# Z Á M E N N Á  Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. **Obec Vyšná Kamenica**
   IČO: 00324906
   Sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica
   zastúpená starostom: Martin Dolgoš

   (ako **zamieňajúci v prvom rade**)

2. **Milan Sabadoš rod. Sabadoš**
   narodený:
   rodné číslo:
   adresa trvalého bydliska: Vyšná Kamenica 84, 044 45 Vyšná Kamenica

   (ako **zamieňajúci v druhom rade**)

   (zamieňajúci v prvom a v druhom rade spoločne ako zamieňajúci, alebo zmluvné strany)

uzavreli túto **z á m e n n ú  z m l u v u** :

## Článok I

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Vyšná Kamenica, katastrálne územie Vyšná Kamenica:

   1.1 Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom pozemkov registra E:

   - parcelné číslo 2550, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1741 $m^2$
   - parcelné číslo 431/4, druh pozemku orná pôda o výmere 229 $m^2$

   zapísaných na liste vlastníctva č. 560.

   Predmetom zámeny sú časti týchto pozemkov označené ako parcely registra C:

   - parcelné číslo 244/4, druh pozemku záhrada o výmere 205 $m^2$
   - parcelné číslo 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 $m^2$
   - parcelné číslo 245/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 $m^2$
   - parcelné číslo 245/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 $m^2$
   - parcelné číslo 245/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 $m^2$

   vytvorené geometrickým plánom č. 16/2026, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-227/2026.

   1.2 Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom pozemkov registra C:

   - parcelné číslo 257/3, druh pozemku orná pôda o výmere 94 $m^2$
   - parcelné číslo 258/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 $m^2$

   zapísaných na liste vlastníctva č. 588.

2. Zamieňajúci v prvom rade prevádza v celosti pozemky registra C:

- parcelné číslo 244/4, druh pozemku záhrada o výmere 205 $m^2$
- parcelné číslo 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 $m^2$
- parcelné číslo 245/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 $m^2$
- parcelné číslo 245/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 $m^2$
- parcelné číslo 245/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 $m^2$

na zamieňajúceho v druhom rade, takže zamieňajúci v druhom rade sa stane vlastníkom týchto pozemkov v celosti.

3. Zamieňajúci v druhom rade prevádza v celosti pozemky registra C:

- parcelné číslo 257/3, druh pozemku orná pôda o výmere 94 $m^2$
- parcelné číslo 258/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 $m^2$

na zamieňajúceho v prvom rade, takže zamieňajúci v prvom rade sa stane vlastníkom týchto pozemkov v celosti.

4. Zamieňajúci sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov nie je rovnaká. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov uvedených v bode 1.1 je 10 820,- eur a všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov uvedených v bode 1.2 je 4 380,- eur. Zamieňajúci v druhom rade preto uhradí zamieňajúcemu v prvom rade rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov, t.j. 6 440,- eur (šesťtisíc štyristoštyridsať eur).

## Článok II

Zámenu pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy schválilo Uznesením č.21/2026 Obecné zastupiteľstvo Vyšná Kamenica dňa 27. 05. 2026

## Článok III

Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia.

## Článok IV

1. Zamieňajúci sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby príslušný okresný úrad mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich v zmysle tejto zmluvy. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma účastníkmi, inak sú neplatné.

4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vyšnej Kamenici dňa .....

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Obec Vyšná Kamenica | Milan Sabadoš rod. Sabadoš |
| Martin Dolgoš - starosta | |