ZMLUVA O DIELO 3/2026

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:
Názov: **Obec Zemplínske Kopčany**
Sídlo : Zemplínske Kopčany 56
Právna forma: Obec , 801
Štatutárny zástupca: Ladislav Kohut
Osoba oprávnená jednať
vo veciach zmluvných: Ladislav Kohut
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických: Ladislav Kohut
IČO : 00325341
IČ DPH : 2020738918
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0042 5128 1001
telefón: +421 918457142
e-mail: zkopcany@minet.sk
(ďalej len „Objednávateľ")

Dodávateľ:
Názov: Attila Hires – STAVEBNÁ ČINNOSŤ
Sídlo: P.O. Hviezdoslava 25/20, 079 01 Veľké Kapušany
Právna forma: Fyzická osoba
Zapísaný v Živnostenskom registri: OÚ Michalovce, odbor živnostenského podnikania, oddiel: Živnostenský register č. 807 - 11829
Štatutárny orgán: Attila Hires majiteľ
Osoba oprávnená jednať
vo veciach zmluvných: Attila Hires
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických: Attila Hires
IČO: 40010007
IČ DPH: SK1020898087
DIČ: 1020898087
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK15 0900 0000 0005 5155 6865
Mobil: +421 907 257 039
Email: hires.attila@gmail.com
(ďalej len „Dodávateľ")

II.
Preambula

2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je cenová ponuka uchádzača a informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk pre stavebnú zákazku:
„Výmena výplne otvorov a oprava fasády domu smútku v obci Zemplínske Kopčany“

2.2. Cenová ponuka vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, výkazu výmer a výzvy pre predloženie cenovej ponuky.

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa a priloženého položkovitého rozpočtu stavby.

3.1 Dodávateľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce podľa priloženého položkovitého rozpočtu a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.

3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.
Čas plnenia Zmluvy

4.1 Predpokladaný termín realizácie stavebných prác: **Oktober - November 2026**

4.2 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci,
- požiadaviek objednávateľa
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.

4.4 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.

4.5 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.

4.6 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

V.
Zmluvná cena

5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.

5.2 Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.

5.3 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:

Cena spolu bez DPH	22 707,42 EUR
DPH 23%	5 222,71 EUR
Cena spolu bez DPH	**27 930,13 EUR**

slovom: **Dvadsaťsedemtisíc deväťstotridsať eur a trinásť centov s 23% DPH**

5.4 Objednávateľ uhradí preddavok (záloha) vo výške 50 % zmluvnej ceny na základe základe preddavkovej faktúry do 7dní.

5.5 K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:

- pri zvýšení cien materiálov a energií podľa indexu cien stavebných prác vydaného Štatistickým úradom SR
- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky po vzájomnej dohode zmluvných strán

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

5.6 Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s bodom 12.5 najmenej o 6% (šesť percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedený v prvej vete, najviac však do limitu určeného ZVO.

5.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, dodávateľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa.

5.8 V prípade, ak je nevyhnutné realizovať práce, ktoré neboli obsiahnuté v rozpočte, alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, **pôjde o naviac práce alebo dodávky.**

5.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak dodávateľ nemá nárok na úhradu naviac prác. Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, dodávateľ použije v dodatku k Zmluve o dielo identické jednotkové ceny. Dodávateľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.

5.10 O naviac prácach podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy zhotoviteľ bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka Všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými osobami za objednávateľa a dodávateľa, pričom úhrada môže byť vykonaná až po podpise dodatku k zmluve na základe samostatnej faktúry.

5.11 Práce, ktoré dodávateľ nevykoná (menej práce), alebo vykoná odchylne od tejto Zmluvy alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa podľa bodu 5.13 tejto Zmluvy, objednávateľ neuhradí.

5.12 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, alebo je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predložených čiastkových faktúr, s lehotou splatnosti do **14** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť

objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.

6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju dodávateľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

6.3 Faktúry s povinnými prílohami budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.

VII.
Povinnosti zmluvných strán

7.1 Dodávateľ je povinný:

7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;

7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;

7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;

7.1.4. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,

7.1.5. včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;

7.2. Objednávateľ je povinný

7.2.1. poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.

VIII.
Plnenie a preberanie plnenia

8.1 Odovzdanie staveniska:

8.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

8.2 Realizácia diela:

8.2.1 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, príslušné právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR.

8.2.2 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8.2.3 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.

8.3 Stavebný denník:

8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.

8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

8.5 Odovzdanie stavby:

8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

8.5.3 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

8.5.4 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi certifikáty zabudovaných materiálov.

8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

8.5.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.5.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

IX.
Zodpovednosť za vady a záruky

9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.

9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.

9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.

9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu vád, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.

9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 30 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

9.6 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.7 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.

9.8 Náklady na odstránenie vád plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z vád plnenia, znáša Dodávateľ.

9.9 Uplatnením nárokov z vád plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom vád plnenia vznikol.

9.10 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.

9.11 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu **36** mesiacov.

9.12 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

X.
Zmluvné pokuty

10.1 V prípade porušenia povinnosti Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.

10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

XI.
Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany dodávateľa

11.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak dodávateľ:

- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu),*
- v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

11.3 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

11.4 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.5 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.2 Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na základe písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

12.4 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1vyhotovenie Dodávateľ.

12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

12.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je rozpočet stavebných prác.

V Zemplínskych Kopčanoch, 05.10.2026

Za Objednávateľa

.....

Ladislav Kohut

starosta

Vo Veľkých Kapušanoch, 05.10.2026

Za Dodávateľa

.....

Attila Hires

majiteľ

Prílohy:

- podrobný rozpočet zákazky

ROZPOČET

Stavba: Výmena výplne otvorov a fasáda domu smútku v obci Zemplínske Kopčany
Objekt:

Objednávateľ: Obec Zemplínske Kopčany
Zhotoviteľ: Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ
Miesto: Zemplínske Kopčany

Spracoval:
Dátum: ~~8.3.2026~~ 26.9.2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**6 923,15**
	6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**5 458,22**
1	622422211.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -20% hladkých	m2	139,525	6,42	895,75
2	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	139,525	3,31	461,83
3	622468683	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová JUB, siloxanová, Jubizol UNIXIL finish S, hladená, hr. 2 mm – biela	m2	139,525	19,00	2 650,98
4	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	139,525	10,39	1 449,66
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**1 307,34**
5	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	4,00	600,00
6	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	2,29	343,50
7	968062357.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	53,506	6,80	363,84
	99	**Presun hmôt HSV**				**157,59**
8	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	10,506	15,00	157,59
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**15 784,27**
	766	**Konštrukcie plastové**				**15 784,27**
9	*611410091020.S*	*Výplne otvorov plastové farebné - montáž výspravky*	*m2*	*53,506*	*295,00*	*15 784,27*
		Celkom				**22 707,42**

ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
P.O.H 25/20
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40010007 DIČ SK: 1020895087