

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/10/2026

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona Č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant: **Obec Ižkovce**
Štatutárny zástupca: **Štefan Šipoš, starosta obce**
Sídlo: **Hlavná 56, Ižkovce, 076 72**
IČO: **00331562**
DIČ: **2020540027**
Telefón: **056/6395242**
E-mail: **ocu.izkovce@centrum.sk**
(ďalej iba "mandant")

a

1.2 Mandatár: **Ing. Blažej Nagyidai**
Sídlo: **Záhradná 457/9, 079 01 Veľké Kapušany**
Štatutárny zástupca: **Ing. Blažej Nagyidai**
IČO: **43111378**
DIČ: **1020897372**
IČ DPH: **-**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Číslo účtu, IBAN : **SK86 0900 0000 0052 2565 1616**
Telefón: **0905 835 810**
e-mail: **info@ingrealdomus.sk**
(ďalej iba „mandatár“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru je výsledkom postupu prieskumu trhu s použitím výnimky podľa §1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pod názvom: „**Stavebný dozor pre projekt: „Vidiecky dom Ižkovce“**“ vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorým je Mandant.
- 2.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 4 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo..

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci stavby podľa bodu 3.3 Zmluvy pre Mandanta v rozsahu podľa bodu 4.1 Zmluvy.
- 3.3 Stavba:
- 3.3.1 Názov stavby: Vidiecky dom Ižkovce
 - 3.3.2 Miesto stavby: pozemok reg. C KNB p.č. 17, k.ú. Ižkovce
 - 3.3.3 Projektant: Ing. Miroslav Kic, mmm projects s.r.o.
 - 3.3.4 Termín stavby: Zahájenie stavby : deň prevzatia staveniska
Dokončenie stavby: do 21 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
 - 3.3.5 Náklady stavby: Rozpočet stavby (PHZ): **233 085,00,- EUR s DPH.**

Článok 4

Rozsah činnosti stavebného dozoru

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- prešudovať a oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou,
 - oboznámiť sa s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach a ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - pripraviť a odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v súčinnosti s mandantom
 - sledovať postup činnosti na stavenisku min. 1 x týždenne, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť a zásady BOZP,
 - sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení na stavenisku a na stavbe,
 - sledovať, či sa stavebné výrobky, materiály a konštrukcie ukladajú riadne a v súlade s platnými STN a technologickými postupmi výrobcov,
 - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy a usmerňovať stavebníka pri jeho vedení,
 - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - prijímať opatrenia na odstránenie väd zistených na stavbe,
 - oznamovať stavebnému úradu všetky závažné skutočnosti, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru a nie sú v súlade s právoplatným stavebným povolením.
 - sledovať dodržiavanie zmluvných podmienok a povinností vyplývajúcich zo zmlúv, ktoré objednávateľ uzavrie s dodávateľmi v súvislosti s realizáciou stavby,
 - vyhodnocovanie vzniku nárokov objednávateľa zo zmlúv, ktoré objednávateľ uzavrie s dodávateľmi v súvislosti s realizáciou stavby,
 - pripomienkovanie zmien vyplývajúcich z navyše a menej prác,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad so zmluvnými podmienkami, uvedenými v ZoD so Zhotoviteľom,
 - spolupráca s projektantom pri výkone činnosti autorského dohľadu,
 - kontrola dokumentácie v rámci preberacieho konania diela podľa podmienok ZoD so Zhotoviteľom,
 - riadenie a administrácia procesu prevzatia a odovzdania diela, fyzického a protokolárneho;
 - riadenie a administrácia súpisu väd a nedorobkov, riadenie odstraňovania väd a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov, fyzická kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;
 - účasť na kolaudačnom konaní stavby
- 4.2 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 4.3 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

- 4.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 6 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Článok 5 **Čas plnenia**

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.3 a 4 tejto zmluvy.
- 5.2 **Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:**
Začatie výkonu činnosti: **dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela**
Ukončenie výkonu činnosti: **zodpovedajúce termínu ukončenia stavebných prác a prevzatia ukončenej stavby v zmysle Zmluvy o dielo**
- 5.3 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvne strany zaväzujú navzájom včas informovať a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Článok 6 **Cena a platobné podmienky**

- 6.1 Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške:
- Cena za predmet zmluvy: 3000,00 Eur**
Mandatár nie je platcom DPH.
Slovom: tritisíc eur
- 6.2 Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom mandanta.
- 6.3 Celková výška sumy bude rozdelená do nasledujúcich splátok:
Mandatár bude fakturovať práce za výkon stavebného dozoru po odovzdaní a prevzatí diela (na základe protokolu)
- 6.4 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona Č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
- 6.5 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 6.6 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 6.7 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta., mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 6.8 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Článok 7

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne pare projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne pare vráti do 10 pracovných dní mandantovi.
- 7.3 Mandant oboznámi mandatára s dokladmi stavby, ktoré mu boli odovzdané počas doterajšej realizácie stavby a ktoré sú nevyhnutne potrebné ku kolaudácii stavby.

Článok 8

Plnomocenstvo

- 8.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
- 8.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 8.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 8.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác. Zodpovednosť za výkon predmetu tejto zmluvy začína plynúť podpisom tejto zmluvy.
- 9.2 Mandatár nezodpovedá za nedostatky a chyby diela, ktoré mohli byť na stavbe spôsobené počas doterajšieho priebehu prác a za chyby vykonávania diela, na ktoré mandanta upozornil a ten na ich vykonávaní trval.

Článok 10

Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 11

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 11.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Článok 12

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 12.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 12.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd), Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činností v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 12.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými

obidvoma zmluvnými stranami.

- 12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 12.5 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží tri rovnopisy a mandatár jeden rovnopis .
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ižkovec, dňa: 1.10.2026

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 01.10.2026

.....
Za Ma
Štefan
staros



Ing. Blaž **AGYIDAI**
Zá... 7 / 9
079 01 ... **PUŠANY**
IČO: ... 178
DIČ: ... 72
.....
Za M
Ing. Blaže **lai**