

Darovacia zmluva
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Darca: **Ing. Michal Štefančík**, rod. Štefančík, občan SR
(súkromne hospodáriaci roľník, IČO: 31963897)
nar. r. č.:
trvale bytom 071 01 Michalovce

Obdarovaný: **Obec Nacina Ves**
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
IČO: 00325511
zastúpená: Anton Šandor, starosta obce

čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v obci Nacina Ves, kat. úz. Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaný na:
LV č. 2159, ako:
parc. reg. E KN č. 604/13, o výmere 1342 m² – orná pôda,
s veľkosťou podielu pod B1 – 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom číslo 35024780-35/2026 zo dňa 30.04.2026, vyhotovený na určenie vlastn. práva k pozemkom C KN č. 572, 578/3 a vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom C KN č. 573 a 575/1, autorizovaným geodetom Ing. Eduardom Treščákom, úradne overeným dňa 05.06.2026 číslo G1-302/2026. Na pozemku reg. E KN č. 604/13, evidovanom na LV č. 2159, kat. územie Nacina Ves, boli vykonané zmeny vytvorením nových parciel, ktoré sú predmetom prevodu opísaného v čl. II ods. 1 tejto darovacej zmluvy.

čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a prevod vlastníctva

1. Touto darovacou zmluvou darca -Ing. Michal Štefančík, daruje bezodplatne do výlučného vlastníctva obdarovaného, novovytvorené parcely reg. C KN, a to:
parcela reg. C KN parc.č. 573, o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie
parcela reg. C KN parc. č. 575/1, o výmere 264 m², zastavaná plocha a nádvorie
2. Obdarovaný -Obec Nacina Ves vyhlasuje, že predmet daru s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na darovaných nehnuteľnostiach nie sú zapísané žiadne ťarchy. V časti B, je zapísaná poznámka:

P-61/2024, č.z. 12/24 "Poznamenáva sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k parcele registra E KN č. 604/13, v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov je spochybnená na základe zápisu duplicitného vlastníctva k tejto nehnuteľnosti a k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky (parcely registra C KN č. 573 a 575/1), ktorej svedčí vlastnícke právo k tej istej časti nehnuteľnosti podľa verejnej listiny - Rozhodnutia ONV Michalovce č. Pd. 611-7/12.1953/IX/5-1962,č.z.238/69"; V1033/2025, G5-13/2025, čz-94/25.

3. Darca vyhlasuje, že v rámci povinnosti vyplývajúcich z vlastníctva k predmetu prevodu, ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzaných nehnuteľností, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, alebo iné odvody, príspevky a zálohy za služby spojené s užívaním nehnuteľností boli zaplatené a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že darované nehnuteľnosti pozná, je jej dobre známy ich technický a reálny stav.

čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti

- 1 Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu daru na obdarovaného nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto darovacej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a podaný bude obdarovaným po podpísaní tejto darovacej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na obdarovaného na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto darovacej zmluvy.
4. Dňom povolenia vkladu dôjde medzi zmluvnými stranami k odovzdaniu predmetu daru. Odo dňa povolenia vkladu z prevodu vlastníctva z tejto darovacej zmluvy, bude znášať obdarovaný všetky náklady spojené s ich užívaním..

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží darca a dve vyhotovenia obdrží obdarovaný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania zmluvy a evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že :
 - a) poplatok za overenie podpisov zmluvných strán hradí obdarovaný
 - b) náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy a správne poplatky za povolenie vkladu údajov z tejto darovacej zmluvy do katastra nehnuteľnosti, hradí obdarovaný.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda vykonaním zápisu zmien v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Ostatné vzťahy medzi zmluvným stranami v tejto zmluve výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom prečítali, bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Nacinej Vsi, dňa 07.09.2026.

Darca:

Obdarovaný:

Ing. Michal Štefančík

Obec Nacina Ves