

Zmluva o dielo

číslo: 06/2026

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Terany
Sídlo	Terany č. 116, 962 68 Terany
Štatutárny orgán	Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
IČO	00320323
DIČ	2021152617
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN	SK35 0200 0000 0000 0602 6412
E-mail	obecterany@obecterany.sk
Oprávnené osoby na rokovanie:	
- vo veciach technických	Mgr. Iveta Gajdošová, resp. poverená osoba starostkou obce
vo veciach zmluvných	Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

(ďalej objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno	RENOVIA, s. r. o.
Sídlo	Lieskovská cesta 488, 962 21 Lieskovec
IČO	316 27 684
DIČ	2020476667
IČ DPH	SK2020476667
Štatutárny orgán	Jaroslav Krnáč, konateľ spoločnosti Ivan Hudec, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	Tatra banka a. s.
IBAN	SK98 1100 0000 0026 2106 2027
Zapísaný	OR Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 2660/S
Tel.	045/533 13 54
E-mail	renovia@renovia.sk
Oprávnené osoby na rokovanie:	
- vo veciach technických	Ivan Hudec
vo veciach zmluvných	Jaroslav Krnáč

(ďalej zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe s názvom Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Terany; časť - Rekonštrukcia cesty od kostola

popod cintorín po odbočku k starému cintorínu Miesto plnenia je katastrálne územie obce Terany.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a vo výzve na predkladanie ponúk zabezpečí realizáciu s dodržaním rozsahu prác, materiálov podľa podkladov od objednávateľa a POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU oceneného zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Termín zhotovenia diela

1. Zmluvné strany dohodli, že dielo bude zrealizované v období od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.10.2026.

1.1 Zmluvné strany si pre realizáciu stavby dohodli nasledovné termíny:

1.1.1 odovzdanie staveniska 1. 10. 2026

1.1.2 začatie prác do troch dní od prevzatia staveniska

1.1.3 ukončenie prác do 30 dní od začatia prác, najneskôr do 31.10.2026

1.1.4 uvoľnenie staveniska do 7 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

1.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 1.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

1.2.1 vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

1.2.2 v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

1.2.3 vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.

2. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.

5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o dobu omeškania objednávateľa.

6. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolnosti podľa bodu 1.2.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške; podľa výsledkov verejného obstarávania je nasledovná:

Cena diela v € bez DPH: 48 318,62

DPH 23 %: 11 113,28

Cena diela v € vrátane DPH: 59 431,90

Slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristotridsaťjeden eur a 90 eurocentov

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.

3. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v prípade potreby pristúpi k dohodovaciemu konaniu o cene len v prípade, ak sa ceny konkrétnych stavebných materiálov a ďalšie náklady preukázateľne na trhu zvýšia. Zmenou ceny podľa § 18 ods. 3, písm. a) zákona o verejnom obstarávaní sa nesmie meniť charakter zmluvy.

V. Fakturácia a platenie

1. Fakturácia sa uskutoční po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávatelom podľa cenovej kalkulácie. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.

2. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi po ukončení prác a dodávok pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.

3. Po ukončení diela, v deň odovzdávacieho a preberacieho konania, zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorej splatnosť je do 30 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.

4. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní.

5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán
- náležitosti podľa § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
- číslo zmluvy (vrátane platných dokladov)
- deň vystavenia faktúry
- deň odoslania faktúry
- termín splatnosti faktúry
- konštantný symbol
- názov a cenu diela
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- miesto výkonu prác.

6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

7. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávatelovi v dvoch origináloch.

8. Ak budú zo strany objednávatel'a požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.

VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je stavbyvedúci Ivan Hudec, evidenčné číslo 13090*20*

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 36, slovom tridsaťšesť mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddialí prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
 - ak zariadenie alebo dodaný materiál poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
 - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy, s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závalu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závalu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závalu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.

X. Záverečné ustanovenia

- 1.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
- 2.** Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie je originálom, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 3.** Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:
Položkový rozpočet z cenovej ponuky zhotoviteľa
- 6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Terany 29. septembra 2026

Lieskovec 25. septembra 2026

.....
Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

.....
Jaroslav Krnáč
konateľ RENOVIÁ, s. r. o.

Krycí list rozpočtu v EUR

RENOVIA s. r. o.

Stavba :9999999174-Rekonstrukciamiestnych komunikácii v obci Terany

Objekt :Rekonstrukciacesty od kostola popod cintorinpo odbocku k staremu cintorinu

JKSO:

Miesto:

Zmluvac.

