

2485/2026/DZ/PU/24

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Drienovská Nová Ves

Drienovská Nová Ves

IČO: 00 326 976

Zastúpená: Ing. Ján Brozman, starosta obce

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Drienovská Nová Ves, k. ú. : **Drienovská Nová Ves** zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov - katastrálny odbor na:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	podiel
542	197	Zastavaná plocha a nádvorie	864	1/1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťaženej nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Drienovská Nová Ves - preložka zásobného potrubia**“ v správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 53/2025, vyhotoveného dňa 23.05.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 05.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-964/2025, záber vecného bremena je 41 m2.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 53/2025, vyhotoveného dňa 23.05.2026 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 05.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-964/2025,
 - strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,

- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v rozsahu potrebnom pre úspešný zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na zaručenú konverziu tejto Zmluvy uhradí Oprávnený.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a dve vyhotovenia Oprávnený. Pre potreby vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností bude vyhotovená jej zaručená konverzia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas na uzavretie tejto Zmluvy uznesením, ktoré bude priložené k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

05. OKT. 2026

V Drienovská Nová Ves dňa:

Povinný z vecného bremena:
Obec Drienovská Nová Ves

Ing. Ján Brozman



V Košiciach dňa: - 5. OKT. 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská montážní společnost, a.s.

JUDr. Eva Suchanová
splnomocnenec

Východoslovenská
montážní společnost, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU