



2732/2026/DZ/PU/2026

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I.**Zmluvné strany****Povinní z vecného bremena:****Obec Smilno**

Sídlo: Smilno 194, 086 33 Zborov
 Štatutárny orgán: Bc. Vladimír Baran - starosta obce
 IČO: 00 322 571

(ďalej len „Povinný 1“)Meno a priezvisko: **Ľubomír Špak, rod. Špak**

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť

(ďalej len „Povinný 2“)*(povinný 1 a povinný 2, ďalej spoločne aj ako „povinní“)*

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 zapísaná: OR Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

(ďalej len „Oprávnený“)**Čl. II.****Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nižšie špecifikovaných nehnuteľností, evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov, obec Smilno, k.ú. Smilno:

LV	Parcela	Výmera v m ²	Druh pozemku	Povinní - podiel
687	CKN 830/1	11550	Zastavaná plocha a nádvorie	Povinný 1 – podiel 1/1
37	CKN 281	269	Zastavaná plocha a nádvorie	Povinný 2 – podiel 1/1
510	CKN 285/3	250	Zastavaná plocha a nádvorie	Povinný 2 – podiel 1/1

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie „SO 01 Vodovodné potrubie a prípojky“, ako súčasť stavby „IBV 9RD v obci Smilno“.

Čl. III.

Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na celé zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s uložením vodovodného potrubia na zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na zaťažených nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevyšádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby ne spôsobil ujmu vlastníčkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na zaťažených nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva povinný 1 z vecného bremena súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy. Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Čl. V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok VI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Povinný 2 súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý povinný a dve (2) Oprávnený. Pre účely vkladu do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1895/2025/DZ/PU/ZML z 11.11.2025 po dohode a prijatých zmenách v obsahu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Smilne, dňa

7.9.2026

V Košiciach, dňa 18 SEP. 2026

Povinný 1 :

Oprávnený :

Obec Smilno

M.

MC SMILNO

ská
ost', a.s.
8 Košice
2020063518

TROLOU

PU-0

č. 002