Kúpna zmluva

č. 012026

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

1. **Názov:** Obec Koceľovce
   Sídlo: Koceľovce 2, 049 35
   IČO: 00328391
   DIČ: 2020961393
   samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
   Štatutárny orgán: Peter Vojtko, starosta obce
   *(ďalej len „**predávajúci**" v príslušnom gramatickom tvare)*

Kupujúci:

2. **Meno a priezvisko:** Peter Seman
   Rodné priezvisko: Seman
   Adresa: Koceľovce 109, 049 35 Koceľovce
   Dátum narodenia: 29. 09. 1977
   Rodné číslo: 770929/9323
   Štátna príslušnosť: SR
   *(ďalej len „**kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare)*
   *(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**" v príslušnom gramatickom tvare)*

Článok 1
Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Koceľovce, obec Koceľovce, okres Rožňava evidovanej na:

LV č. 260 a to:

register:	*parcelné číslo:*	*výmera v m^2:*	*druh pozemku:*
KN-C	54	80 m^2	záhrada

*(ďalej spolu len **„predmet kúpy"** v príslušnom gramatickom tvare).*

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku 1 v bode 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 2, bode 1 tejto zmluvy.

Článok 2
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 154/XX/2026 zo dňa 10.07.2026 vo výške 3,00 eur/m2
2. Kupujúci súhlasí s kúpnou cenou a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedeného v článku 2, v bode 3 tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., pobočka Rožňava,
   IBAN : SK02 0200 0000 0000 2352 6582

Článok 3
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podáva kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 4
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil a že ho berie v stave v akom sa nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním prevádzanej nehnuteľnosti, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Článok 5
Spracovanie osobných údajov

1. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Koceľovce na svojom zasadnutí č. 21 dňa 18.09.2026 uznesením č. 161/XXI/2026 ako úkon, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle § 4a, ods. 2 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Koceľovce.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

   Predávajúci udeľuje splnomocnenie kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

   Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

   Predávajúci a kupujúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva alebo jej obsah.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5 rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2)

vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kocelovciach dňa 28.9.2026 V Kocelovciach dňa 28.9.2026

Predávajúci:
Obec Koceľovce

OBEC KOCELOVCE

Peter Vojtko
starosta obce

Kupujúci:
Peter Seman

Peter Seman