Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako **„Zmluva“**)

Predávajúci:

Názov:	**Obec Matiašovce**
Sídlo:	Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce, SR
IČO:	00326399
DIČ:	2020697217
v zastúpení:	Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu v IBAN:	SK92 0200 0000 0000 2932 5562

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko:	**Katarína Blašková rod. Bednárová**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci č. 1“)

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko:	**Vladimír Bednár, rod. Bednár**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci č. 2“)

(ďalej spoločne pre Kupujúceho č. 1 a Kupujúceho č. 2 ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne pre Predávajúceho a Kupujúcich ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“, alebo „Predávajúci“ a „Kupujúci č. 1“ a „Kupujúci č. 2“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 963 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Matiašovce, kat. územie Matiašovce, a to:
- pozemok parc. registra „E“ KN č. 4146, o výmere 600 m^2, druh pozemku: ostatná plocha.

Geometrickým plánom č. 2/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom dňa 28.1.2025, autorizačne overeným Ing. Andreou Štrbákovou dňa 26.3.2025 a úradne overeným Ing. Gabrielou Javorskou dňa 4.4.2025 pod č. G1-230/2025 (ďalej aj ako „geometrický plán“) bol od pozemku parcely registra „E“ KN č. 4146, o výmere 600 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v obci Matiašovce, kat. územie Matiašovce, okres Kežmarok odčlenený:

- pozemok parc. registra „C" KN č. 15/4, o výmere 48 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Matiašovce, kat. územie Matiašovce, okres Kežmarok.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy na Kupujúceho č. 1 do jeho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele ½ a na Kupujúceho č. 2 do jeho podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele ½ za odplatu podľa čl. III tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva (Kupujúci č. 1 v spoluvlastníckom podiele ½ a Kupujúci č. 2 v spoluvlastníckom podiele ½).

2.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nasledujúca nehnuteľnosť:

- pozemok parc. registra „C" KN č. 15/4, o výmere 48 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Matiašovce, kat. územie Matiašovce, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Parcela C-KN č. 15/4 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 2/2025 vyhotoveného Ing. Jánom Furcoňom dňa 28.1.2025, autorizačne overeného Ing. Andreou Štrbákovou dňa 26.3.2025 a úradne overeného Ing. Gabrielou Javorskou dňa 4.4.2025 pod č. G1-230/2025. Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z parcely E-KN č. 4146, s výmerou 600 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, vedenej na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre obec Matiašovce, kat. územie Matiašovce, okres Kežmarok, na liste vlastníctva č. 963.
  (ďalej aj ako „Predmet zmluvy" alebo „Nehnuteľnosť" alebo „Predmet kúpy")

2.3. Pôvodná parcela E-KN č. 4146 s novou výmerou 552 m², druh pozemku: ostatná plocha, ostáva vo vlastníctve Predávajúceho, a teda nie je predmetom tejto zmluvy.

2.4. Zámer prevodu Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 18/7/2024 konaného v Matiašovciach dňa 12.12.2024 a prevod majetku obce v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 14/2/2025 konaného v Matiašovciach dňa 06.06.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.5. Touto zmluvou zároveň Kupujúci žiadajú Okresný úrad Kežmarok, odbor katastrálny o zápis vyššie uvádzaného geometrického plánu a na ňom vytvorenej parcely, a to KN-C č. 15/4.

Čl. III.
Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **320,00 €** (slovom tristodvadsať eur a 0/100 centov), (ďalej ako „**Kúpna cena**") **za 48 m^2** v prospech Predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s prihliadnutím na stav v akom sa Predmet kúpy nachádza na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 51/2025 zo dňa 07.05.2025 od Ing. Jána Trebuňu, znalca v odbore stavebníctvo – pozemné stavby.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Kupujúci č. 1 uhradil polovicu kúpnej ceny t.j. 160,00 € (slovom stošesťdesiat Eur a 0/100 centov) a Kupujúci č. 2 uhradil polovicu kúpnej ceny t.j. 160,00 € (slovom stošesťdesiat Eur a 0/100 centov) pred podpisom tejto Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho.

Čl. IV.
Práva a povinnosti

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený voľne s nim nakladať. Predmet kúpy nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi alebo záložnými právami.

4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu kúpy a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutie na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania.

4.3. Kupujúci vyhlasujú, že Predmet kúpy je im známy, poznajú jeho stav z osobnej obhliadky a Predmet kúpy nadobúdajú v stave v akom stojí a leží.

4.4. Predmet kúpy sa bude považovať za odovzdaný na druhý pracovný deň po podpise tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.5. V prípade, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé a Predávajúci túto nepravdivosť nezhojí ani v lehote 14 dní po tom, čo nepravdivosť vyhlásenia vyjde najavo alebo ju Kupujúci oznámia Predávajúcemu sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh do katastra podajú Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.

5.2. Predávajúci a obaja Kupujúci sú povinní zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade hradia Kupujúci.

5.4. V prípade, ak príslušný okresný úrad svojím rozhodnutím zo zákonných dôvodov zastaví konanie o návrhu na vklad a Zmluvné strany vyvinuli všetko možné úsilie na odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia, ktoré si vzájomne poskytli, a to do 3 (troch) pracovných dní od doručenia takéhoto rozhodnutia, t. j. Kupujúci sú povinní bezodkladne vypratať Predmet kúpy a odovzdať Predmet kúpy Predávajúcemu a Predávajúci je povinný vrátiť na účty určené Kupujúcimi uhradenú Kúpnu cenu.

Čl.VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/200 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech obidvoch Kupujúcich.

6.2. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.4. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy druhou Zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.

6.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho č.1, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho č. 2 a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 14.10.2026

Predávajúci: [redacted]

.....

Obec Matiašovce
v zastúpení Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

Kupujúci č. 1: [redacted]

.....

Katarína Blašková rod. Bednárová

Kupujúci č. 2: 

.....
Vladimír Bednár rod. Bednár