

Kúpna zmluva

- 1/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: ČSOB a. s.

IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Pavol Janečko, rod. Janečko

nar. r. č.

bytom : 9. Mája 815/26, Spišské Vlchy, PSČ 053 61, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** a to:

- **parcelsa KN-C číslo 860/12, ostatné plochy o výmere 153 m² v celku.**

- **parcelsa KN-C číslo 860/1, ostatné plochy o výmere 1765 m² v celku.**

2) Geometrickým plánom č. 707/2021 zo dňa 20.12.2021 zhotovený vyhotoviteľom, GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 04017 Košice , úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 13.01.2022 pod.č. 1816/21 bol odčlenený :

novovytvorený diel č. 7 o výmere 101 m², ostatné plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 860/1 ostatné plochy a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 847/2 zastavané plochy, v kat. úz. Košická Belá vo vlastníctve kupujúceho.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

- 1) parcela KN-C číslo 860/12 o výmere 153 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá,**
 - 2) novovytvorený diel č. 7 o výmere 101 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá,**
- ktoré Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 26/2022-5C zo dňa 19.10.2022 a uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 2/2023-5 zo dňa 23. marca 2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený dňa 02.09.2022 a dňa 16.12.2022, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17,- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy :
celkom 4318,- eur, slovom: štyritisícristoosemnásť eur ,

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s.** ,
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí Kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 10.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Pavol Janečko