

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy Oprávneného : 1752202601
č. stavby : 9011752
názov stavby : Jakubany, IBV 6RD – NN_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Jakubany
sídlo : Jakubany 555, 065 12 Jakubany, SR
IČO : 00329924
IČ DPH : SK2020698559
IBAN :
zastúpenie : JUDr. Jozef Mačuga, starosta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len ako „Povinný“)

a

1.2

názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo : Mlynská 31, Košice, 042 91
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
Mgr. Barbora Beneová, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Jakubany,

katastrálne územie	parcela č.	register	druh pozemku	m ²	LV č.
Jakubany	13743	E	Zastavaná plocha a nádvorie	734	6930
Jakubany	13736/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	6838	6930
Jakubany	2475/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1860	3339
Jakubany	2475/4	C	Ostatná plocha	591	3339
Jakubany	95/14	C	Zastavaná plocha a nádvorie	576	2786
Jakubany	95/10	C	Zastavaná plocha a nádvorie	777	2786

Jakubany	2501/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1282	6930
Jakubany	95/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2775	2786
Jakubany	95/12	C	Ostatná plocha	47	2786

(ďalej len ako „Zaťažný pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Oprávnený ako investor stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Stavba“) vybudoval na Zaťažnom pozemku elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Oprávneného - elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie“).
- 2.3** Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1-244/2026 (ďalej len ako „Geometrický plán“), je na Zaťažnom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré Povinný touto zmluvou zriaďuje, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech Oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
- a. umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva,
 - b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.4** Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

čl. III

Odplata za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.2** Povinný vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy sú vysporiadané všetky jeho nároky na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania Zaťažného pozemku a za nútené obmedzenie užívania Zaťažného pozemku v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike“), a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zaťažným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby Vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného. V prípade, ak z dôvodov na strane Povinného Oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní Zaťažného pozemku podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Zaťažnom pozemku, s čím Povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia Oprávneného vybudovaného v rámci Stavby. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Zaťažný pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Oprávneného k Zaťažnému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. Povinný vyhlasuje, že oboznámil Oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na Zaťažnom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie farchy zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.2** Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.4** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike rozumie povinnosť Povinného strpieť umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na Zaťaženom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd Oprávneného na Zaťažený pozemok, prechod a prejazd Oprávneného cez Zaťažený pozemok pri výkone činností, ktoré sú uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy, zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z Vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike. Povinný si je vedomý povinnosti trpieť, a to aj opakovane, vstup a vjazd Oprávneného alebo ním poverenej osoby na Zaťažený pozemok, prechod a prejazd Oprávneného, alebo ním poverenej osoby, cez Zaťažený pozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zariadenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa príslušenstvom elektrického vedenia rozumejú napr. rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie Zaťažený pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zriadenie Vecného bremena k Zaťaženému pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré bude prílohou návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak Povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.
- 4.8** Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
- 4.9** Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 4.10** Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10454>).
- 4.11** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženého pozemku a prechádza s vlastníctvom Zaťaženého pozemku na každého jeho nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženého pozemku, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženému pozemku.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Oprávnený spracúva osobné údaje Povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Oprávneného www.vsdas.sk.

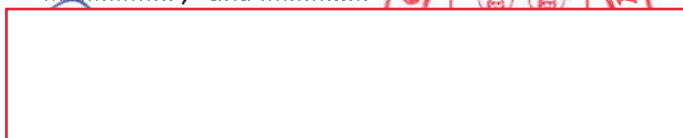
čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Oprávneného.
- 6.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 6.4 V prípade, ak Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov tejto zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy a o dva rovnopisy navyše Oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje, a ktoré budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Povinného a jeho majetok.
- 6.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.9 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Povinný :

V JAKUBANY, dňa 30.09.2026



JUDr. Jozef Mačuga, starosta

Oprávnený :

06 OKT. 2026

V Košiciach, dňa 06.10.2026



JUDr. Samuel Szunyog
Vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Mgr. Barbora Beneová
špecialista vlastníckeho manažmentu