

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Obec Hruštín	
Dátum	25.9.2026
Číslo záznamu	R 2026/3725
Číslo spisu	004005-82026/27
Prílohy:	—
Vybavuje	Mgr. Tkáč

Predávajúca

Obec Hruštín, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/52, 029 52 Hruštín
v zastúpení starostom obce Hruštín - Mgr. Františkom Škapcom
Bankové spojenie: *Prima Banka Slovensko, a.s.*
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca

Helena Škapcová r. Jurčigová, nar.:
Trvalé bydlisko: 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúca“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na **LV č. 3028**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcely registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 20168/8 - 377m²** – Ostatná plocha a **E KN parc. č.: 20170/3 - 1909m²** – Ostatná plocha, pod **B1 Obec Hruštín v 1/1-ine**.

Čl. II

Predávajúca predáva **kupujúcej a kupujúca** od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti **v 1/1-ine**:

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 1169/3 - 16 m² – Zastavaná plocha a nádvorie**, tvorenú dielom č. 17 o výmere 16 m² vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20170/3 - 1909m² – Ostatná plocha (zapísaná na LV č. 3028 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026**,

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 1170/2 - 120 m² – Záhrada**, tvorenú dielom č. 16 o výmere 120 m² vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20168/8- 377m² – Ostatná plocha (zapísaná na LV č. 3028 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026**.

Čl. III

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. **Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. **Hruštín**, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 74/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného **dňa 19.06.2026 v súlade s ust. §9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**. Uznesenie č. 74/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.06.2026 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy bola stanovená **uznesením č. 74/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.06.2026 na celkovú sumu 3264 EUR** (slovom: tritisícdivestošesťdesiatštyri EUR).

Kupujúca vyplatí predávajúcej kúpnu cenu 3264 EUR (slovom: tritisícdivestošesťdesiatštyri EUR) v plnej výške do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia, zaviazali sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V

Kupujúca sa so stavom pozemkov oboznámila na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcej kupuje. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňuje *Helenu Škapcovú r. Jurčigovú, nar.:* 36, Trvalé bydlisko: 029 52 Hruštín, Štátny občan SR, pre prípad vykonania opravy chýb v písaní, počítaní, čísiel parciel a dielov, výmer parciel a dielov, druhov pozemkov, listov vlastníctva, osobných údajov na liste vlastníctva a iných zrejmych nesprávností, pre prípad vykonania chýb v osobných údajoch zmluvných strán v kúpnej zmluve a pre prípad vykonania opravy kúpnej ceny a všetkých náležitostí s kúpnu cenou súvisiacich, v tejto kúpnej zmluve ako aj v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na uzavretie dodatku k tejto kúpnej zmluve ako aj k dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Menovaná splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi viazaní.

Čl. VII

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

25. 09. 2025

V Hruštine :

Predávající

Kupující

Obec Hruší

Starosta obce- Mgr. F