



Obec Chmiňany, Obecný úrad 39, 082 33 Chminianska Nová Ves

IČO: 00327131; tel. č.: 051 7795 237, e-mail: obec@obec-chminany.sk; www.obec-chminany.sk

Zmluva o krátkodobom nájme (ďalej len zmluva)

33/10/2026

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Chmiňany

Sídlo:

Chmiňany 39

IČO:

00327131

DIČ:

2020543151

IBAN:

SK13 0200 000 0000 872 4572

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Ing., Jaroslav Dubinský

Trvale bytom:

Chmiňany 93

(ďalej v texte len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom areálu pri Komunitnom centre, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Obce Chmiňany.
2. Predmetom nájmu je verejné priestranstvo a to:
 - multifunkčné ihrisko pri Komunitnom centre
 - parkovisko pri Komunitnom centre
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na PREDVOLEBNÉ STRETNUTIE S OBČANMI obvyklým spôsobom.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to 10.10.2026 od 13.00 hod. do 17.00 hod.

Čl. V.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe VZN č. 5/2023 §13, a to nasledovne:

- Obec Chmiňany ako správca dane stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva takto: 0,33 Eur za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

2. Poplatok za nájom (nájomné)

Celková prenajatá plocha: 1067m² x 0,33 Eur

3. Nájomné je splatné ihneď po skončení nájmu, najneskôr však v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu, a to vo výške 352,11 Eur (slovom: tristopäťdesiatdva eur jedenásť centov) na bankový účet prenajímateľa..

4. Spotrebovaná elektrická energia – po ukončení podujatia a odpočte reálne spotrebovanej energie bude nájomcovi vystavená faktúra.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

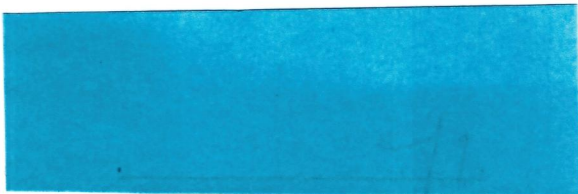
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi spolu s Predmetom nájmu aj všetko zariadenie v pôvodnom stave, bez poškodenia.
2. Nájomca sa zaväzuje používať Predmet nájmu na účely a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prenajaté priestory a aj za škodu spôsobenú nesplnením povinností, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory po ukončení akcie v stave, v akom ich prevzal.
8. V celom prenajatom priestore je povinnosť dodržiavať zásady bezpečnosti. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu na užívanie tretej osobe ani ho ďalej prenajať.

Čl. VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Chmiňanoch dňa: 07.10.2026



Za prenajímateľa



Za nájomcu