

Notárska zápisnica

napísaná dňa 1.10.2026 slovom prvého októbra dvetisíc dvadsať šesť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou.
-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu : -----

-----**Obec Jastrabie nad Topľou, IČO: 00332445, sídlo: 113/, 09435 Jastrabie nad Topľou, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 18033/2023 - predávajúca,** v mene ktorej koná starosta obce **Ľubomír Antol rod. Antol, občan SR, dátum narodenia:**

rodné číslo **bytom: 116/, Jastrabie nad Topľou, Slovenská republika,** ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. -----, existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci,-----

-----**Ing. Ján Kopčák rod. Kopčák, občan SR, dátum narodenia:** **rodné číslo:** **bytom: 38/, Komárany, Slovenská republika,** ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. N ----- - kupujúci,-----

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala tento -----

-----**Dodatok č. 1 ku** -----
-----**kúpnej zmluve**-----

dňa 08.07.2026 slovom ôsmeho júla dvetisíc dvadsať šesť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou pod N343/2026, Nz38817/2026, NCRI 38401/2026-----

ktorým sa upravuje odsek 1 kúpnej zmluvy, ktorý znie: -----

-----**Obec Jastrabie nad Topľou je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Liste vlastníctva č. 361 kat.úz. Jastrabie nad Topľou,** parcely registra „E“ parc.č. 676/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 1174m² pod B1 v 1/1 s tým, že uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO-Pol Pavol Popadák číslo plánu 27/2026 zo dňa 2.5.2026 úradne overený pod G1-276/2026 zo dňa 6.5.2026 na novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 188/29 zastavané plochy a nádvorie výmera 1135m², parc.č. 196/2 zastavané plochy a nádvorie 5m², parc.č. 197/2 zastavané plochy a nádvorie výmera 34m². Predmetom prevodu sú tak parcely registra „C“ parc.č. 188/29, 196/2 a 197/2 vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 676/2. (Ostatné parcely evidované na liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy).-----

-----Ostatné časti zmluvy zostávajú v celom rozsahu nezmenené a tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. -----

-----Účinnosť tohto dodatku nastáva nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.-----

Strana druhá-----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 1.10.2026 slovom prvého októbra dvetisíc dvadsať šesť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou.

-----Účastníci:

Antol v.r.

Okrúhla pečiatka s erbom obce

a textom Obec Jastrabie N.T.

Ing. Kopčák v.r.

JUDr. Zora Chudová v.r.
notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N664/2026, Nz 55777/2026. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 1.10.2026 slovom prvého októbra dvetisíc dvadsať šesť ---



notárka

geometrický plán je

otoviteľ

GEO-

Pavol P

M.R.Štefán

093 01 Vra

34896821

Vyhot

02.05.2026

hranice boli v prírod
múrom, k

am podrobného mera

264

nice bodov označených ž
sú uložené vo všeobecne

50 - 1997

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEO-POL Pavol Popadák M.R.Štefánika 876 093 01 Vranov n. T. 34896821		Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Jastrabie nad Topľou
Kat. územie Jastrabie nad Topľou		Číslo plánu	27/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 188/29, 196/2, 197/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.05.2026 Meno: Pavol Popadák		Dňa: 02.05.2026 Meno: Ing. Milan Horňák		Dňa: - 6 -05- 2026 Meno: Ing. Ľubomír Perejda
hranice boli v prírode označené múrom, kolíkmi		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 61-276/2026
am podrobného merania (meračský náčrt) č. 264		Peciatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
nice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny															
361	676/2			1174	zast.pl.	1	188/29	1135			(676/2			zaniká)	
						2	196/2	5							
						3	197/2	34							
						1			676/2	1135	188/29		1135	zast.pl. 18	Doterajší
						2			676/2	5	196/2		5	zast.pl. 17 2	detto
						3			676/2	34	197/2		34	zast.pl. 17 2	detto
Spolu:				1174				1174		1174			1174		
Stav podľa registra C KN															
		188/1	3	6042	zast.pl.						188/1	3	1165	zast.pl. 18	Doterajší
											188/28		3742	zast.pl. 18	detto
											188/29		1135	zast.pl. 18	ako v stave právnom
		196		405	zast.pl.						196/1		400	zast.pl. 17 2	Doterajší
											196/2		5	zast.pl. 17 2	ako v stave právnom
		197		682	zast.pl.						197/1		648	zast.pl. 17 2	Doterajší
											197/2		34	zast.pl. 17 2	ako v stave právnom
Spolu:			3	7129								3	7129		

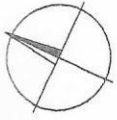
Poznámka: 1. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele č. 196 je evidovaný na LV 319

2. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 0 na parcele č. 197 je evidovaný na LV 774

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 2 Poľnohospodárska budova



11
412

411

d
188/28

d

188/29

(676/2)

497

197/1

197/2

3

19

1

198

432

-0.45-1 -5.70-
-4.77-2

d

188/3

-36.45-

-16.01-

3

-11.83-

4

-14.14-

20

-14.84-

21

5

-0.20-

-13.85-

-n.m.-

-n.m.-

-13.37-

-0.53-1

-43.90-

