

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno: **Obec Nitrianska Streda**
Sídlo: **Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda**
V zastúpení: **Juraj Remeň – starosta obce**
IČO: **00310832**
DIČ: **2021315505**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany**
IBAN: **SK 38 5600 0000 0008 5044 7001**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Meno: **Alexander Vígh**
Adresa: **Kolónia 34, 929 01 Kútniky**
V zastúpení: **Alexander Vígh**
IČO: **51 657 899**
Bankové spojenie: **-**
Číslo účtu: **-**
(ďalej ako nájomca)

Uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 34/53, na ktorej sa nachádza stavba – budova obecného úradu, ktorej súčasťou je sála kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou, dočasne prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenia a vstupný vestibul (bez schodiska vedúceho na 1. poschodie) a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať **na organizovanie akcie „Výstava exotických plazov – EXPO PLAZY“**
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02. 10. 2026 do 02. 10. 2026.**

Článok V. Cena a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu je stanovená podľa Smernice č. 1/2024 – Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Nitrianska Streda.
2. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II tejto zmluvy je vo výške:

5,- eur / hodina v mesiacoch apríl až september

7,- eur / hodina v mesiacoch október až december

3. Cenu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe počtu hodín, ktoré využil na organizovanie a výstavu plazov od prevzatia až po odovzdanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný nahlásiť počet hodín a následne uhradiť nájom za tieto hodiny.
5. Nájomné uhradí nájomca:
 - a) v hotovosti do pokladne obce alebo
 - b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný :
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
 - c) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností,
 - d) nájomca prevezme od prenajímateľa pri podpise zmluvy 2 ks kľúčov od vchodu do budovy a 2 ks kľúčov od sály KD a zodpovedá za odomykanie a zamykanie. Po skončení akcie je povinný odovzdať predmet nájmu a kľúče zamestnancovi obecného úradu.
3. Nájomca zodpovedá za inventár kultúrneho domu od prevzatia až po odovzdanie prenajímateľovi. Pri znehodnotení inventára je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť nákupnú hodnotu zničeného inventára.
4. Nájomca odovzdá priestory a kľúče po ukončení akcie prenajímateľovi. Upratanie, umytie kultúrneho domu, javiska, vstupného vestibulu, WC zariadení a likvidáciu vzniknutého odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda
v zastúpení
Juraj Remeň - starosta obce

.....
Alexander Vígh