

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 06.10.2026 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ Ivan Kucej, rod. Kucej, na [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ],

bytom 991 05 Sklabiná č. 285, občan SR

3/ Marianna Kucejová, rod. Šoóšová, na [REDAKOVANÉ] r. [REDAKOVANÉ]

bytom 991 05 Sklabiná č. 285, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná a **LV č. 483**, parcely registra E, **par. č. 167/1** ostatná plocha o výmere 2920 m², **par. č. 2053** vodná plocha o výmere 49 m² v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 47582839-94/2026, vyhotovený G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 21.07.2026, úradne overeného pod č. G1-251/2026 zo dňa 27.07.2026, bola z EKN 167/1 ostatná plocha o výmere 2920 m², a z EKN 2053 vodná plocha o výmere 49 m², novovytvorená parcela registra CKN, **par. č. 512/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² - ktorá je predmetom prevodu.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. č. 47582839-94/2026, vyhotovený G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 21.07.2026, úradne overeného pod č. G1-251/2026 zo dňa 27.07.2026, ktorým bola z EKN 167/1 ostatná plocha o výmere 2920 m², a z EKN 2053 vodná plocha o výmere 49 m², novovytvorená parcela registra CKN, **par. č. 512/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v podiele 1/1, pre obec a k.ú. Sklabiná.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2026, bod. 6, zo dňa 30.09.2026 vo výške 5.-€/1m², spolu vo výške 320.-€, slovom tristodvadsať eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Ivan Kucej a Marianna Kucejová uhradia kúpnu cenu vo výške 320.-€, slovom tristodvadsať eur v hotovosti v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

Predávajúci vystaví kupujúcim príjmový pokladničný doklad o zaplatení kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcich bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcimi prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

.....

Ivan Kucej

Kupujúci:

.....

Marianna Kucejová