prečerpávacie šachty PŠ č. 1 a PŠ č. 2 na verejnej kanalizácii Pinkovce vychádzajú z hydrotechnických výpočtov množstva odkanalizovaných splaškových odpadových vôd z obcí Pinkovce a Záhor:

Obec Pinkovce:

- Počet obyvateľov: 186 obyv.
- Množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 186 \times 135,0 : 86\,400 = 0,29 \text{ l/s}$
 $Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = 0,29 \times 4,0 = 1,16 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{dim}} = Q_{h \text{ max}} \times 2 = 1,16 \times 2,0 = 2,32 \text{ l/s}$

Obec Záhor:

- Počet obyvateľov: 684 obyv.
- Množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 684 \times 135,0 : 86\,400 = 1,07 \text{ l/s}$
 $Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = 1,07 \times 3,0 = 3,21 \text{ l/s}$
 $Q_{\text{dim}} = Q_{h \text{ max}} \times 2 = 3,21 \times 2,0 = 6,42 \text{ l/s}$

Po jednotlivom rozdelení a postupnom prečerpávaní odpadových vôd cez jednotlivé prečerpávacie stanice v obciach projektant uvažuje s maximálnym množstvom odpadových vôd pre PŠ č. 1 na úrovni 80 % z celkového množstva a pre PŠ č. 2 na úrovni 60 % z celkového množstva:

$$Q_{h \text{ max. dimen.}} = 2,32 + 6,42 \times 0,8 = 6,95 \text{ l/s (pre PŠ č. 1)}$$

$$Q_{h \text{ max. dimen.}} = 2,32 + 6,42 \times 0,6 = 5,24 \text{ l/s (pre PŠ č. 2)}$$

Prístup k PŠ č. 1 a k PŠ č. 2 je zabezpečený priamo z cesty III/3809.

Dôvody zmeny projektovanej stavby "Kanalizácia Pinkovce - Aktualizácia" pred dokončením sú:

- 1) Zmena pôdorysného rozmeru navrhovanej prečerpávacej šachty PŠ č. 1. Pôvodne navrhovaný štvorcový pôdorys s rozmermi $2000 \times 2000 \text{ mm}$ bol zmenený na kruhový s priemerom 2500 mm, so stropnou doskou s revíznymi otvormi pre vyťahovanie čerpadiel a hrablicového koša, resp. aj na vstup na rebrík kvôli obsluhu čerpadiel.

- 2) Posun prečerpávacej šachty PŠ č. 1 v trase pôvodnej PD na parcelu KN-E č. 728/2 z dôvodu kolízie prečerpávacej šachty s ostatnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú už uložené na pôvodnom mieste PŠ č. 1.
- 3) Aktualizácia technologického vybavenia riešených prečerpávacích šácht PŠ č.1 a PŠ č.2. Novonavrhovaná technológia je menej energeticky náročná a výhodnejšia pre obsluhu týchto objektov.

Z hľadiska záujmov príslušného správcu vodného toku Uh a jeho povodia k predloženej projektovej dokumentácii riešenej stavby "Kanalizácia Pinkovce - Aktualizácia" na Vašu žiadosť vydávame nasledovné

s t a n o v i s k o :

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany:

Predmetná stavba sa bude nachádzať cca 50 metrov od vodného toku Uh, ID 4-30-06-360 a v tesnej blízkosti vzdušnej strany ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Uh. Pre danú oblasť sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

Výstavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP, parc. č.: KN-C 361/37, 361/53, 361/34, 361/31, 361/30, 361/27, 361/18.

V nadväznosti na vyššie uvedené **s navrhovaným riešením** projektovanej stavby **je možné súhlasiť** za dodržania nasledujúcich **podmienok**:

1. Výkop pre uloženie potrubí realizovať minimálne 10 metrov od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Uh.
2. Objekty zasahujúce do pobrežného pozemku žiadame navrhovať tak, aby bolo umožnené manipulovať a prechádzať mechanizmami, ktoré používa správca toku na údržbu vodného toku do záťaže 25 ton.
3. Počas výstavby kanalizácie neuskladňovať stavebný materiál na ochrannej hrádzi ani v jej tesnej blízkosti tak, aby nebol obmedzený výkon správy vodných tokov.
4. Dotknuté pozemky správcu vodného toku po ukončení stavby požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
5. Vhodnou organizáciou práce eliminovať znečistenie povrchových a podzemných vôd.
6. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov, Prevádzkové stredisko Michalovce, Ing. Maroš Bača č. tel. 0911 024 448.
7. Investor, resp. vlastník stavby je povinný dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
8. Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením k navrhovanej zmene stavby pred dokončením "Kanalizácia Pinkovce - Aktualizácia" podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. Novonavrhované technologické vybavenie rieškových prečerpávacích šácht na kanalizácii Pinkovce, s telemetrickým prenosom snímaných dát a hlásení poruchových stavov na riadiaci dispečing zodpovedá súčasným štandardom.

Pre budúcu prevádzku prečerpávacích šácht PŠ č. 1 a PŠ č. 2 žiadame zabezpečiť dostupný náhradný zdroj elektrickej energie pre prípad výpadku hlavného zdroja na zabezpečenie chodu kalových čerpadiel na dobu potrebnú na odstránenie poruchy, resp. na zabezpečenie náhradného spôsobu nakladania s pritekajúcimi odpadovými vodami.

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu vydanie povolenia pre navrhovanú zmenu stavby pred dokončením **podmienujeme uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu**

na pozemkové nehnuteľnosti, ktoré budú zabraté v rámci realizácie stavby. Typ odplatného zmluvného vzťahu bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor a budúci vlastník stavby povinný predložiť žiadosť so všetkými prílohami - Grafická príloha a predpokladaný záber pozemkov s týmto stanoviskom na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, Oddelenie regionálnej správy majetku, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Upozorňujeme preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie povolení, alebo iných listinných dokladov.

Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie

Obec Pinkovce, Obecný úrad Pinkovce 29, 072 54 Lekárovce + PDF/ podatelna@pinkovce.sk;

starosta@pinkovce.sk

EKOSPRO s. ro., Kaluža 119, Ing. Štefan Čižmár – PDF/ ekosprosro@gmail.com

SVP - 6202 + 6206 (PDF) + 9930926 (PDF) + Or (PDF)

HCP: 4-30-06

Ing. Jaroslav Vaľo
riaditeľ odštepného závodu

19212/2025