MANDÁTNA ZMLUVA NA STAVEBNÝ DOZOR

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

zmluvnými stranami:

Mandant:

Názov:	**Obec Stakčín**
IČO:	00323578
DIČ:	2020794677
Sídlo:	Slov.Národ.Povstania 574/6, 06761 Stakčín
Zastúpenie:	Ing. Dušan Kolcun, starosta obce
Bankové spojenie:	
IBAN:	SK 54 5600 0000 0042 0138 0001
Telefón:	–421 903 610 386
E-mail:	starosta@stakcin.eu

(ďalej len „mandant")

Mandatár:

Obchodné meno: PRO-STAV, Jozef Vaľo
Sídlo: Masarykova 72, 071 01, Michalovce

Zastúpený: Jozef Vaľo
IČO: 37319256
DIČ/IČ DPH: 1024179354
Bankové spojenie:
IBAN: SK 64 0200 0000 0015 0696 6157
Číslo telefónu:

(ďalej len „mandatár")

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok:

a) Mandatára za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre mandanta vykonať a zariadiť na stavbu: „Zlepšenie podmienok vzdelávania na ZŠ v obci Stakčín" počas doby výstavby stavebný dozor mandanta (ďalej len „stavebný dozor").

b) Mandanta za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi zaplatiť zmluvnú cenu a poskytnúť zmluvné spolupôsobenie v zmysle článku 5 zmluvy.

c) Mandatár je povinný realizovať činnosti podľa tejto zmluvy osobne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s pokynmi a záujmami mandanta, ktoré pozná alebo vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť musí poznať, ako aj v súlade s dohodou oprávnených osôb zmluvných strán rokovať vo veciach zmluvných a technických a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami vecne príslušných orgánov.

1.2. Identifikácia projektu/ stavby:
Názov projektu/ stavby: Zlepšenie podmienok vzdelávania na ZŠ v obci Stakčín
Zodpovedný projektant: Ateliér 23 s.r.o., 1. mája 2055/7, 069 01 Snina, IČO: 52313654

Čl. II
Rozsah činnosti výkonu stavebného dozoru

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude vykonávať pre mandanta stavebný dozor stavby podľa preambuly zmluvy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa platnej projektovej dokumentácie, ktorá je odsúhlasená mandantom, príslušným stavebným úradom a SIEA ako sprostredkovateľským orgánom pre Program Slovensko, v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách a zmluvou o dielo, ktorá bola uzavretá medzi mandantom ako objednávateľom a BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31684343 ako zhotoviteľom stavby.

Stavebný dozor bude vykonávaný najmä v rozsahu:

a) zúčastní sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a dohliadne, aby bol založený stavebný denník a v ňom zaznamenané prevzatie staveniska zhotoviteľom,

b) kontroluje a u zhotoviteľa stavby zabezpečuje dodržiavanie podmienok stavebného povolenia (územného rozhodnutia) a opatrenia štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Ak ide o také opatrenia, ktoré nemôže sám zabezpečiť, oboznámi s tým mandanta a rieši ich s jeho spoluprácou,

c) sleduje, kontroluje a zabezpečuje doplňanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,

d) bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa týkajú priebehu realizácie stavebného diela,

e) je účastný na vypracovaní časového plánu výstavby, sleduje dodržiavanie termínov začatia a ukončenia stavebných prác podľa zmlúv a časového plánu výstavby, potvrdzuje ich do stavebného denníka a oznamuje ich mandantovi ako stavebníkovi,

f) zúčastňuje sa, kontroluje alebo v prípade poverenia mandantom preberá v súlade so zmluvami pracovisko od zhotoviteľa a odovzdáva pracovisko so stavebnou pripravenosťou ďalším zhotoviteľom stavby pre ich nadväzujúce činnosti,

g) spolupracuje s projektantom, vykonávajúcim autorský dozor – dozor projektanta a upozorňuje ho na zistené nedostatky v dokumentácii,

h) ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životné prostredie, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe i jej okolí, alebo ak hrozia iné vážne škody, je povinný prikázať zodpovednému orgánu staviteľa prítomnému na stavbe (napr. stavbyvedúci, štatutárny orgán) okamžite prerušiť práce. Ak v tomto prípade zodpovedný orgán staviteľa prítomný nie je, je povinný bezodkladne upozorniť mandanta na prikázanie zhotoviteľovi okamžite prerušiť jeho práce; mandatár pritom súčasne vykoná a zabezpečí také opatrenia, ktorými sa zabránia alebo čiastočne obmedzia negatívne vplyvy stavby na životné prostredie, zdravie ľudí, deštrukcie i hospodárske škody. Vydané príkazy prerušenia prác, upozornenia i opatrenia zapíše do stavebného denníka,

