



Obec Lubeník č. 222, 049 18 Lubeník, IČO: 00 32 84 72

KÚPNA ZMLUVA č.2/2026

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (spôsobom hodným osobitného zreteľa)

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: Obec Lubeník
Sídlo: Lubeník 222, 049 18 Lubeník
IČO: 00 32 84 72
DIČ: 2020724695
Zastúpená: Milan Pavko, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK13 5600 0000 0020 0204 6001
(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Ondrej M.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Lubeník č. , 049 18 Lubeník
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca, zapísaných v evidencii Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 629, a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 501/32,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 562,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 563/3,

o celkovej výmere 2 187 m² (presná špecifikácia pozemkov bola určená na základe geometrického plánu č. G1 – 93/2026).

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v celosti (v podiele 1/1) kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dojednanú kúpnu cenu.



Článok II

Osobitný zreteľ a schvaľovacie procesy

1. Predaj nehnuteľností uvedených v Čl. I tejto Zmluvy sa realizuje spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku schválilo zámer odpredaja predmetných nehnuteľností spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 26/6/2026 zo dňa 11. 06. 2026.
3. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný prevod rieši majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré kupujúci v súčasnosti dlhodobo užíva. Súčasne platná a záväzná územnoplánovacia dokumentácia Obce Lubeník (v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 1/2019) definuje pre tieto pozemky výhradne fixné funkčné využitie, kvôli čomu sú pozemky pre Obec Lubeník inak neúčelné a nevyužiteľné.
4. Oznámenie o zámere prevodu majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bolo riadne zverejnené v zákonnej 15-dňovej lehote od 02. 07. 2026 do 17. 07. 2026 na úradnej tabuli Obce Lubeník a na webovom sídle obce. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.
5. Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola určená na základe Znaleckého posudku č. 45/2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Ondrej Kvetko, na celkovú sumu 5 500,00 € (slovom: päťtisícpäťsto eur).
6. Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku po splnení všetkých zákonných podmienok schválilo odpredaj predmetných pozemkov a uzatvorenie tejto Zmluvy Uznesením č. 47/9/2026 zo dňa 21. 09. 2026 (programový bod č. 10).

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 45/2026 a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lubeníku vo výške 5 500,00 € (slovom: päťtisícpäťsto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu vo výške 5 500,00 € vyplatiť predávajúcemu prevodom na bankový účet Predávajúceho č. IBAN: SK13 5600 0000 0020 0204 6001 do poznámky je potrebné uviesť meno a priezvisko v lehote najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Stav nehnuteľností a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva ani iné právne povinnosti či faktické vady, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúcej.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne súdne, správne ani iné konania týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, ani voči nemu neprebíha exekučné konanie, ktoré by znemožňovalo prevod nehnuteľnosti.



Obec Lubeník č. 222, 049 18 Lubeník, IČO: 00 32 84 72

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy z ich dlhodobého užívania a osobnej obhliadky a v tomto stave ich od Predávajúceho kupuje.

Článok V

Náklady spojené s prevodom a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť okrem kúpnej ceny aj ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Vzhľadom na to, že predávajúci je povinnou osobou, podľa § 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lubeník.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v lehote do troch (3) kalendárnych dní od podpisu Zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v Čl. IV ukážu ako nepravdivé.
5. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť požadovanú katastrálnym orgánom v prípade, ak bude potrebné konanie doplnením alebo opravou zmluvy usmerniť.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lubeníku, dňa 06.10.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Lubeník

Milan Pavko, starosta obce

.....

Ondrej Mladší