

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
uzavretá podľa § 50a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník,
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)
medzi

Budúci zamieňajúci 1:

Obec Kocurany

so sídlom: Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Kocurany

IČO: 00648868

obec zastúpená: Ing. Vojtechom Čičmancom – starostom obce

(ďalej len ako „budúci zamieňajúci 1“)

a

Budúci zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: Ján Goga

Nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátne občianstvo: štátny občan SR

(ďalej len ako „budúci zamieňajúci 2“)

(budúci zamieňajúci 1 a budúci zamieňajúci 2 spolu ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené, alebo vylúčené.
2. Budúci zamieňajúci 1 má uzavretú Zmluvu o výpožičke zo dňa 6.11.2025 s budúcim zamieňajúcim 2 na bezodplatné vypožičanie časti pozemku uvedeného v bode 5 tohto článku zmluvy, na ktorú umiestnil *Projekt výstavby Cykloprístrešku v obci Kocurany*.
3. Budúci zamieňajúci 2 je vlastníkom stavby, ktorá zasahuje do pozemku uvedeného nižšie budúceho zamieňajúceho 1 v zmysle Geometrického plánu č. 78/2026 zo dňa 25.3.2026, vypracovaného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., IČO: 46896180, J. Kráľa č.1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeného dňa: 14.4.2026 a to:

dielom č. 104 o výmere 1 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/2,

dielom č. 105 o výmere 4 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/3.

Parcely CKN č. 1603/2 a č. 1603/3 boli vytvorené vyššie uvedeným geometrickým plánom z parcely z CKN č. 1603, ktorá po odčlenení dielov č. 104 a č. 105 má nové parcelné číslo 1603/1.

4. Budúci zamieňajúci 1 je aj výlučným vlastníkom predmetu zámeny 1:

Dielu č. 104 o výmere 1 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/2

Dielu č. 105 o výmere 4 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/3

(spolu ďalej len ako „predmet zámeny 1“)

oba vytvorené z CKN parcely číslo 1603, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1185 m², podiel 1/1, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 1139

5. Budúci zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom predmetu zámeny 2:
*parcely registra „C“
parcelné číslo 221/1, druh pozemku záhrada, o výmere 424 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/2, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, k. ú. Kocurany na LV č. 101, pričom z tohto spoluvlastníckeho podielu bude vytvorený nový podiel, ktorý bude predmetom zámeny vo výmere zodpovedajúcej skutočnej ploche cykloprístrešku uvedenom v bode 2. čl. I. tejto zmluvy. Výmera tohto podielu bude určená na základe nového geometrického plánu, ktorý dajú vypracovať zmluvné strany.*
(ďalej len ako „predmet zámeny 2“)

II. Predmet zmluvy

1. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že s budúcim zamieňajúcim 2 uzavrie podľa podmienok tejto zmluvy zámennú zmluvu na prevod vlastníckych práv k hnutelným veciam uvedeným v čl. I. bod 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Budúci zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že s budúcim zamieňajúcim 1 uzavrie podľa podmienok tejto zmluvy zámennú zmluvu na prevod vlastníckych práv k hnutelným veciam uvedeným v čl. I. bod 4. a 5. tejto zmluvy.

III. Podstatné náležitosti Zámennej zmluvy

1. Zámená zmluva, bude obsahovať určenie predmetu zmluvy, predmetu zámeny, finančnú hodnotu jednotlivých predmetov zámeny a ostatné zmluvné podmienky. Predmetom tejto zámennej zmluvy je záväzok zamieňajúceho 1 odovzdať a previesť vlastnícke práva k predmetu zámeny 1 na zamieňajúceho 2 a záväzok Zamieňajúceho 2 odovzdať a previesť vlastnícke práva k predmetu zámeny 2 na zamieňajúceho 1. Obe zmluvné strany vykonajú zámenu bezodplatne.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

Dielu č. 104 o výmere 1 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/2

Dielu č. 105 o výmere 4 m² z novovytvorenej parcely CKN č. 1603/3

(spolu ďalej len ako „predmet zámeny 1“)

oba vytvorené z CKN parcely číslo 1603, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1185 m², podiel 1/1, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, katastrálne územie Kocurany na LV č. 1139 vo vlastníctve zamieňajúceho 1

a

parcely registra „C“

parcelné číslo 221/1, druh pozemku záhrada, o výmere 424 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/2, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, obec Kocurany, okres Prievidza, k. ú. Kocurany na LV č. 101, pričom z tohto spoluvlastníckeho podielu bol vytvorený nový podiel, ktorý je predmetom zámeny vo výmere zodpovedajúcej skutočnej ploche cykloprístrešku. Výmera tohto podielu bola určená na základe geometrického plánu, ktorý dali vypracovať zmluvné strany.
vo vlastníctve zamieňajúceho 2

(ďalej len ako „predmet zámeny 2“)

2. Vlastnícke právo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.
 - a) Zamieňajúci 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nadobudne od Predávajúceho predmet zámeny zaťažený akýmkoľvek právami tretích osôb,
 - b) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z prehlásení alebo nesplnenie záväzkov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve, dotknutá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú podobu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy podľa bodu urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné na to, aby sa čo v najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval v čase pred uzavretím Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
7. Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.sk a portáli obce Kocurany. Zmeny tejto Zmluvy musia byť zverejnené v centrálnom registri zmlúv na webovej doméne www.crz.sk a portáli obce Kocurany a vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných, predpísaným spôsobom dotknutými účastníkmi.
8. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle Zmluvných strán, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto skutočnosť Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Obec Kocurany na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 23.9.2026 prijala uznesenie č. 898/38/2026 písm. c) podľa ktorého schválila zámenu predmetov zámeny uvedených v bode 1. tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje v lehote 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy uzavrieť zámennú zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci zamieňajúci 2 sa zaväzuje v lehote 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy uzavrieť zámennú zmluvu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli že v lehote 5 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy dajú vypracovať geometrický plán na určenie výmery predmetu zámeny 2.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.
5. Obec Kocurany na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 23.9.2026 prijala uznesenie č.898/38/2026 písm. c) podľa ktorého schválila túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

V. Oznamovanie a doručovanie

1. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou, alebo zaslaný prostredníctvom elektronickej pošty na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy. Písomnosti a oznámenia týkajúce sa zmeny, alebo skončenia tejto zmluvy musia byť doručované doporučenou zásielkou.

2. Akékoľvek oznámenie, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený: pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu doručenia, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, ak je zaslaný prostredníctvom elektronickej pošty, po prijatí potvrdenia o úplnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku v zmysle § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2029.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kocurany alebo v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Budúci zamieňajúci 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti budúcim zamieňajúcim 2 uvedeným v bode 2 čl. IV. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
7. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
8. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
9. V prípade zmeny všeobecné záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu so zákonom a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
10. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na webovej doméne www.crz.sk a portáli obce Kocurany. Zmeny tejto Zmluvy musia byť zverejnené v centrálnom registri zmlúv na webovej doméne www.crz.sk a portáli obce Kocurany a vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných, predpísaným spôsobom dotknutými účastníkmi.

V Kocuranoch, dňa 24.9.2026

budúci zamieňajúci 1:

budúci zamieňajúci 2:

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

.....
Ján Goga