i) prijíma spolu s pracovníkmi zhotoviteľa opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ak je stavba ohrozená nepredvídateľnými vplyvmi. Zisťuje s pracovníkmi zhotoviteľov príčiny a rozsah vzniknutých škôd,

j) sleduje postup prác podľa zmluvy a priebežne kontroluje akosť i rozsah dodávok a prác na stavbe, ich súlad so schválenou projektovou dokumentáciou, uzavretými zmluvami, technickými normami, certifikátmi výrobkov a konštrukčno– technologických systémov i technologickými predpismi,

k) sleduje a potvrdzuje obsah stavebného denníka, kontroluje jeho riadne vedenie a úplnosť záznamov, upozorňuje zhotoviteľov stavby do stavebného denníka na nedostatky, ktoré počas kontroly zistil, pripája stanovisko (ktoré konzultoval s mandantom). Prvú kópiu stavebného denníka ukladá pre potreby mandanta,

l) zvoláva kontrolné dni a vyhotovuje zápisy,

m) spolupracuje so zhotoviteľom na zabezpečení fotodokumentácie z jednotlivých fáz výstavby,

n) kontroluje, či zhotoviteľ stavby v požadovanom rozsahu vykonáva skúšky materiálov a konštrukcií, eviduje a archivuje predpísané doklady a osvedčenia o akosti aj vlastnostiach výrobkov a vykonaných prácach. Zúčastňuje sa pri odbere vzoriek materiálu na skúšky a pri skúškach a reviziách vykonaných na stavbe. Kontroluje správnosť uskladnenia materiálov na stavbe a kvalitu všetkých komponentov zabudovaných do stavebného diela,

o) preveruje všetky konštrukcie, materiály a rozpracovanosť stavebného diela, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zápisom do stavebného denníka potvrdzuje správnosť ich vyhotovenia,

p) kontroluje dodržiavanie technologického postupu a kvality prác, ktoré vyplývajú zo schválenej projektovej dokumentácie, zmlúv, technologických predpisov, technických noriem, certifikátov a všeobecne súčasne platných technologických pravidiel a postupov uvedených v odbornej literatúre. Túto kontrolu vykonáva priebežne napr. kontrolou pomocných konštrukcií (debnenia), podkladov, povrchovej úpravy, kvalitou betónových zmesí, mált, kotvení otvorových výplní atď., celého kompletného procesu realizácie stavebného diela,

q) kontroluje, či zhotoviteľ zabezpečuje doklady o uskladnení a likvidácii stavebných odpadov a prebytočných zemín zo stavebného diela,

r) kontroluje zhotoviteľa pri zaznamenávaní zmien skutočného vyhotovenia stavby oproti odsúhlasenému projektu do stavebného denníka alebo do jednej kópie projektovej dokumentácie, ako podkladu pre

spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a pre kolaudačné konanie,

s) odsúhlasuje drobné zmeny, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác alebo sa neodchyľujú od rozpočtu tvoriaceho prílohu č. 3 zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/FFH6 uzavretej medzi mandantom a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorá je zverejnená https://www.crz.gov.sk/zmluva/9689011/ (ďalej len ako „zmluva o poskytnutí príspevku") čo do rozsahu dodaných prác a materiálov alebo ich skladby a nezhoršujú parametre stavby a o týchto zmenách bezodkladne informovať mandanta.

t) vykonáva vecnú kontrolu súpisu vykonaných prác a dodávok na výstavbu stavby pri odovzdávaní celého diela alebo jednotlivých častí od zhotoviteľov mandantovi. Vecnú kontrolu vykoná spolu s kontrolou podkladov pre fakturovanie a potvrdzuje správnosť ich vyhotovenia ich opečiatkovaním a podpisom. Stavebný dozor sleduje súlad týchto podkladov s rozpočtami schválenými Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako sprostredkovateľským orgánom pre operačný program Slovensko a spolupracuje so spracovateľom žiadostí o platby,

u) vykonáva kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri realizácii stavby,

v) vykonáva kontrolu a prípravu predkladaných dokladov k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej časti, dokladov potrebných k poskytnutiu nenávratného finančného príspevku podľa zmluvy o poskytnutí príspevku a dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a bude plne súčinný mandatárovi v kolaudačnom konaní,

w) zabezpečenie riadneho prevzatia stavby, resp. preberacieho konania,

x) vykonáva kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,

y) bezodkladne predkladá všetky informácie o závažných skutočnostiach mandantovi.

