

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca

Obec Hruštín, IČO.: 00 314 501, Kultúrna 468/52, 029 52 Hruštín
v zastúpení starostom obce Hruštín - Mgr. Františkom Škapcom
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci

Ing. Michal Škapec r. Škapec, nar., r.č.
Trvalé bydlisko: Črchľa, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
a manželka
Helena Škapcová r. Jurčigová, nar., r.č.
Trvalé bydlisko: Črchľa, 029 52 Hruštín, Štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)
(spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 4600**, okres Námestovo, obec Hruštín, **k.ú. Hruštín** pod A, parcela registra "E" evidovaná mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 20254/7 - 232m² – Vodná plocha, pod B1 Obec Hruštín v 1/1-ine.**

Čl. II

Predávajúca predáva **kupujúcim a kupujúci** od predávajúcej kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti **v 1/1-ine do BSM:**

- novovytvorenú C KN parc. č.: 1375/13 - 8 m² – Vodná plocha, tvorenú dielom č. 21 o výmere 8 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- novovytvorenú C KN parc. č.: 1375/14 - 4 m² – Vodná plocha, tvorenú dielom č. 22 o výmere 4 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou

Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 1375/15 - 7 m² – Vodná plocha,** tvorenú dielom č. 23 o výmere 7 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 1375/18 - 6 m² – Vodná plocha,** tvorenú dielom č. 24 o výmere 6 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 494/2 - 6 m² – Záhrada,** tvorenú dielom č. 18 o výmere 6 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 494/5 - 10 m² – Záhrada,** tvorenú dielom č. 19 o výmere 10 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026,**

- **novovytvorenú C KN parc. č.: 494/9 - 1 m² – Záhrada,** tvorenú dielom č. 20 o výmere 1 m², vytvoreným z pôvodnej E KN p.č. 20254/7 - 232m² – Vodná plocha (zapísaná na LV č. 4600 k.ú. Hruštín) na základe geometrického plánu č. 48182591-27/2026 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2026 a úradne overeného dňa 19.06.2026 pod č. v registri **G1: 734/2026.**

Čl. III

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 75/2026** zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného **dňa 19.06.2026 v súlade s ust. §9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku**

obcí. Uznesenie č. 75/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.06.2026 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy bola stanovená **uznesením č. 75/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 19.06.2026 na celkovú sumu 1008 EUR** (slovom: jedentisícosem EUR).

Kupujúci vyplatia predávajúcej kúpnu cenu 1008 EUR (slovom: jedentisícosem EUR) v plnej výške do 7 (siedmych) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001.

Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia, zaviazali sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V

Kupujúci sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcej kupujú. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňuje Ing. Michala Škapca r. Škapca, nar.: [redacted], Trvalé bydlisko: Črchľa 029 52 Hruštín, Štátny občan SR, pre prípad vykonania opravy chýb v písaní, počítaní, čísiel parciel a dielov, výmer parciel a dielov, druhov pozemkov, listov vlastníctva, osobných údajov na liste vlastníctva a iných zrejmých nesprávností, pre prípad vykonania chýb v osobných údajoch zmluvných strán v kúpnej zmluve a pre prípad vykonania opravy kúpnej ceny a všetkých náležitostiach s kúpnu cenou súvisiacich, v tejto kúpnej zmluve ako aj v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na uzavretie dodatku k tejto kúpnej zmluve ako aj k dodatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Menovaný splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany vyhlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi viazaní.

Čl. VII

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hruštine : 1. 10. 2026

Predávajúca

4

Obec /
Starosta obce- /

C