

Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamy

Zmluvné strany:

prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Fintice**

Sídlo: Grófske nádvorie 210/1, 08216 Fintice

Fintice, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Gmitro, starosta obce

Právna forma: Obec

IČO: 00 327 018

DIČ: 2020543096

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.,

SK20 5600 0000 0088 1260 9002

ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: UNIPROGRES, s.r.o.

so sídlom: Budovateľská 38, 080 01 Prešov, Slovenská republika

IČO: 36469262

DIČ: 2020008331

IČ DPH: SK2020008331

ďalej len „Nájomca“

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi reklamnú plochu č. 10 na vonkajšom oplotení Areálu futbalového ihriska vo Finticiach resp. na vnútornom oplotení futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 898/1 a 1061/1, k. ú. Fintice za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné určené v tejto Zmluve za nižšie uvedených podmienok.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán za účelom prenájmu plochy na umiestnenie reklamy nájomcu v rozmeroch 1,93 m x 1,0 m na vonkajšom oplotení Areálu futbalového ihriska a v priestoroch futbalového ihriska vo Finticiach. Reklamná plocha - je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule, loga spoločnosti a pod. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov

Článok II

Finančné plnenie a platobné podmienky

1. Cena za prenájom reklamnej plochy na reklamu bola stanovená 200 EUR/ročne. Slovom: dvesto Eur/ ročné nájomné na vonkajšom oplotení Areálu futbalového ihriska vo Finticiach.
2. Cena za prenájom reklamnej plochy na reklamu na oplotení futbalového ihriska bola stanovená 200 EUR/ročne. Slovom: dvesto Eur/ ročné nájomné na vnútornom oplotení futbalového ihriska
3. Nájom za celý rok za plochu uhradí nájomca do 3 dní po podpise zmluvy. Osadiť reklamu môže až po úhrade nájomného.

Článok III

1. Nájom plochy na reklamu sa uzatvára na dobu určitú 1 rok od podpisu zmluvy.
2. Po skončení doby prenájmu má nájomca prednostné právo na prenájom reklamnej plochy na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamy a vrátiť Prenajímateľovi reklamné plochy, ktoré mu boli na začiatku nájmu poskytnuté.

3. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán,
- (c) zánikom niektorej zo Zmluvných strán.

4.3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 5.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté plochy pripraviť na odovzdanie nájomcovi tak, aby mohli byť použité na účel prenájmu.
2. Text reklamy, plošnú veľkosť, farbu a typ písma predloží nájomca pred umiestnením reklamy prenajímateľovi na posúdenie.
3. Nájomca je zodpovedný, že reklama bude v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, na jeden rok. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcej vete predĺžiť jej platnosť formou písomného dodatku ku zmluve.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy ani v lehote 30 dní odo dňa,

v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana dostane po 1 exemplári.

Vo Finticiach dňa 28.09.2026

Za prenajímateľa:

Obec Fintice

JUDr. Martin Gmitro, starosta obce

Za nájomcu:

UNIPROGRES, s.r.o.

Ing. Matúš Čorba, konateľ
spoločnosti