

ZMLUVA O DIELO 1/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby:
Stavebné úpravy dlažby a oplotenia pre budovu Domu smútku v obci Brieštie

Objednávateľ:

Názov: Obec Brieštie
Sídlo: Brieštie 76, 038 22
Zastúpený: Žaneta Lichnerová, starostka
IČO: 00316580
DIČ: 2020594664
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0024 1707 3001
Tel: +421 944 132643
E-mail: obecbriaestie@gmail.com
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Viliam Judák
Sídlo: Liešno 20, 038 22
Zastúpený: Viliam Judák
IČO: 40634027
IČ DPH: 1021983226
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0020 5449 6151
Tel: 0907783735
E-mail:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Preambula

1. Táto zmluva je podkladom pre realizáciu diela s názvom: " **Stavebné úpravy dlažby a oplotenia pre budovu Domu smútku v obci Brieštie** "(ďalej len „Dielo“)

Článok II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo: **Stavebné úpravy dlažby a oplotenia pre budovu Domu smútku v obci Brieštie** "(ďalej len „Dielo“) v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a požiadavkami Objednávateľa.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo a to na svoje náklady a nebezpečenstvo v súlade s touto Zmluvou a odstrániť na diele akékoľvek vady, ktoré sa vyskytnú počas realizácie Diela a v priebehu záručnej doby. Po dokončení musí Dielo spĺňať účel, pre ktorý je dielo určené tak, ako je to špecifikované v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s cenovou ponukou, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** upravených v článku V. tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo bez vád a nedorobkov prevezme, až po dokončení všetkých podmienkou upravených v článku V. tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami a predpismi Európskej únie a Slovenskej republiky tak, aby slúžilo k určenému účelu.

Článok III. Lehoty dodania

1. Lehota na vykonanie Diela a jeho riadne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „lehota realizácie“) je do 30. novembra 2026 t.j. /4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska.

Článok IV. Cena Diela

1. Zmluvná cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Zmluvná cena Diela s DPH..... 7300,00 EUR
/slovom sedemtisíc tristo eur/
2. Zmluvná cena Diela je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného Diela, vrátane Dočasných Diel, spotrebovaných energií, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác.
3. Zmluvná cena Diela je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod., pričom zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy.
4. K zmene zmluvnej ceny Diela môže dôjsť:
 - 4.1 v prípade menšieho množstva vykonaných prác,
 - 4.2 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
5. V prípade zmeny zmluvnej ceny z dôvodu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi návrh dodatku k tejto zmluve s rekapituláciou zmluvnej ceny podľa jednotlivých položiek a sadzieb DPH.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ má právo fakturovať vykonané práce aj počas vykonávania prác.
2. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od preukázaného doručenia faktúry Objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť preberací protokol, podpísaný s overeným zástupcom Objednávateľa o tom, že Objednávateľ preberá predmet zmluvy.
- 3.
4. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od preukázaného doručenia faktúry Objednávateľovi.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.

Článok VI. Dodacie podmienky

a) Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhotovia pri odovzdaní a prebratí staveniska písomný protokol, ktorý musí obsahovať všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy.

b) Realizácia:

1. Likvidáciu odpadov zabezpečuje Objednávateľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov.
2. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenie na zabránenie prístupu na stavenisko a do všetkých priestorov kde Zhotoviteľ vykonáva dodávku predmetu zmluvy (diela) a je povinný stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, platnú legislatívu v SR a EU, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu) slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR a EU, zákon štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS).
6. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

c) Odovzdanie stavby:

1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené a prebraté protokolárne odovzdanie staveniska a diela.
2. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
3. Prevzatie Diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 kalendárnych dní vopred oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
5. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spiššie sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

d) Osobitné technické podmienky:

1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou.
2. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú Objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad Zhotoviteľa.

e) Zodpovednosť za spôsobené škody:

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, popřípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu Zhotoviteľ.

Článok VIII. Zodpovednosť za škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo ich častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške, a to do 30 kalendárnych dní od vzniku škody, o čom predloží Objednávateľovi bez zbytočného odkladu písomný doklad.

Článok IX. Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy, že má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zmluve predpokladaným účelom, a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne po dobu záručnej doby v trvaní **60 kalendárnych mesiacov** od protokolárneho odovzdania staveniska a Diela.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené drobné vady pri odovzdávaní a preberaní Diela, resp. časti Diela, začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu Preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd uvedených v Preberacom protokole).

Článok X. Zodpovednosť za vady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady Diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezplatne.
2. Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou časti Diela alebo jeho nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom

- nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby;
- a) v prípade, že ide o odstránenie vady zodpovedajúcej havarijnému stavu, ktorým je najmä stav, keď hrozí alebo dochádza k vzniku škôd na majetku Objednávateľa, alebo keď vada bráni riadnemu a nerušenému užívaniu Diela, alebo keď je ohrozený výkon činností Objednávateľa (resp. prevádzkovateľa Diela), začať s odstraňovaním takej vady okamžite po doručení oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do 48 hodín od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje elektronickou poštou.
 - b) v prípade, že ide o vadu spôsobujúcu prevádzkový výpadok odlišný od havarijného stavu, začať s odstraňovaním takej vady do 12 hodín po doručení oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do troch kalendárnych dní od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje elektronickou poštou.
 - c) v prípade, že ide o inú vadu (t.j. vadu odlišnú od väd uvedených pod písm. a) a b) tohto bodu, začať s odstraňovaním takej vady do 3 kalendárnych dní po doručení písomného oznámenia Objednávateľa o zistení takej vady a vady odstrániť do 7 kalendárnych dní od ich oznámenia, pričom oznámenie v takom prípade sa doručuje písomne.
5. Vady, ktoré objednávateľ zisti pri preberaní Diela, sa reklamujú ich uvedením v Preberacom protokole s uvedením termínu ich odstránenia.
6. Objednávateľ je povinný reklamovať vady Diela alebo jeho častí či súčastí bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní od ich zistenia.
7. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady riadne a včas bezplatne odstrániť tak, aby Objednávateľovi nevznikali škody.
8. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu za účelom odstránenia väd. Po odstránení vady zmluvné strany spíšu záznam jej odstránení.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu oznámenú resp. reklamovanú Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený na náklady Zhotoviteľa zabezpečiť odstránenie takej vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za nezačatie odstraňovania väd Diela a/alebo za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
10. Ak sa na Diela zistia neodstrániteľné vady, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny Diela určenú podľa rozpočtu a tiež nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradu nákladov vzniknutých Objednávateľovi v súvislosti s prejavom takej vady.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých Zhotoviteľom na Dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo po uplynutí lehoty realizácie uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa s riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v termíne v zmysle článku XI. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa so začatím s odstraňovaním reklamovanej vady Diela, a to za každú vadu samostatne, až do dňa, kedy Zhotoviteľ začne odstraňovať reklamovanú vadu Diela.

3. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká a to vo výške, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty. Povinnosť Zhotoviteľa zaplacením zmluvnej pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu a/alebo zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
4. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka. V prípade odstúpenia zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Objednávateľom do dňa odstúpenia od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

Článok XIII.

Riešenie sporov

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany nesmú postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a Objednávateľ 3 rovnopisy zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Prílohy zmluvy o dielo:
 1. Rozpočet Diela – cenová ponuka

V Briešti, dňa: 31.7.2026

Objedávateľ

Žan

V Briešti, dňa: 31.7.2026

Zh