ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Kuková
Sídlo:	Kuková 75, 086 44 Kuková
Právna forma:	obec
Štatutárny orgán:	Anna Lukáčová, starostka obce
IČO:	00322237
DIČ:	2020778859
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK57 0200 0000 0000 0322 2522
Telefón:	+421 911170058
E – mail:	lukacovaoukukova@gmail.com
Web:	https://www.obeckukova.sk/
(ďalej len „objednávateľ“)	

1.2 Zhotoviteľ	
Obchodné meno:	BAČA S-B s.r.o.
Sídlo:	Želmanovce 45,08644 Kuková
Štatutárny zástupca:	Štefan Bača
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK42 0900 0000 0051 6892 0794
IČO:	52854493
DIČ:	2121176684
IČO DPH:	SK2121176684
Telefón:	0910966546
E – mail:	stefanbaca1976@gmail.com
Zapísaný:	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby k zákazke: **„Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ a ZŠ“.**

2.2 Miesto stavby: Obec Kuková, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 387, obec Kuková, k. ú. Kuková, okres Svidník.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :

a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
b) súťažných podkladov/výzvy na predkladanie ponúk na výber zhotoviteľa stavby,
c) oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo)

3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.

3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy

3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné):

a) elaborát kvality,
b) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
c) stavebné denníky,
d) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
e) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
f) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
g) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.

3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.

3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu Prílohy č. 2 tejto zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámi zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.

3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Termín realizácie diela:
- termín začatia realizácie stavebného diela: odo dňa prevzatia staveniska,
- termín ukončenia realizácie stavebného diela: do 2 mesiacov od začatia realizácie stavebného diela

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa Výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľom. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ na toto prevzatie staveniska.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do prieskumu trhu – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a spracovaná v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH	7479,68EUR
DPH 23 %	1720,33 EUR
Celková cena diela	**9200,01 EUR**

Slovom: Deväťtisícdvesto Eur, 01/100

5.3 Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ má právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní diela Objednávateľovi, resp. podľa dohody mesačne, ak doba realizácie diela je dlhšia ako 1 mesiac.

6.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť predmet zákazky na základe faktúry – daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.5 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný

oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.

7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa :
- *zjavné vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
- *skryté vady,* t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
a) požadovať odstránenie vád dodaním častí diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné

7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

Čl. 8 Podmienky vykonania diela

8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami/výzvou na predkladanie ponúk objednávateľa danými v súťaži/verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ak relevantné), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení (ak relevantné), v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a prehlasuje, že

nie je potreba naviac prác počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
a) kópiu stavebného povolenia,
b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.

8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.

8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.

8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete – ak relevantné. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne

špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých vád v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

10.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.

10.4 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.5 Za závažné porušenie sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní,
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy,
- porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.

10.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.

11.2 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

11.3 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného

zákonníka v platnom znení.

11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

11.6 Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmikoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2026/1403 zo dňa 28.07.2026 podľa § 2 písm. b) Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer
č. 2 - Údaje o subdodávateľoch

V Kukovej dňa 13.10.2026	V Kukovej dňa 13.10.2026
Za objednávateľa:	**Za zhotoviteľa:**
v.r.	v.r.
Anna Lukáčová, starostka obce	Štefan Bača, konateľ

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo sú:

- príloha č. 1: nacenený položkovitý výkaz výmer pre stavbu

- príloha č. 2: Údaje o subdodávateľoch

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: **Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ a ZŠ**

JKSO:
Miesto: Kuková

ČS:
Dátum: 13.10.2026

Objednávateľ: Obec Kuková č.75,08644 Kuková

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ: BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,08644 Kuková

IČO: 52854493
IČ DPH: SK2121176684

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	**7 479,68**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**7 479,68**	**1 720,33**

Cena s DPH	**v**	**EUR**	**9 200,01**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: **Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ a ZŠ**

Miesto: Ku
Dátum: 13.10.2026

Objednávateľ: Ob
Projektant:

Zhotoviteľ: BA
Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**7 479,68**	**9 200,01**
Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ		7 479,68	9 200,01

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMER

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ

JKSO:		ČS:	
Miesto:	Kuková	Dátum:	13.10.2026
Objednávateľ:	Obec Kuková Kuková 75,08644 Kuková	IČO:	322237
		IČ DPH:	2020778859
Zhotoviteľ:	BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,08644 Kuková	IČO:	52854493
		IČ DPH:	SK2121176684
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **7 479,68**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	7 479,68	23,00%	1 720,33

