

Zmluva o jednorazovom nájme nebytových priestorov

č. 8/2026

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecny úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach
V zastúpení: JUDr. Branislav Kalman, starosta
IČO: 00 304 891
DIČ: 2020662160
e-mail: podatelna@limbach.sk
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Mlynské pole 2
Trvalý pobyt: Bratislavská 197/83, 902 01 Pezinok
IČO: 57452296
e-mail:
telefonický kontakt:

ďalej len „nájomca“

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nebytový priestor - Kultúrna sála v budove Obecného úradu Limbach, na adrese SNP 59/55, 900 91 Limbach, ktorá je vedená na liste vlastníctva 426, ležiaca na parcele číslo 97, v katastrálnom území Limbach.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor - Kultúrna sála v budove Obecného úradu Limbach a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť odplatu (nájomné).

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatý priestor používať za účelom: stretnutie vlastníkov nehnuteľností

Článok IV.

Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú: 21.09.2026 v čase od 16:00-18:00

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Limbach, alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK7609000000005181134325 .
2. Výška nájomného:

20 eur / 1 hodina

Celkom 2 hodiny: 40 eur

Článok VI.
Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. V prípade nezaplatenia nájmu, nebude predmet nájmu poskytnutí do užívania.

Článok VII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z, a na vlastné náklady zabezpečiť bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia / upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi.
5. Nájomca je zodpovedný za dianie a správanie ľudí v prenajatom nebytovom priestore.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

VI. Článok
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Priestory budú odovzdané dňa 21.09.2026 do 18:00 hod.

VII. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevhodných podmienok .
2. Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ obdržia jeden exemplár originálu.

V Limbachu, dňa

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce Limbach

Nájomca
Peter Valovič
Ing. Stanislav Cintavý.
Ing. Ivan Benčat.....