

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Košarovce

Zastúpenie: Peter Čokota – starosta obce

Sídlo: 094 06 Košarovce 172, SR

IČO: 00332496

DIČ: 2020630139

IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Gabriel Dysko

Košarovce 22

Dátum narodenia:

r.č. :

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

1. **Predávajúci** je v zmysle LV č. 333 vedenom Okresným úradom Humenné odbor katastrálny výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov katastrálne územie Košarovce :

- parcela C KN č. 117/3 o výmere 28 m² - zastavané plochy a nádvorie

2. Geometrickým plánom č. 40052150-14/2026, vypracovaným geodetom Stanislavom Kmecom, Vavrikovská 26/4, 094 13 Dlhé Klčovo, úradne overeným Okresným úradom Humenné , odbor katastrálny, č. G1-348/2026 bola

- z pôvodnej parcely C KN č. 117 o výmere 477 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelená a vytvorená nová parcela registra C KN č. 117/3 o výmere 28 m²- zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Košarovce.

II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho výlučného vlastníctva

- novovytvorenú parcelu registra C KN č. 117/3 o výmere 28 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Košarovce.

2. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa § 9a, ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa Tento pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Kúpna cena je stanovená s ohľadom na skutočnosť, že časť tohto pozemku získala obec bezodplatne.

K zmluvnému predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Košarovce na svojom zasadnutí dňa 10.07.2026 uznesením č. 7/7-2026.

III.

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 70 eur na účet predávajúceho :IBAN: SK56 5600 0000 0089 0069 9001.

2. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na základe znaleckého posudku č. 45/2024 zo dňa 17.04.2024 vypracovaného Ing. Miroslavom Dutkom, , 072 15 Budkovce vo výške 2,50 eur/m² a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Košarovce konaného dňa 04.06.2024 uznesením č. 1/6-2024.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Gabriel Dysko ako kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) tohto zákona.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

V.

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu Humenné odbor katastrálny o povolení vkladu.

VI.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre vklad do katastra nehnuteľnosti .

V Košarovciach, dňa 05.10.2026

V Košarovciach, dňa:05.10.2026

.....
Obec Košarovce
Peter Čokota
starosta

.....
Gabriel Dysko