

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

- 1) **PREDÁVAJÚCI :** Obec Licince
IČO : 00328456
Sídlo : Licince 40, 049 14 Licince
V zastúpení : starosta Ing. Ladislav Mikláš
(ďalej ako predávajúci)
- 2) **KUPUJÚCI :** Erika Jónášová r.Mičkiová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:
na LV č.1, k.ú. Licince:
- parcela registra C p.č.417/10 záhrada o výmere 585m²
vo vlastníctve predávajúceho Obec Licince v 1/1-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Schválenie odpredaja obcou

- 1) Schválenie odpredaja nehnuteľností:

predmetom prevodu (kúpy) je
na LV č.1, k.ú. Licince:

- parcela registra C p.č.417/10 záhrada o výmere 585m²

bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č.95/2026 zo dňa 11.9.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že kupujúci je výlučným vlastníkom rodinného domu č.s.2 na p.č.417/14 a príslušných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s predmetnou parcelou (záhradou) vo vlastníctve obce. Predmetný pozemok tvorí z geografického a funkčného hľadiska jednotný celok s nehnuteľnosťami žiadateľa, je ním dlhodobou užívaný a oplotený. Pre obec je pozemok samostatne nevyužitelný, nakoľko k nemu neexistuje iný prístup. Predajom dôjde k logickému majetkovoprávnemu usporiadaniu územia.

čl. IV.

Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci nehnuteľností uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a to za kúpnu cenu 1597,05€ (slovom jedentisícpäťstodeväťdesiatsedemEUR a päť centov).

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy na č.úctu SKI

Predávajúci svojim podpisom prehlasuje, že kúpnu cenu od kupujúceho prevzal.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte

zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Licinciach, dňa

Predávajúci :

.....

Kupujúci :

.....