

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
č. 11092026-1
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Vyšný Žipov
Sídlo: Vyšný Žipov č. 83, 094 33 Vyšný Žipov
Zastúpený: Mgr. Miroslavom Ondičom
IČO: 00332950
DIČ: 2020631932
IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005
(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Obec V.Žipov“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Veronika GOGOVÁ, rod. Dobranská
Dátum narodenia: 17. 07. 1995
Rodné číslo: 955717/9929
Trvale bytom: Krátka 329/8, Bystré, PSČ: 094 34
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Obec V.Žipov je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku:
 - a) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: Záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.
 - b) pozemku – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov.

Článok III.
Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedenom v Čl. II. ods. 1 predáva Kupujúcemu predmet kúpy/prevodu - **parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: Záhrada pre katastrálne územie: Vyšný Žipov a parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: Zastavaná plocha pre katastrálne územie: Vyšný Žipov** špecifikovanú v Čl. II. ods. 1. Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet kúpy/prevodu - nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 1 do svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/1 z celku.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce V.Žipov dňa **07. 08. 2026** pod číslom **120/2026**.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli **na celkovej cene 17 200,- € (slovom sedemnást' tisíc dvesto eur)**.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. zmluvy najneskôr pri podpise zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho. V prípade, ak nebude kúpna cena uhradená riadne a včas je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Kupujúci.
4. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané v prospech Obce V.Žipov.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci má o stave predmetu zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že lokalitu, miestne obyvateľstvo a prevádzaný pozemok ich stav dobre pozná a nič proti nemu nenamietajú.
2. Kupujúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol Obci V.Žipov v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.
3. Kupujúci je povinný vychádzať v ústrety Obci V.Žipov pri budúcich zámeroch rozvoja obce a je povinný previesť obci potrebnú výmeru pozemku na inžinierske siete a iné za symbolickú cenu.
4. Kupujúci je povinný prihlásiť daň z nehnuteľnosti a podať daňové priznanie.
5. Kupujúci je povinný rešpektovať doterajšie ťarchy, ako aj uloženie súčasných aj budúcich inžinierskych sietí, právne povinnosti a faktické obmedzenia nehnuteľností. Rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov susediacich nehnuteľností, dodržiavať dobré a férové susedské vzťahy

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania Zmluvy a že právne účinky vkladu zo Zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec V.Žipov po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov uvedených v Článku IV.
4. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec V.Žipov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad -katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú Zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad -katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII.

Doručovanie

1. Každé doručenie, ktoré sa môže alebo má uskutočniť na základe alebo v súlade s touto Zmluvou, bude vykonané písomne a doručené osobne, doručovateľskou službou alebo poštou.
2. Správy sa považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. Kúpnej zmluvy v prvý pracovný deň po osobnom doručení alebo doručení uznávanou miestnou doručovateľskou službou alebo poštou. Ak bude správa uložená na pošte, považuje sa za doručenie na osemnásty deň po jej uložení. Ak niektorá Zmluvná strana vykoná doručenie oznámenia viacerými uvedenými spôsobmi, správa sa pokladá za doručenie druhej Zmluvnej strane v prvý z uvedených dní.
3. V prípade spochybnenia doručenia stačí odosielateľovi preukázať, že správa bola doručená jedným zo spôsobov uvedených v odsek 1. tohto Článku.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Kupujúci za súčinnosti Predávajúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
7. Dotknutá zmluvná strana súhlasí s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním. Dotknutá zmluvná strana výslovne prehlasujú, že je si vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v Článku 6 NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“), resp. na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z., podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je Článok 6 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasí dotknutá zmluvná strana so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, číslo bankového účtu, poprípade telefonický a e-mailový kontakt a pod..
8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
9. Zmluvné zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju aj podpisujú.
10. Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad -katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého z Kupujúcich, po jednom rovnopise pre Predávajúceho.
11. Súčasť zmluvy tvorí:
 - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,

Vo Vyšnom Žipove dňa 23. septembra 2026

.....
Predávajúci - Obec V.Žipov
Mgr. Miroslav Ondič–starosta

Vo Vyšnom Žipove dňa 23. septembra 2026

.....
Kupujúci
Veronika Gogová