Cena s DPH **v EUR** **9 200,01**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA VÝKAZU VÝMER

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ

Miesto:	Kuková	Dátum:	13.10.2026
Objednávateľ:	Obec Kuková Kuková75,08644 Kuková	Projektant:	
Zhotoviteľ:	BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,08644 Kuková	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**7 479,68**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 242,15
4 - Vodorovné konštrukcie	504,11
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 486,82
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	251,22
PSV - Práce a dodávky PSV	5 237,53
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 108,25
714 - Akustické a protiotrasové opatrenie	897,12
771 - Podlahy z dlaždíc	2 192,44
776 - Podlahy povlakové	1 039,72

VÝKAZ VÝMER

Stavba:

Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ

Miesto: Kuková Dátum: 13.10.2026

Objednávateľ: Obec Kuková Kuková75,08644 Kuková Projektant:

Zhotoviteľ: BAČA S-B s.r.o. Želmanovce 45,08644 Kuková Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**7 479,68**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 242,15
	D	4	Vodorovné konštrukcie				504,11
1	K	45131171R.111.S	Podklad pod dlažbu z prostého betónu vodostavebného C 25/30 vo vrstve hr. do 100 mm	m2	13,400	37,62	504,11
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 486,82
2	K	611461115R.15	Príprava vnútorného podkladu, BetonKontakt	m2	72,500	6,09	441,53
3	K	632440070	Anhydritová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello Quatro, triedy CA-C20-F6, hr. 10 mm	m2	53,000	17,82	944,46
4	K	632451671.S	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest reprofilačnou polymércementovou maltou hr. 10 mm	m2	2,550	39,54	100,83
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				251,22
5	K	93890231R.3.S	Čistenie betónového podkladu	m2	25,500	1,33	33,92
6	K	965082920.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	10,000	21,73	217,30
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 237,53
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1 108,25
7	K	711113204.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti na vodorovnej ploche náterom z tekutej gumy hr. 3 mm	m2	32,000	3,90	124,80
8	*M*	*245610003300*	*Náterová hydroizolácia Rubber N 500, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov, tekutá guma, spotreba 0,5-2,0 kg/m2, 10 kg*	*kg*	*133,440*	*7,37*	*983,45*
	D	714	Akustické a protiotrasové opatrenie				897,12
9	K	714196001.S	Pohltivé obklady z drev.panelov-povrchové úprava kovových podkladov antivibrač. náterom hr. do 3 mm	m2	7,000	4,87	34,09
10	K	99871420R.1231.S	Presun hmôt pre obklady a dlažby a ich obnovenie	%	7,860	109,80	863,03
	D	771	Podlahy z dlaždíc				2 192,44
11	K	771275308.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 600 mm	m2	1,200	30,25	36,30
12	*M*	*597640008000.S*	*Schodovka keramická, lxvxhr 298x598x10 mm*	*ks*	*7,067*	*20,31*	*143,53*
13	K	771411008.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 600 x95 mm	m	23,500	3,37	79,20
14	*M*	*597640005800.S*	*Sokel keramický, lxvxhr 598x95x10 mm*	*ks*	*40,890*	*11,60*	*474,32*
15	K	771571232.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	22,000	28,83	634,26
16	*M*	*597740003300.S*	*Dlaždice keramické, lxvxhr 598x598x10 mm, gresové glazované*	*m2*	*23,320*	*35,37*	*824,83*
	D	776	Podlahy povlakové				1 039,72
17	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	46,000	1,81	83,26
18	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	22,500	3,21	72,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	*M*	*284110002100.S*	*Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm*	*m2*	*2,295*	*23,84*	*54,71*
20	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch	m2	31,000	11,39	353,09
21	*M*	*284110000110.S*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,6 mm*	*m2*	*31,930*	*14,83*	*473,52*
22	K	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,110	26,46	2,91

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Údaje o subdodávateľoch

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ:	Obec Kuková, Kuková 75, 086 44 Kuková, IČO: 00322237
Typ zákazky:	Zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Postup:	Zadávanie podlimitnej zákazky s oslovením minimálne 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Predmet zákazky:	**Rekonštrukcia vonkajších schodov do budovy MŠ a ZŠ v časti ŠJ a výmena podlahy do vstupnej chodby a šatní MŠ v budove MŠ a ZŠ**

Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: ...
Predmet subdodávky: ...
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):
...

Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti

Názov, sídlo, IČO: ...
Predmet subdodávky: ...
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: ...
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):
...

Zhotoviteľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov.

V Želmanovciach dňa 13.10.2026

.....
Štefan Bača, konateľ