Dňa: 18.09.2026

Odberateľ: Obec Terany

ICO:

DIC:

IC DPH:

Dodávateľ: RENOVIA, s.r.o.Lieskovec

ICO: 31627684

DIC: 2020476667

96221 Lieskovec , Lieskovska cesta 488

IC DPH: SK2020476667

Projektant:

ICO:

DIC:

ICDPH:

A ZRN Kontrukcie Specif.material Spolu ZRN					B IN - individualne naklady				
	HSV:	48 318,62		48 318,62	6	Prace nadcas			
2	PSV:				7	Murarske vypomoce			
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy			
4	Ine:				9				
5	Sucet:	48 318,62		48 318,62	10	Sucet riadkov 6 az 9:			
C NUS - naklady umiestneniastavby					D ON - ostatne naklady:				
11	Zariader.:♦staveniska				16	Ostatne naklady uvedene v rozpocte			
12	Prevadzko ve vplyvy				17	Inzinierska cinnost'			
13	St'azene podmienky				18	Projektove prace			
14					19				
15	Sucet riadkov 11 az 14:				20	Sucet riadkov 16 az 19:			
Rozpocet Spraco... projektant, rozpoctar, cenar.					E Celkove naklady:				
Peciatka:					21	Sucet riadkov 5,10,15 a 20:	48 318,62		
Podpis:					22	DPH: 23 % z:	48 318,62	11113,28	
					23				
					24	Sucet riadkov 21 az 23:	59 431,90		
					F Odpocet - prfpocet				
odberateľ, obstaravateľ					dodávateľ, zhotoviteľ:				
Datum: 1.10.2026					Datum: 09.2026				
Peciatka:					Peciatka:				
Podpis:					Podpis:				

Obec Terany

Renovia, s.r.o. Lieskovec

aktant:

stavba : 9999999174-Rekonstrukcia miestnych komunikacii v obci Terany

Objekt : Rekonstrukcia cesty od kostola popod cintorin po odbocku k starému cintorinu

Spracoval:

JKSO:

Datum: 18.09.2026

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

RENOVIA s. r. o.

Por. čí...	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konstrukcie	Spev. materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODAVKY HSV							
1 • ZEMNÉ PRÁCE							
	113151214	Frezovanie živ. krytu hr. do 50 mm, S.nad 2000 mm alebo nad 1000 m2, bez prekážok	1 242,550	m2	5,40	6 709,77	23
1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:			6 709,77	EUR		6 709,77	
5 • KOMUNIKÁCIE							
2	569731111	Spevnenie krajnic alebo komunik. kamenivom dreveným hr. 100mm	346,000	m2	6,38	2 207,48	23
3	572753111	Vyrovnávanie povrchov stav. krytov asfaltovým betonom	14,000		107,21	1 500,94	23
4	572972104	Vyspravenie spojov asfaltovou zalievkovou hmotou za tepla sirky do 4 cm	17,400	m	7,50	130,50	23
5	573231111	Postrek živici spojovací z cestnej emulzie 0,5-0,8kg/m2	1 242,550	m2	0,80	994,04	23
6	577134221	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 obrus (ABS) z nemodif. asfaltu tr. II, hr. 40 mm, S.nad 3 m	1 242,550	m2	13,73	17 060,21	23
7	577135212	Asfaltový betón AC 16 (ABH II) vrstva ložná hr. 40 mm, S. do 3m	1 242,550	m2	13,09	16 264,98	23
5 • KOMUNIKÁCIE spolu:			38158,15	EUR		38158,15	
9. OSTATNÉ KONSTRUKCIE A PRÁCE							
8	913111110	Dočasné dopravné značenie	1,000	kompl.	160,00	160,00	23
9	919731122	Zarovnanie styčnej plochy podkladu alebo krytu živice hr. 50-100 mm	17,400	m	2,51	43,67	23
10	919735112	Rezanie stavajúceho živiceho krytu alebo podkladu hr. 50-100 mm	17,400	m	11,97	208,28	23
11	938909311	Odstránenie nanosu z povrchu krytu alebo podkl. betónového alebo živiceho	1 242,550	m2	0,40	497,02	23
12	938909611	Odstránenie urahnutého nanosu z krajnic hr. do 100 mm	207,600	m2	1,81	375,76	23
13	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	185,204		1,77	327,81	23
14	979082219	Priplátok za každý ďalší 1 km suti	185,204		0,34	62,97	23
15	979087212	Nakladanie suti na dopravný prostriedok	185,204		5,36	992,69	23
16	998225111	Presun hmot pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živici	330,169		2,37	782,50	23
9 - OSTATNÉ KONSTRUKCIE A PRÁCE spolu:			3 450,70	EUR		3450,70	
PRÁCE A DODAVKY HSV spolu:			48 318,62	EUR		48 318,62	
Za rozpočet celkom			48 318,62	EUR		48 318,62	