

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Davidov

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Bankové spojenie: PRIMA banka, IBAN:SK [REDACTED]

Zastúpená: Ing. Jozefom Val'kom

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mikuláš Tkáč, rodné priezvisko [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] 093 03 Vranov nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 781, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, Katastrálne územie: Davidov a to pozemku:

-pozemok registra C KN parcelné číslo 624/5, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21460 m²

-zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 17.08.2026 Petrom Petrikom Geodetické práce, 093 03 Davidov č.252, IČO: 44 199 236 pod č. 81/2026, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.08.2026 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -547/2026 dňa 19.08.2026 bola z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 624/5 oddelená časť o výmere 146 m² z ktorej bol vytvorený:

•novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 624/14, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Davidov na zasadnutí konanom dňa 21.08.2026 uznesením č. 208/2026 **Hodný osobitný zreteľ:** reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúceho, ktorý ho dlhodobo užíva a jedná sa o pozemok malej výmery) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Davidov zo dňa 13.10.2023.

6/ Zámer obce Davidov predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, všeobecná hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena boli zverejnené dňa 07.09.2026 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce (www.davidov.sk) a Centrálnnej úradnej tabuli (CUET) od 09.09.2026 do 23.09.2026.

7/ Hodný osobitný zreteľ prevodu vlastníctva je zdôvodnený v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Davidov zo dňa 13.10.2026.

8/ Prevod vlastníctva predmetu zmluvy – kúpna zmluva v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Davidov na zasadnutí konanom dňa 1.10.2026 uznesením č. 213/2026.

9/ Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 438 EUR (slovom: štyristotridsaťosem eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí 1/2 /kupujúci a 1/2 predávajúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zhotovenie GP č. G1-547/2026 zo dňa 19.08.2026 zaplatí 1/2 kupujúci a 1/2 predávajúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci dostane jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Davidov, dňa 5. 10. 2026.....



Ing. Jozef Valčo
starosta obce



Kupujúci:

Davidov, dňa 8. 10. 2026.....

Podľa osvedčacej knihy č. 2 pod poradovým č.: 93

vlastnoručne podpísal(a) uzna(a) podpis za svoj

Mikuláš Tkáč

rod. č.

Totožnosť bola preukázaná platným do 15.3.2029

V Davidove, dňa: 8. 10. 2026

Osvedčanie vykonal(a)

Podpis



Mikuláš Tkáč, rodné priezvisko Tkáč

