KÚPNA ZMLUVA

/ďalej v texte ako Zmluva/ uzatvorená podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Predávajúci:
OBEC STAKČÍN
SNP 574/6, Stakčín, PSČ 067 61, SR
IČO: 323578
Zastúpená : Dušanom Kolcunom – starostom obce

(ďalej v texte len „Predávajúci")

a

Kupujúci:
Bc. Marián Sejna rod. Sejna,

(ďalej v texte len „Kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok 2
Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Stakčín je na základe LV č. 1373 k.ú. Stakčín pod B 12 podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/40 parcely EKN č. 115 – zastavanej plochy o výmere 534 m2.

(ďalej v texte spoločne len „nehnuteľnosti").

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k podielu **o veľkosti 1/40** parcely EKN č. 115 – zastavanej plochy o výmere 534 m2.

(ďalej v texte spoločne len „nehnuteľnosti").

Predávajúci ako podielový spoluvlastník podielu o veľkosti 1/40 predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje podiel o veľkosti 1/40 hore uvedenej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva na kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3
Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dojednaná zmluvnými stranami vo výške **46,46 Euro** (slovom štyridsaťšesť eur a štyridsaťšesť centov).

2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške vo výške **46,46 Euro** (slovom štyridsaťšesť eur a štyridsaťšesť centov) kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v lehote do 3 dní od podpisania tejto kúpnej zmluvy, pričom táto úhrada je vykonaná riadne a včas, pokiaľ bude uvedená suma pripísaná na peňažný účet predávajúceho v tejto lehote.

3. S takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny zmluvné strany bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, má predávajúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy, čím sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje, a účastníci sú si povinní vrátiť navzájom to, čo si plnili.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem zápisu pod RI-1948/1990, kde je zapísané vecné bremeno na slúžiaci pozemok parcelu KN registra "E" č. 115, ktoré spočíva v práve prechodu cez slúžiaci pozemok vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 7C-840/1989 (Záznam podrobného merania zmien č. 338), v prospech vlastníka pozemkov parciel KN registra "C" č. 1144/1 a 1144/2, na základe Dodatku ku kúpnej zmluve (N15/1991 zo dňa 09.01.1991) RI-V1948/1990 zo dňa 28.03.1991, ktorý je v katastri nehnuteľnosti evidovaný v zbierke listín pod položkou výkazu zmien č. 46/1991, Rozhodnutie OÚ SV č. X-9/2018/Zu zo dňa 10.04.2018 č.z.116/18, čo kupujúci berie na vedomie.

Článok 6
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedený Okresným Snina, Katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na Zmluve.

2. Po podpise Zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti - Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti ako aj poplatok spojený s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva, čo do prevodu vlastníckeho práva, nadobúda účinnosť až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho dva exemplár budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, 1 exemplár obdrží predávajúci, 1 exemplár obdrží kupujúci.

4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a to na účel spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy, boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné

číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je neobmedzená. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Stakčíne dňa 02.12.2025

Predávajúci: [redacted] **Kupujúci:** [redacted]

Obec Stakčín
Zastúpená : Dušan Kolcun- starosta obce

Bc. Marián Sejna