Dohoda o zániku nájmu bytu

Prenajímateľ: Obec Plavnica
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
Číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0023 6839 6655, VÚB Stará Ľubovňa
Zastúpený: Rastislavom Grichom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Pavol Kulík
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Rodinný stav:

podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade s Čl. VIII ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28. 07. 2025 týmto **uzatvárajú**

dohodu o zániku nájmu bytu

Článok I.
Predmet dohody

Predmetom dohody je zánik **nájmu 3 – izbového bytu č. 8, IV. NP byt ľavý vo vchode A, v bloku A, súpisné číslo 503**, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu.

Nájom predmetného bytu zaniká touto dohodou na základe žiadosti o ukončenie nájmu dohodou zo strany nájomcu zo dňa 08. 09. 2026.

Článok II.
Doba zániku nájmu

Nájom predmetného bytu zaniká dňom 30. 09. 2026.

Článok III.
Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním

Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok na nájomnom v plnej výške. Vyúčtovanie za mesiace január – september 2026 bude nájomcovi doručené v máji 2027. Vyúčtovanie vykoná správca – spoločnosť Slobyterm Stará Ľubovňa.

Nájomca je povinný uhradiť ďalšie náhrady spojené s užívaním bytu – el. energia a plyn, na základe zmlúv so správcami týchto sietí.

Článok IV.
Odovzdanie a prevzatie bytu

Nájomca je povinný k termínu zániku nájmu byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobenie škody. O odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný medzi prenajímateľom a nájomcom protokol.

Článok V.
Finančné vyrovnanie

Prípadné evidované pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi pozostávajúce z neuhrádzania nájomného a za služby spojené s užívaním bytu budú pred odovzdaním bytu vyrovnané v plnej výške odrátaním z finančnej zábezpeky.

Prenajímateľ po protokolovom odovzdaní a prevzatí bytu s uplatnením prípadnej náhrady za škody a po vyrovnaní všetkých pohľadávok odovzdá nájomcovi celú alebo zvyšnú časť vloženej zábezpeky.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Touto dohodou sa ruší Zmluva o nájme bytu uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 28. 07. 2025.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Strany tejto dohody vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Plavnici dňa 09. 09. 2026

Za prenajímateľa:	Za nájomcu:
v. r.	v. r.
.....	.....
Obec Plavnica	Pavol Kulík
prenajímateľ	nájomca