

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúca: **Belína Kokočáková,** občan SR
nar. _____, r. č.: _____
trvale bytom: _____,

Kupujúci: **Obec Nacina Ves**
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
IČO: 00325511
zastúpená: Anton Šandor, starosta obce

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nacina Ves, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na:
 - **LV č. 2197**, a to:
 - parc. reg. C KN č. 741/5, o výmere 771 m² – ostatná plocha
 - parc. reg. C KN č. 741/6, o výmere 3 m² – ostatná plocha
 - parc. reg. C KN č. 742/1, o výmere 70 m² – zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu zapísaného pod B1 – 1/2 k celku.

Čl. 2

Predmet kúpy a prevod vlastníctva

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam popísaným v Čl. 1 ods. 1. tejto kúpnej zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcej do svojho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. 1, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že za prevod predmetu kúpy z tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá jednotná kúpna cena 3,32 EUR/m². Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaných pozemkov, stanovenou Znaleckým posudkom číslo 2/2024 zo dňa 12.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Kačurom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená tak, že kupujúci predávajúcej za predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 1. tejto kúpnej zmluvy uhradí sumu: 1.401,04 EUR (slovom: tisícštyristojeden eur a štyri centy) bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK.....

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto článku, uhradí kupujúci predávajúcej v do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckych práv z tejto kúpnej zmluvy v príslušnom katastri nehnuteľností.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa prevádzajú bez tiarch a záväzkov. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a v takomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúca zároveň svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú jej známe žiadne prekážky, ktoré by jej bránili s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.
3. Zmluvné strany konštatujú, že svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve sú viazaní od momentu podpisu tejto zmluvy.
4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad resp. nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradí:
 - správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností
 - náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy a jej evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckych práv vkladom údajom z tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, keďže na strane kupujúceho ide

o povinne zverejňovanú zmluvu. Vecno-právne účinky nadobúda povolením jej vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých predávajúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia kúpnej zmluvy s úradne overenými podpismi predávajúcej obdrží kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi zmluvnými stranami navzájom dohodnuté.

V Nacinej Vsi, dňa2026.

Predávajúca:

Kupujúci:

Belína Kokočáková
(úradne osvedčený podpis)

Obec Nacina Ves
zast. Anton Šandor, starosta