

DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve a umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 23.10.2024

Uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Fintice**
Adresa: Grófske nádvorie 210/1
082 16 Fintice
IČO: 00327018
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0088 1260 9002
V zastúpení: JUDr. Martin Gmitro, starosta
e-mail: podatelna@fintice.sk
(ďalej iba „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom: Senecká cesta 1
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 31 329 217
IČ DPH: SK2020351993
DIČ: 2020351993
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek
V zastúpení: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
Kontakt: Alexandra Baffi; Alexandra.baffi@sps-sro.sk; 0904 415 254
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu a umiestnenie Boxu balíkovo zo dňa 23.10.2024 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je prenechanie Predmetu nájmu (podľa definície v bode 1.1 Zmluvy) na užívanie Nájomcovi na dobu neurčitú a za odplatu (nájomné) v prospech Prenajímateľa, a úprava iných vzájomných práv a povinností Strán.
- 1.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na ďalej uvedených zmenách Zmluvy.

Čl. II.

Zmeny v Zmluve

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia v článku I bod 1.1 Predmet Zmluvy nasledovne:

„1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 10006 m², zapísanej na LV č. 996, nachádzajúcej sa na parcele č. 1054/1, druh pozemku Ostatná plocha, parcely registra E, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, obec Fintice, katastrálne územie Fintice (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: Hlavná ulica 082 16 Fintice, vo výmere 3 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.“

- 2.2 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene ustanovenia v článku IV bod 4.1 Nájomné Zmluvy nasledovne:

„4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 44,55,- Eur ročne¹ [tzn. 14,85 Eur x 3 boxy] (ďalej len ako „Nájomné“) na základe vystavenej a doručenej faktúry.“

- 2.3 Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení ustanovení v článku IV bod 4.5 a 4.6 Nájomné Zmluvy nasledovne:

¹ Tzn. do konca kalendárneho roka

„INFLAČNÁ DOLOŽKA

4.5 Nájomné určené podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy bude každý rok automaticky zvýšené o výšku indexu HICP pre Slovenskú republiku za prechádzajúci rok (Harmonised Index of Consumer Prices, ďalej len „HICP“) alebo akéhokoľvek iného indexu, ktorý ho nahradí, a to tak, že sa k ročnému Nájomnému podľa bodu 4.1 Zmluvy pripočíta časť nájomného pripadajúca na HICP a takto vypočítané číslo sa zaokrúhli smerom hore na najbližšie celé číslo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku. Takto určené nájomné je Nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy vždy za obdobie kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak vyššie uvedený index HICP prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, bude na základe tohto ustanovenia automaticky nahradený indexom, ktorý je svojím charakterom a svojou štruktúrou najpodobnejší indexu HICP a ktorého vývoj v predchádzajúcich rokoch sa najviac približoval vývoju indexu HICP dovtedy používaného podľa tejto Zmluvy, a to prioritne indexom porovnateľným pre Euro zónu. V prípade, že HICP bude číslo so zápornou hodnotou, tak sa pre výpočet zvýšenia nájomného podľa tohto bodu Zmluvy, použije číslo 0, to znamená, že v danom prípade sa ročné nájomné pre nasledujúci kalendárny rok nebude upravovať.

4.6 Prenajímateľ zašle Nájomcovi oznámenie o výške HICP (za predchádzajúci kalendárny rok) najneskôr v marci príslušného kalendárneho roka, v ktorom sa zvyšuje ročné nájomné o HICP podľa bodu 4.5 tejto Zmluvy.“

2.4 Ostatné časti Zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Na právne vzťahy týmto Dodatkom neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 3.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť ani vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tohto Dodatku, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobáť pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol dohodnutý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jeho obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Ivanke pri Dunaji, dňa __. __. __. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Martin Gmitro
starosta
Obec Fintice

Ing. Matej Puvák
Prevádzkový riaditeľ
Slovak Parcel Service s.r.o.