Dodatok č.4 k Zmluve o dielo

uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len *„Obchodný zákonník“*) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len *„zákon o verejnom obstarávaní“*) (ďalej len *„Dodatok č.4“*)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:	**Obec Červenica**
Sídlo:	Obecný úrad Červenica 41 082 07 Tuhrina
Zastúpený:	Marián Zeleňák – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK11 5600 0000 0088 3457 2001
IČO:	00326917
DIČ:	2021225426
IČ DPH:	-
Telefón:	T: 051 / 779 02 26, M: 0940 301 674
E-mail:	cervenica@gmail.com

(ďalej len ako **„*Objednávateľ*“**)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**STAVECH, s.r.o.**
Sídlo:	Klincová 37, Bratislava-Ružinov 821 08
Zapísaný:	Bratislava I., odd. SRO, vložka č. 134409/B
Zastúpený:	Stanislav Kozumplík
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK94 1100 0000 0029 2690 8919
IČO:	47664720
DIČ:	2024016995
IČ DPH:	SK2024016995
Telefón:	+421 949 686 722
E-mail:	stavechsro@gmail.com

(ďalej len ako ***„Zhotovitel““***)

Tento Dodatok č. 4 Zmluvy o dielo zo dňa 17.9.2025 (ďalej len Zmluva o dielo) v znení Dodatku č.1 Zmluvy o dielo zo dňa 21.4.2026 (ďalej len Dodatok č.1), ďalej v znení Dodatku č.2 Zmluvy o dielo zo dňa 19.5.2026 (ďalej len Dodatok č.2) a v znení Dodatku č.3 Zmluvy o dielo zo dňa 29.7.2026 (ďalej len Dodatok č.3)na predmet zákazky **„Červenica - vodovod, III. etapa“** je vyhotovený z dôvodu nepredvídaných prác naviac.

Práce naviac – iné ako doterajšie zmeny Zmluvy o dielo sú rozdelené podľa ich príčin:

a) Zmena na Vetve 2.6

Zmena je vyvolaná požiadavkami, ktoré sú predmetom stanoviska Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Oblasť Prešov zo dňa 28.9.2026 č. SUCPSK-PO/8687/2026 bod 4 a príloha tohto vyjadrenia.

Správca komunikácii požaduje na konštrukciu cesty pri spätnej úprave po rozkopávke pre uloženie potrubí iné zloženie konštrukčných vrstiev vozovky oproti PD, preto je nutné realizovať naviac: asfaltový spojovací postrek 0,5 kg/m2 v dvoch vrstvách a pridať vrstvu kameniva spevneného cementom CBGM C5/6 v hrúbke 150 mm.

Tieto požiadavky nemohol zhotoviteľ ani objednávateľ predvídať, keďže vo vyjadrení pri povoľovaní stavby neboli definované.

Zmena na Vetve 2.6 vyvolaná požiadavkami správcu komunikácií znamená navýšenie rozpočtu o 4 727,48 EUR bez DPH.

b) Realizácia 6 ks vodovodných prípojok naviac

Zmena je spôsobená novou zástavbou rodinných domov a na potrebe jej realizácie sa dohodli obe zúčastnené strany na kontrolnom dni 1.10.2026.

Zmena vznikla na základe požadavky majiteľov predmetných nehnuteľností počas výstavby a zhotovitel ani objednávateľ ju nemohli predvídať. V čase prípravy projektovej dokumentácie, nebolo možné predpokladať požiadavku napojenia, nakoľko v tom čase neboli nehnuteľnosti ešte zrealizované.

Zmena sa dotýka týchto častí stavby: SO 122- Zásobovacia vodovodná sieť :na Vetve 2 na parcele KN C 479 (1 kus),vetva 2-2 na parcele KN C 501/1 (1 kus),vetva 2-3 na parcele KN C 177 (1 kus),vetva 2-4 na parcele KN C 425 (1 kus), vetva 2-5 na parcele KN C 425 (1 kus),SO 121Prívodný rad na parcele KN C 198 (1 kus). Dotknuté parcely sú súčasťou stavebného povolenia.

Realizácia 6 ks vodovodných prípojok naviac vyvolaná požiadavkami majiteľov novovzniknutých nehnuteľností znamená navýšenie rozpočtu o 2 898,37 EUR bez DPH.

c) Zmena v dodávke a montáži poklopov ventilových

Zmena je spôsobená chybou pri projektovaní a na potrebe jej realizácie sa dohodli obe zúčastnené strany za prítomnosti projektanta na kontrolnom dni 12.10.2026.