2.2. Mandatár poveruje výkonom činnosti stavebného dozoru – Jozefa Vaľa s evidenčným číslom oprávnenia na výkon stavebného dozoru 07657*10*, pozemné stavby.

Čl. III
Čas plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy počas celej realizácie stavby.

3.2. Predmet plnenia zmluvy uvedený v bode 2.1. zmluvy je považovaný za splnený protokolárnym odovzdaním stavby mandantovi bez závad. V prípade, že príde k zásadnej zmene termínov zhotovenia stavby medzi mandantom a zhotoviteľom stavby, mandatár sa zaväzuje, že bude pokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy až do ukončenia činností definovaných v bode 2.1. zmluvy bez nároku na zvýšenie dojednanej ceny.

3.3. Mandatár vykonáva stavebný dozor podľa potrieb v čase realizácie stavby s osobnou účasťou na stavbe, zúčastní sa na kontrolných dňoch stavby.

Čl. IV
Spolupôsobenie mandanta

4.1. Mandant sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov nevyhnutne potrebných pre realizáciu stavby a jej častí.

4.2. Mandant sa zaväzuje:
- predložiť stavebnému dozoru projekt schválený stavebným úradom (projektovú dokumentáciu spracovanú projektantom stavby),
- poskytnúť všetky zmluvy uzavreté s hlavným zhotoviteľom stavby a jeho prípadnými subdodávateľmi,
- predložiť doklady o stavebnom povolení, prípadne iné vyjadrenia správnych orgánov.

Čl. V
Zmluvná cena a platobné podmienky

5.1. Zmluvná cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2. Mandant uhradí mandatárovi zmluvnú cenu za činnosť podľa čl. II tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH: 9850 EUR
DPH 23% ....0..... EUR
Celková cena : 9850 EUR

5.3. Zmluvná cena podľa bodu 5.2. je považovaná za cenu konečnú, určená na základe cenovej ponuky mandatára predloženej v procese verejného obstarávania. Návrh na plnenie kritérií z ponuky tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvná cena zahŕňa všetky vedľajšie náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5.4. V prípade, ak sa mandatár, ktorý nie je platiteľom DPH počas plnenia Zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet Zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený cenu za poskytovanie služieb účtovať mandantovi až po riadnom poskytnutí služieb, na základe faktúr mandatára vystavených a doručených mandantovi. Mandatár vystavuje faktúry za riadne poskytnuté služby v čase vystavovania faktúr zhotoviteľom diela za jednotlivé etapy diela. Poskytovateľ podľa tejto zmluvy vystavuje faktúru v dvoch splátkach, prvá splátka bude po prestavaní viac ako 50 percent celkového objemu diela a druhá splátka po odovzdaní a prevzatí diela bez závad. Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu.

5.6. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, mandant vráti faktúru mandatárovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi. Prílohou faktúry bude mandatárom vyhotovený mesačný výkaz o činnostiach vykonaných od uzavretia zmluvy, resp. od poslednej fakturácie ku dňu vystavenia faktúry, v ktorom overí vykonané činnosti zástupca mandanta oprávnený rokovať vo veciach technických.

Čl. VI
Zodpovednosť za vady

6.1. Mandatár nezodpovedá za vady spôsobené použitím nevhodných podkladov dodaných od mandanta, ktorý trval na ich použití.

6.2. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej dojednaných.

6.3. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná odbornou starostlivosťou riadne alebo včas.

6.4. V prípade, že mandatár nebude vykonávať svoju činnosť včas a riadne, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinností mandatára za každý deň omeškania. O takomto porušení povinnosti mandatára bude spísaný záznam, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Odmietnutie podpísania záznamu zo strany mandatára nemá vplyv na nárok mandanta na zmluvnú pokutu.

6.5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť mandatára uhradiť mandantovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. VII
Zmena zmluvného záväzku

7.1. Zmena rozsahu zmluvného záväzku sa vykonáva výhradne na základe súhlasu mandanta a mandatára písomnou formou.

7.2. Vypovedanie zmluvy je možné zo strany mandanta alebo mandatára výhradne písomnou formou minimálne jeden mesiac vopred. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane a platnosť zmluvy skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 30 kalendárnych dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

8.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

8.2. Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8.3. Mandatár v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre mandanta a dva pre mandatára.

8.5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho splnenia predmetu zmluvy.

8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa a zároveň nadobudnutím účinnosti zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom.

za mandanta :

V Štokšíne dňa: 9.7.2025

za mandatára :

9.7.2025 dňa: .....