D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme bytu zo dňa 02.10.2023

(uzatvorený podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: Obec Šarišské Dravce
082 73 Šarišské Dravce
IČO: 00327794
Účet: SK79 5600 0000 0034 0067 2002 vedený v PRIMA banke Slovensko
Zastúpený: Ing. Pavlom Blaščákom, starostom obce

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Mgr. Lenka Karabášová
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Šarišské Dravce [redacted]
Rodinný stav: [redacted]

na základe § 12 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Článku IX. Spoločné a záverečné ustanovenia - ods. 2 Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 02.10.2023

u z a t v á r a j ú

Dodatok č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 02.10.2023

nasledovne :

1 .

Článok I. - Predmet zmluvy - ods. 2 po zmene a doplnení znie :

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania **2-izbový byt č. 3, na I. NP, byt pravý** v obytnom dome č. 29, vrátane užívania spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytu za nižšie dohodnutých podmienok nájmu a za predpokladu splnenia podmienok stanovených § 22 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

2.

Článok III. - Doba nájmu - ods. 1 a ods. 3 po zmene a doplnení znejú :

(1) Nájomný vzťah vzniká **od 02.10.2026** a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. na dobu **do 01.10.2029.** Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

(3) Nájomca je povinný bez vyzvania 2 mesiace pred ukončením nájomného pomeru požiadať o predĺženie doby nájmu a predložiť doklady o tom, že spĺňa podmienky stanovené § 12 ods. 4 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

by Anonymizer.sk

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

2. Tento dodatok k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu dodatku k zmluve o nájme bytu porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Šarišských Dravciach, dňa 28.09.2026

Prenajímateľ :

.....
Ing. Pavol Blaščák
starosta obce

Nájomca :

.....
Mgr. Lenka Karabášová

by Anonymizer.sk