Ide o doplnenie položky Poklop IS Ventilový – liatina prípojkový D400 54 ks vrátane montáže. Chyba sa stala v celom rozsahu stavby. Bez realizácie tejto zmeny nie je možné zabezpečiť prístup k uzatváracím armatúram a funkčné dokončenie vodovodu, čo v dôsledku znamená, že nie je možné stavbu dokončiť v súlade s projektom a STN a získať kolaudačné rozhodnutie.

Zmena v dodávke a montáži poklopov ventilových znamená navýšenie rozpočtu o 1 711,45 EUR bez DPH.

Potreba vykonania všetkých uvedených prác vznikla až počas realizácie stavebných prác, pričom tieto okolnosti nebolo možné predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pri príprave verejného obstarávania a zároveň nie sú v rozpore s platným stavebným povolení, nemenia charakter a technické požiadavky stavby.

Zmena zhotoviteľa nie je možná z technických a ekonomických dôvodov, keďže predmetné práce nadväzujú na už zrealizované stavebné práce a ich oddelenie od pôvodného predmetu zákazky by spôsobilo neprimerané technické komplikácie, koordináciu viacerých zhotoviteľov na jednom stavenisku a podstatné zvýšenie nákladov.

Vzhľadom na naplnenie podmienok aplikácie ustanovenia § 18 ods. 1 písm. b) ZVO, odôvodňujúc potrebu zmeny Zmluvy o dielo, ktorá vyplynula z nevyhnutnosti doplňujúceho plnenia sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy o dielo.

I.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY bod 4.2. sa mení cena diela v dôsledku doplnenia položiek, ktoré sú vyznačené v novom rozpočte stavby, ktorý je Prílohou č.1 Dodatku č.3 Zmluvy o dielo a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Cena diela sa mení nasledovne:

Pôvodná zmluvná cena bez DPH:	512 918,98 EUR
Cena DPH (23 %):	117 971,37 EUR
Pôvodná zmluvná cena s DPH:	**630 890,35 EUR**

Zmluvná cenaz Dodatku č.1 bez DPH:	520 066,11 EUR
Cena DPH (23 %):	119 615,21 EUR
Zmluvná cenaz Dodatku č.1 s DPH:	**639 681,32 EUR**

Zmluvná cena z Dodatku č. 2:	545 645,30 EUR
Cena DPH (23 %):	125 498,42 EUR
Zmluvná cena z Dodatku č. 2 s DPH:	**671 143,72 EUR**

Zmluvná cena z Dodatku č. 3:	588 976,17 EUR
Cena DPH (23 %):	135 464,52 EUR
Zmluvná cena z Dodatku č. 3 s DPH:	**724 440,69 EUR**

Nová zmluvná cena bez DPH:	598 313,47 EUR
Cena DPH (23 %):	137 612,10 EUR
Nová zmluvná cena s DPH:	**735 925,57EUR**

Slovom nová cena: Sedemstotridsaťpäťtisíc deväťstodvadsaťpäť EUR, päťdesiatsedem centov.

Cena prác naviac, ktoré sú predmetom Dodatku č.4 predstavuje 9 337,30 EUR bez DPH.

Hodnota všetkých doterajších zmien predstavuje spolu 85394,49EUR bez DPH, t.j.16,64 %pôvodnej hodnoty zmluvy a nepresahuje limit ustanovený v § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

II.

2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmena zmluvy nemení celkový charakter pôvodnej zákazky.

2.2. Dodatok č. 4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej zmluvy je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach z ktorých po podpísaní obdrží dve objednávateľ a dve zhotoviteľ.

2.3. Ostatné ujednania pôvodnej zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 4, ostávajú v platnosti bez zmien.

2.4. Dodatok č. 4 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha :

- Príloha č. 1 Dodatku č.4 Zmluvy o dielo (celkový rozpočet stavby)
- Príloha č.2 Dodatku č.4 Zmluvy o dielo (čiastkové rozpočty jednotlivých zmien)

V Červenici, dňa .....

Za Objednávateľa:

_____

Marián Zeleňák
starosta obce

V Červenici, dňa .....

Za Zhotoviteľa:

_____

Stanislav Kozumplík
konateľ