Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust.§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva") medzi:

Prenajímateľ: Obec Malé Raškovce,

So sídlom: Malé Raškovce 57, 072 17

V zastúpení: Jolana Žeňuchová – starostka obce

IČO: 00325473

Nájomca: Italzver s.r.o.

So sídlom: Pohranická ulica 271/27, Malý Lapáš 951 04

V zastúpení: Ing. Andrej Jahnátek – konateľ

IČO: 46566023

IČ DPH: SK2023505561

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**")

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Raškovce , obec Malé Raškovce , okres Michalovce ,

   ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom , odbor katastrálny, na liste vlastníctva č.390 ako:

   - parcela registra „C" č. 128/1,
   - výmera: 394 m^2,
   - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne vopred dohodnutá časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere približne 13 m^2, určená na umiestnenie chladiarenského boxu vo vlastníctve nájomcu (ďalej len **„predmet nájmu"**).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné raz ročne
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 01.09.2026.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na **umiestnenie chladiarenského boxu vo vlastníctve Nájomcu**. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2026
2. Nájomná zmluva zaniká:
    a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
    b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa ,
    c. odstúpením od zmluvy,
    d. Výpovedná lehota je podľa dohody minimálne však 1 mesiac
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.

7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 200 € ročne , k tomuto budú pripočítané energie a spotreba vody (ďalej len „**nájomné**").
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená dvakrát, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po 1 zmluve.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je miesto bydliska prenajímateľa . O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Dňa 1.9.2026..... V Malých Raškovciach.....

